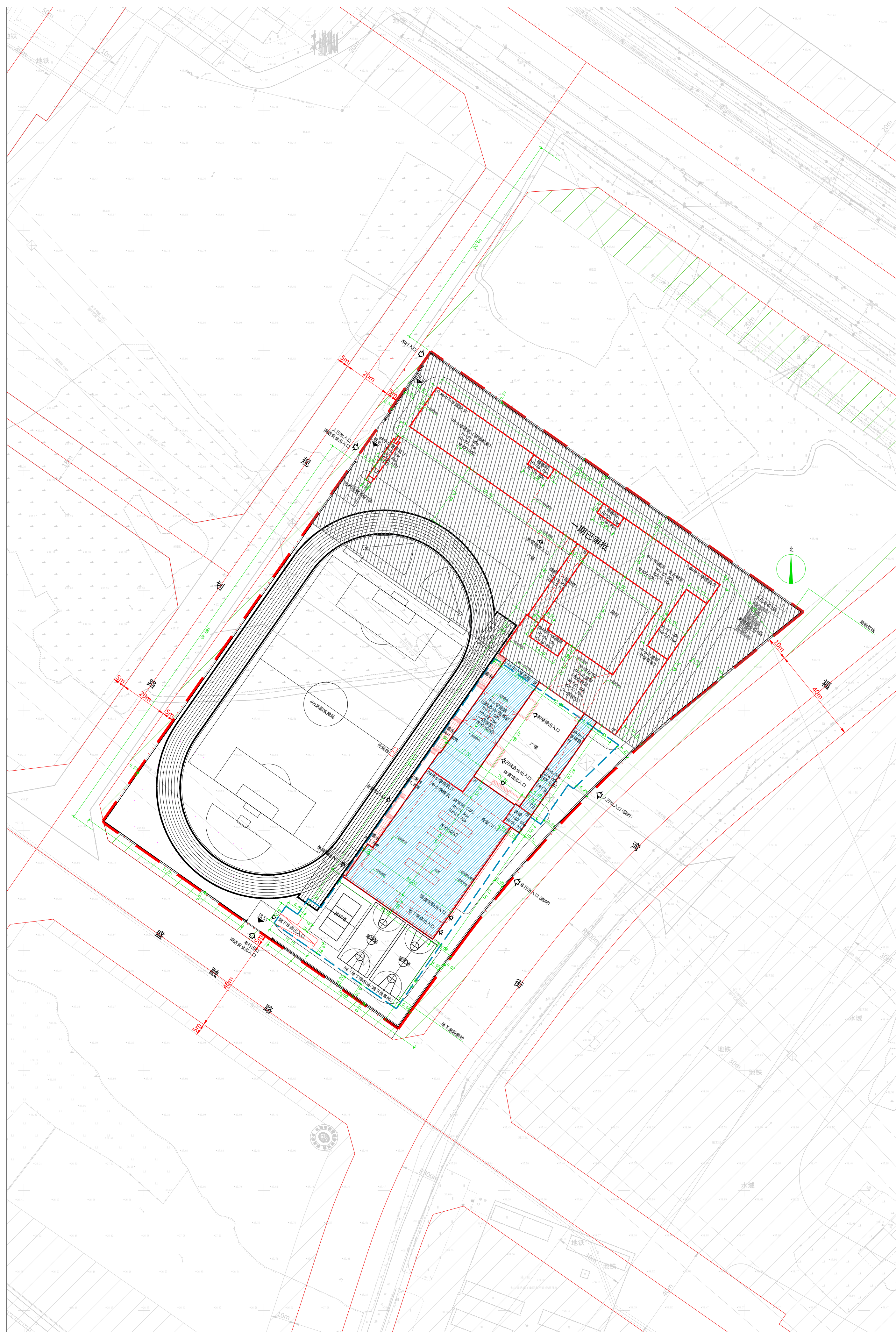
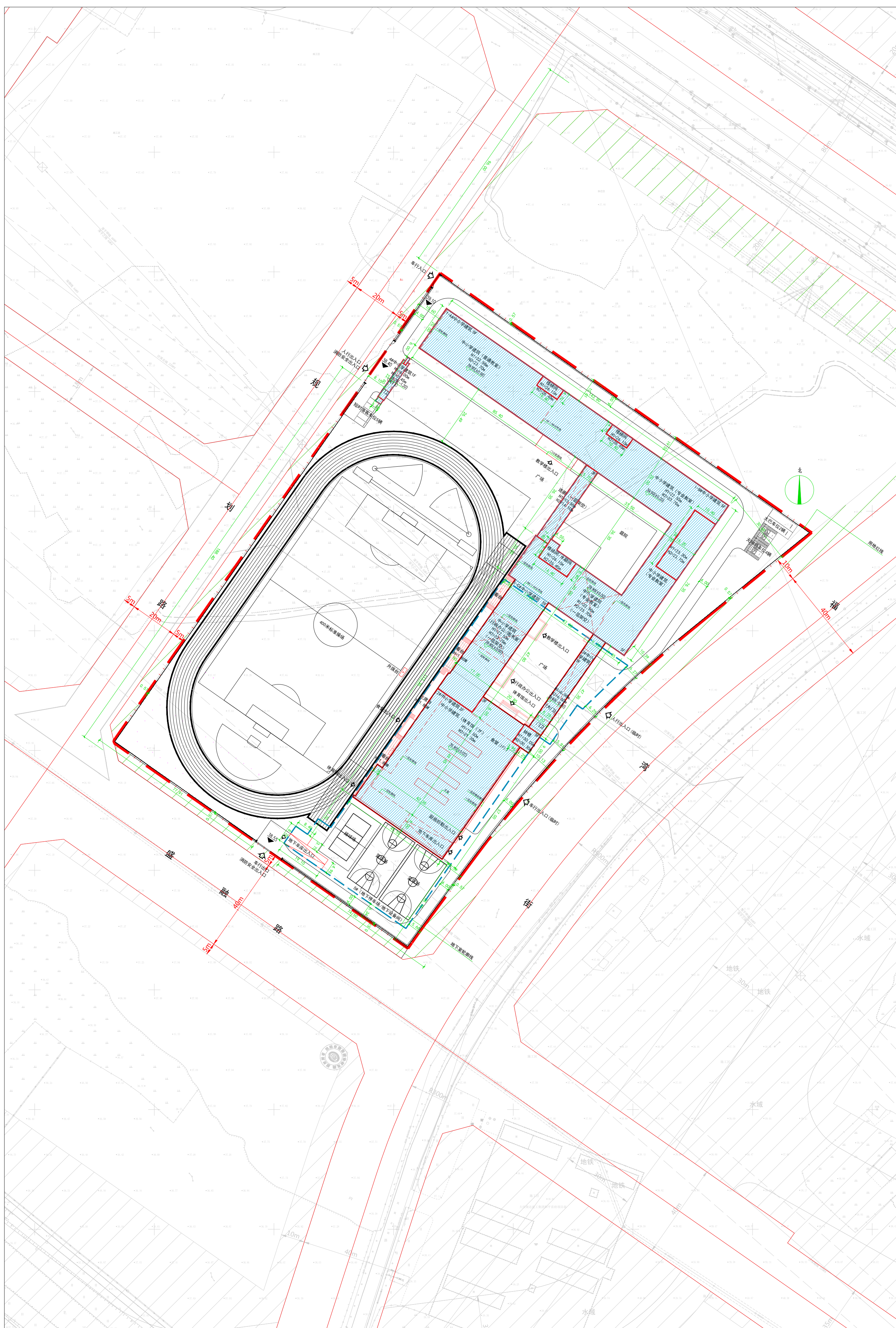
