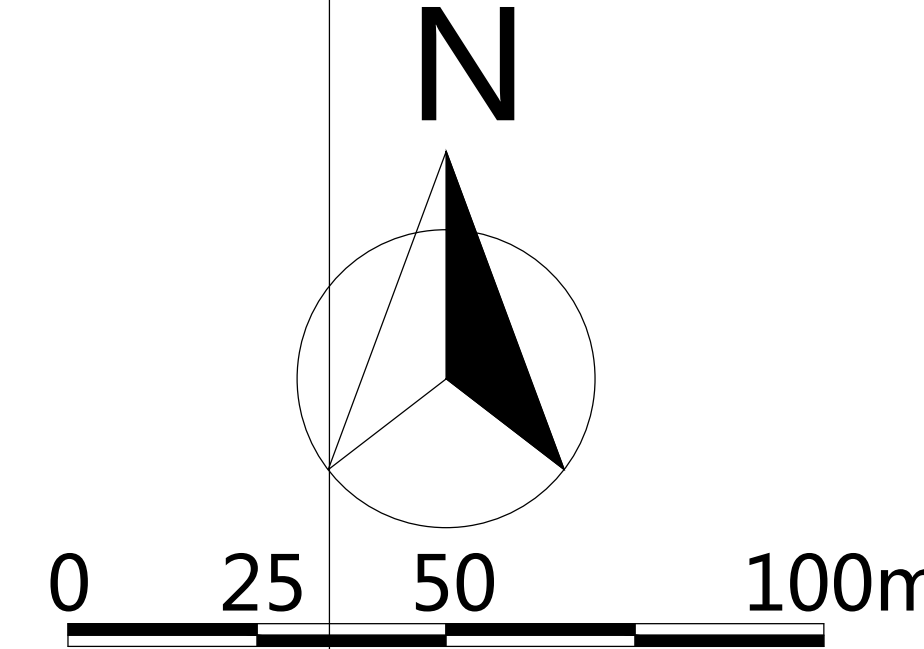
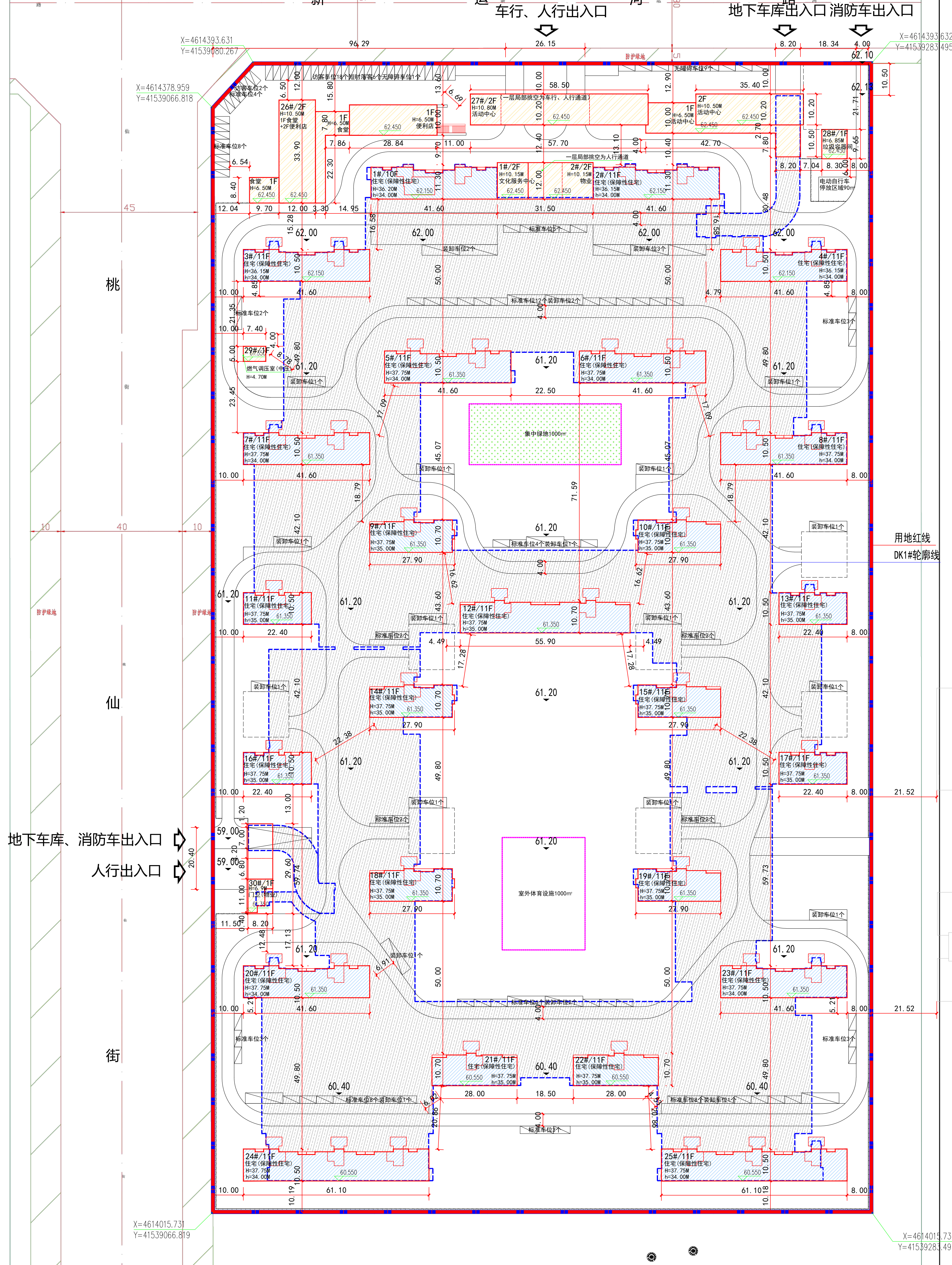


