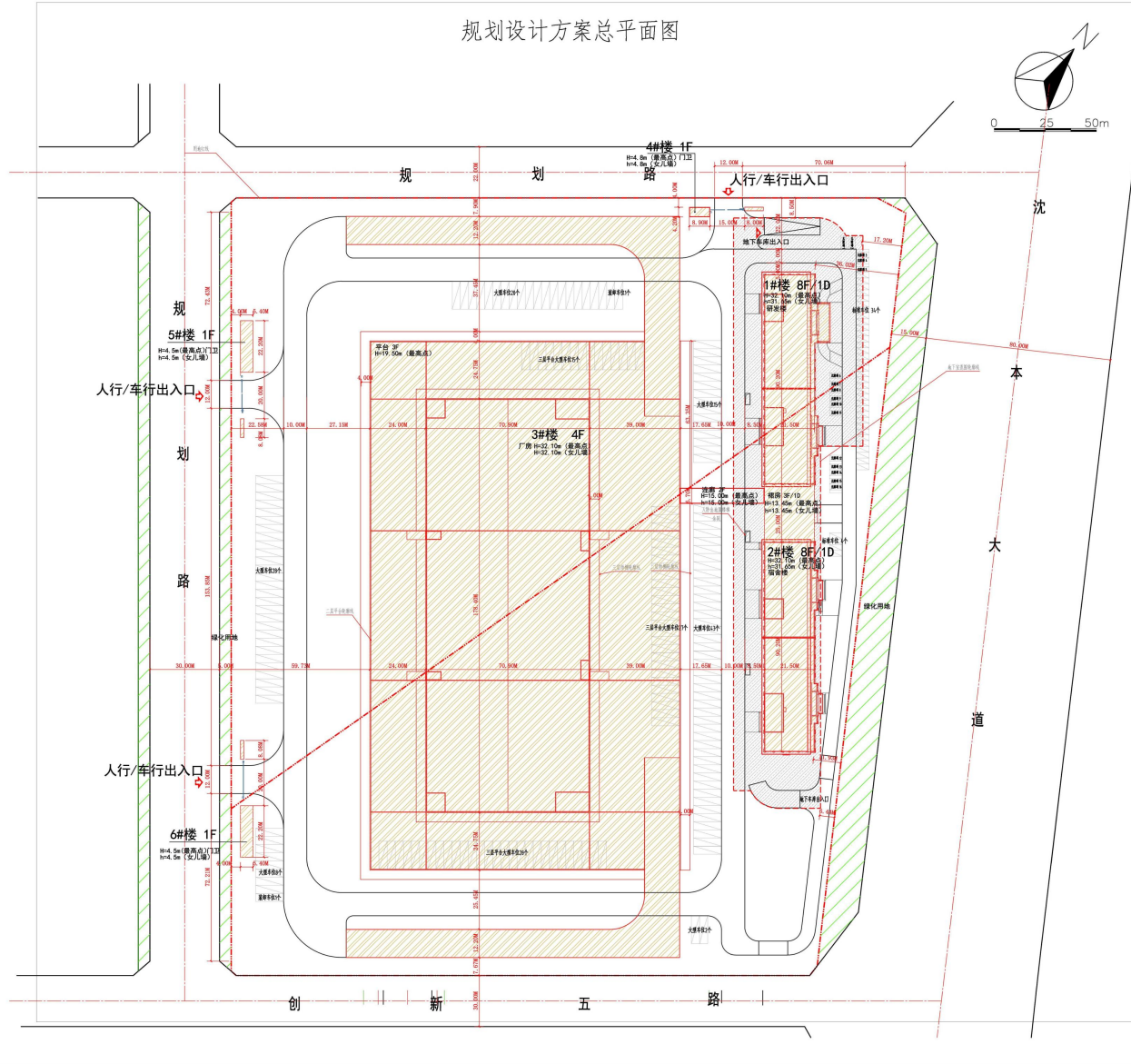


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁圆盛通物流有限公司位于浑南区
创新五路2号的
圆通速递东北管理区二期、三期项目规划许可批前公示

辽宁圆盛通物流有限公司位于沈阳市浑南区东至沈本大道、南至创新五路、西面、北面至规划道路的圆通速递东北管理区项目(二期、三期), 规划用地性质为一类工业用地, 总用地面积90896.71平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2024年4月28日—2024年5月9日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:

审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24820973;

建设单位: 辽宁圆盛通物流有限公司, 13120733366;

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司, 0571-89975062;

②信函请寄至: 沈阳市浑南区全运路109号(创新天地11座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)邮编: 110107。

③电子邮箱: hnsjk-zxy@shenyang.gov.cn。

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

辽宁圆盛通物流有限公司
沈阳市自然资源局
2024年4月28日

主要经济技术指标

名称(公章)	辽宁圆盛通物流有限公司	名称(公章)	汉嘉设计集团股份有限公司				
建设单位	沈阳市浑南区东运路109号 辽宁圆盛通物流有限公司	设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司				
项目负责人	联系人 高鹏	设计负责人	联系人 吴敬州				
开发信息证号	联系电话 13120733366	设计项目证号	A13300307 联系电话 1328195591				
建设用面积(m ²)	90896.71	行政办公建筑面积(m ²)	2594.70	行政办公用房比例	2.85%		
总建筑面积(m ²)	142544.98	地上(m ²)	131244.98	地上建筑面积(m ²)	7	地上比例	97.15%
地上建筑面积(m ²)	131244.98	地下(m ²)	11300	地下建筑面积(m ²)	6363	地下比例	4.85%
地下建筑面积(m ²)	11300.24	地上(m ²)	131244.98	地下(m ²)	6363	地上(%)	242
计算建筑面积(m ²)	151720.24	地上(m ²)	6	地下(m ²)	441	地上(%)	189
总建筑面积(m ²)	151720.24	地上建筑面积(m ²)	131244.98	地上停车位242个(其中大车停车位140辆, 小车停车位102辆, 无障碍停车位10辆, 装卸车位2个);	1000	地下停车位: 2个	189
地上建筑面积(m ²)	131244.98	工业建筑(生产厂房)建筑面积(m ²)	14554.2	工业建筑(研发楼)建筑面积(m ²)	10500.00	地下设备间建筑面积(m ²)	1000
地下建筑面积(m ²)	11300	地下设备间建筑面积(m ²)	1000	地下车库建筑面积(m ²)	10300.00		

鸟瞰图