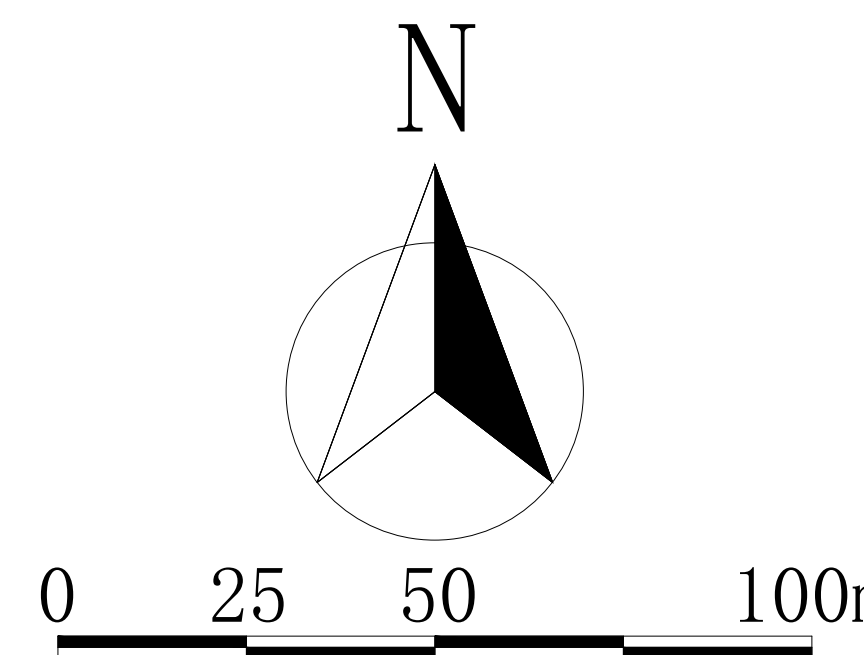