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国科学院沈阳自动化研究所位于沈阳市浑南区新运河路5号
的中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目
规划许可批前公示

中国科学院沈阳自动化研究所位于沈阳市浑南区新运河路5号的中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为81783.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年4月3日—2024年4月12日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；
建设单位：中国科学院沈阳自动化研究所，024-23978521；
设计单位：中国建筑上海设计研究院有限公司，024-31090108；
 - 信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：100179。
 - 电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

中国科学院沈阳自动化研究所
沈阳市自然资源局
2024年4月3日

主要经济技术指标

填报日期: 2024年 4月 3日													
名称（公章）		中国科学院沈阳自动化研究所				名称（公章）		中国建筑上海设计研究院有限公司					
建设单位	项目地址		浑南区新运河路5号	联系人	刘昕鹤	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	设计资质证书号	A231002446	联系电话	薛世兰	
	开发资质证号			联系电话	024-23970249								
建设用地面积（㎡）		81783.43				商业面积（㎡）		商业比（%）		0.00%			
总建筑面积（㎡）	144000.00	地上（㎡）	103550.00			基底面积（㎡）	12214.94	建筑密度（%）	14.94%				
		地下（㎡）	40450.00			绿地面积（㎡）	28624.50	绿地率（%）	35%				
计容建筑面积（㎡）	103550.00	地上（㎡）	103550.00			容积率	1.27	停车位（个）	1134	地上（个）	139		
		地下（㎡）	0.00			栋数	31.00			地下（个）	995		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	103550.00	保障性住宅面积（㎡）				100000.00		物业、文化服务中心、公共配套用房的位置				
			食堂面积（㎡）				297.28						
			便利店面积（㎡）				851.86						
			活动中心面积（㎡）				1591.58		物业服务用房部分位于2#楼内1F2F局部（门卫位于30#楼）；文化服务中心位于1#楼内1F2F局部（公共配套设施、功能包含乘客位于20#楼内1F局部、便利店位于26#楼内1F2F局部、活动中心位于27#楼）；垃圾收集站位于28#楼；燃气调压站（中压）位于20#楼；室外体育设施用地位于19#楼西侧；集中绿地位于9#楼南侧；电动自行车停放区域位于28#楼南侧。				
			物业面积（含门卫）面积（㎡）				447.34						
	地下建筑面积（㎡）	40450.00	文化服务中心面积（㎡）				244.94						
			垃圾收集站面积（㎡）				80.00						
			燃气调压站（中压）面积（㎡）				37.00		配套设施共1134个，地上车位139个，其中标准车位76个，微型车位30个，共享车位20个，短停乘客位6个，无障碍车位10个；地下车位995个，其中无障碍车位12个，其他均为标准车位。				
			地下人防停车场面积（㎡）				7324						
			地下停车场面积（㎡）				31933.82						
地下设备间面积（㎡）				1192.18									
住宅户数		住宅建筑区间		60㎡ < S建 ≤ 90㎡		90㎡ < S建 ≤ 144㎡		144㎡ < S建 ≤ 200㎡		S建 > 200㎡		其它（商业建筑面积等）	
				0		876		0		0		3550㎡	
应配建停车位（个）				0		1052		0		0		30	

鸟瞰图

