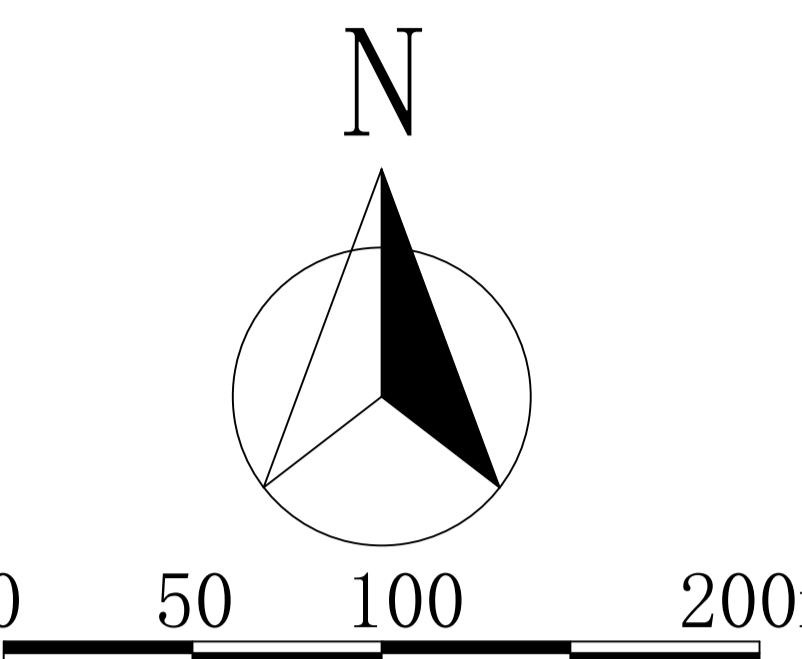
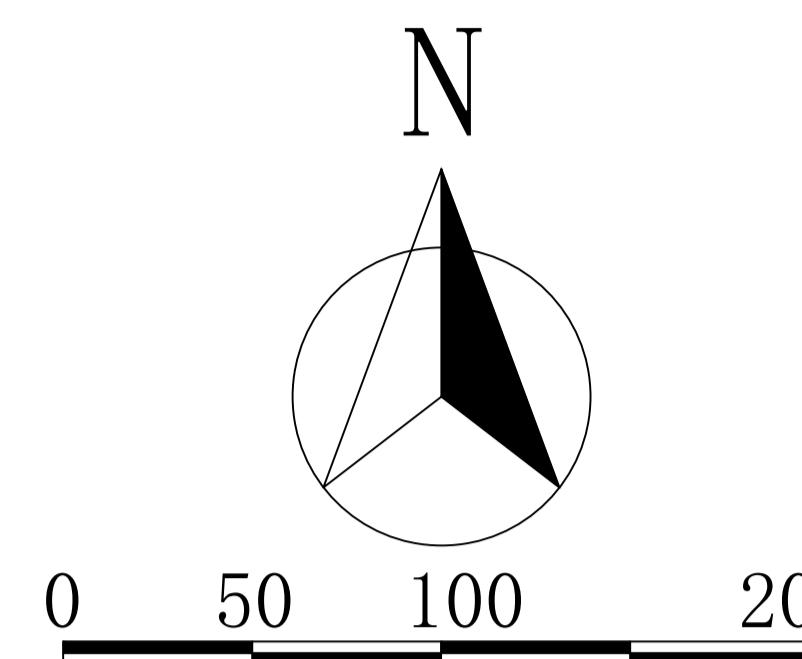


沈阳市建设工程规划方案变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前鸟瞰图



变更后鸟瞰图



变更前效果图



变更后效果图



公示信息

港中旅(沈阳)置业有限公司位于浑南区满堂街道的居住、商业(五期西区)项目规划变更批前公示

港中旅(沈阳)置业有限公司开发的浑南区满堂街道居住、商业(五期西区)项目，规划用地性质为居住、商业用地，用地面积为207077.26平方米。由于本次对B13#、B14#、B19#、B28#、B29#、B36#、B37#、B47#、B48#楼外立面调整及未交付区域增加了地下停车场人行出入口，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及征求意见日期：2024年04月08日—2024年04月16日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局棋盘山分局审批科，17642059007；

建设单位：港中旅(沈阳)置业有限公司，024-25828888；

设计单位：上海原构设计有限公司，021-23182320-0；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区森林路88号（信邮戳日期为准，请注明“规划公示”字样），邮编：110163。

③电子邮件：qpsj-fzzyj@shenyang.gov.cn。

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 依照《中华人民共和国行政许可法》第四十二条的规定，申请人、利害关系人可在收到本告知书之日起五个工作日内向本局提出听证申请，逾期未提出的，视为你（单位）放弃上述权利。现将有关事项公告如下：

①确定利害关系人原则

利害关系人应与公示项目具有相邻关系，且切身利益受到该项目公示内容直接影响的公民、法人或其他组织。

②申请召开听证会代表条件

与本项变更内容有利害关系的年满18周岁、具备完全民事行为能力，且与该项目公示内容有利害关系的公民、法人或者其他组织。

③申请方式

申请人、利害关系人持本人身份证（法人、其他组织的持单位介绍信）、房产证及其他能证明与该项目公示内容有利害关系的材料（原件及复印件）；单位申请另需提供营业执照及法定代表人的授权委托书等。

④听证会代表确定方式

利害关系人提出听证申请的人数不超过5人的，可以全部参加听证；申请人超过5人的，由全部听证申请人共同推选出5名听证代表，并需填写由全部听证申请人签名的推选书，不能推选出听证代表，则由沈阳市自然资源局棋盘山分局指定5名听证代表（或采取抽签的方式产生5名听证代表）。

沈阳市自然资源局棋盘山分局
2024年04月08日

主要经济技术指标调整

| 调整前 | | 调整后 | |
|--------|-------------------------|--------|-------------------------|
| 用地面积 | 207077.26m ² | 用地面积 | 207077.26m ² |
| 总建筑面积 | 356672m ² | 总建筑面积 | 356672m ² |
| 地上建筑面积 | 274706m ² | 地上建筑面积 | 274706m ² |
| 地下建筑面积 | 81966m ² | 地下建筑面积 | 81966m ² |
| 计容建筑面积 | 266661m ² | 计容建筑面积 | 266661m ² |
| 容积率 | 1.29 | 容积率 | 1.29 |
| 建筑密度 | 20.43% | 建筑密度 | 20.43% |
| 商业比 | 0.53 | 商业比 | 0.53 |
| 停车位 | 2827 | 停车位 | 2827 |
| 绿地率 | 35% | 绿地率 | 35% |

变更前效果图



变更后效果图