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市和平区教育局位于和平区和平湾地区的和平湾地区新建高中项目二期规划许可批前公示

沈阳市和平区教育局位于和平区和平湾地区的和平湾地区新建高中项目二期，规划用地性质为中小学用地，用地面积为38925.44平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年3月29日—2024年4月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：沈阳市和平区教育局，024-88711108；

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司，0755-86692029；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局

2024年3月29日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设 单位	沈阳市和平区教育局			设计 单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
	名称（公章）	项目地址	联系人		名称（公章）	资质等级（建筑、规划）	联系人
		和平区和平湾地区	何笑妍			建筑工程甲级	杨光
	开发资质证号		联系电话 13124208553		设计资质证号	A244066976	联系电话 13998182297
建设用地面积（㎡）	38925.44			商业面积（㎡）	/	商业比（%）	/
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	34000.00	基底面积（㎡）	8796.00	建筑密度（%）	22.60	
	地下（㎡）	8000.00	绿地面积（㎡）	13624.00	绿地率（%）	35.00	
计算建设面积（㎡）	地上（㎡）	34000.00	容积率	0.88	停车位（个）	192	地上（个）
	地下（㎡）	0.00	栋数	5			地下（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	34000.00	中小学建筑面积（㎡）	34000.00	主体建筑包括：普通教室、专业教室、行政办公、图书馆、食堂、体育馆。		
	地下建筑面积（㎡）	8000.00	地下停车场面积（㎡）	6449.72			
			地下设备间面积（㎡）	1550.28			

（二期）建设项目经济技术指标统计表

建设 单位	沈阳市和平区教育局			设计 单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
	名称（公章）	项目地址	联系人		名称（公章）	资质等级（建筑、规划）	联系人
		和平区和平湾地区	何笑妍			建筑工程甲级	杨光
	开发资质证号		联系电话 13124208553		设计资质证号	A244066976	联系电话 13998182297
建设用地面积（㎡）	38925.44			商业面积（㎡）	/	商业比（%）	/
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	10640.00	基底面积（㎡）	2860.00	建筑密度（%）	9.77	
	地下（㎡）	8000.00	绿地面积（㎡）	8781.41	绿地率（%）	22.50	
计算建设面积（㎡）	地上（㎡）	10640.00	容积率	0.28	停车位（个）	181	地上（个）
	地下（㎡）	0.00	栋数	4			地下（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	10640.00	中小学建筑面积（㎡）	10640.00			
	地下建筑面积（㎡）	8000.00	地下停车场面积（㎡）	6449.72			
			地下设备间面积（㎡）	1550.28			

鸟瞰图

