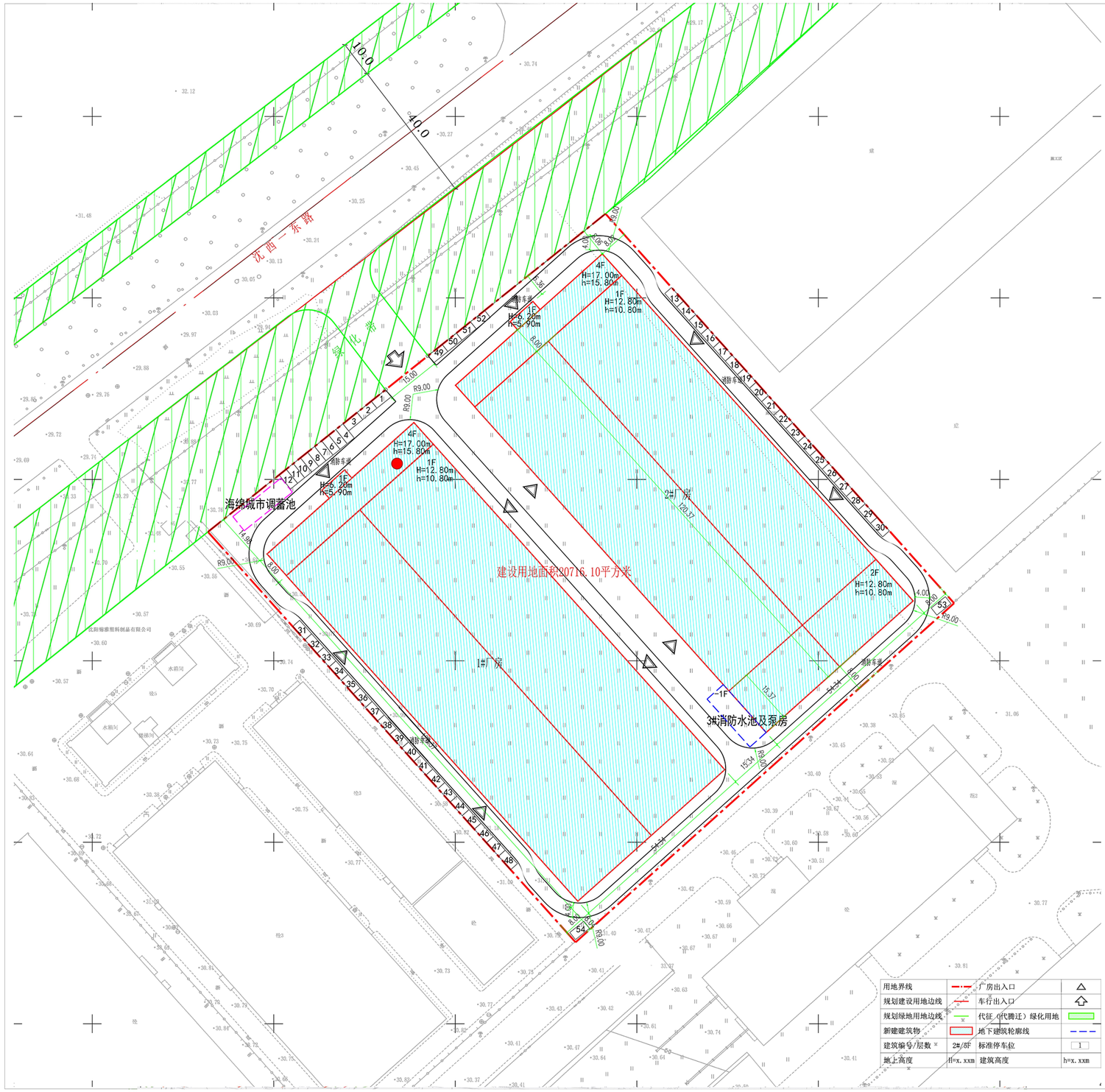
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳鑫宜澄科技有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西一东路21号的

沈阳鑫宜澄科技有限公司鑫山模具汽车配套系统项目批前公示

沈阳鑫宜澄科技有限公司开发的沈阳经济技术开发区沈西一东路21号的沈阳鑫宜澄科技有限公司鑫山模具汽车配套系统项目，规划用地性质二类工业用地，面积为20716.10平方米，总建筑面积17718.73平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1.公示及收集意见日期:2024年5月6日----2024年5月13日（7个工作日）

2.利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话 审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039;

建设单位:沈阳鑫宜澄科技有限公司15998255458;

设计单位:辽宁大建筑设计有限公司 13898164201;

②信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号)一楼 工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱:zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn

3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4.本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2024年5月6日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	沈阳鑫宜澄科技有限公司			设计单位	名称（公章）	辽宁大建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区沈西一东路 21 号				资质等级（建筑、规划）	工程设计 甲级	联系人	解宇
	联系人	杨媛媛	联系电话	15998255458		设计资质证号	A121008556	联系电话	13390100201
总建筑面积 （㎡）	17718.73	地上（㎡）	17616.73		建设用地面积（㎡）	20716.10	建筑密度（%）	68.08	
		地下（㎡）	102		基底面积（㎡）	14102.72	绿地率（%）	4.22	
计容建筑面积（㎡）	29688.94	地上（㎡）	29688.94		绿地面积（㎡）	874.21	行政办公及生活服务设施比例（%）	0	
		地下（㎡）	0		容积率	1.43	栋数	3 栋	
							停车位数	54 个	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	17616.73	生产面积（㎡）	17616.73			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013） 容积率依据《关于修订（辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定）的通知》（辽住建【2015】94 号）		
			办公面积（㎡）	0					
			附属面积（㎡）	0					
			其他（可添加）面积（㎡）	0					
	地下建筑面积（㎡）	102	附属面积（㎡）	102					
			其他（可添加）面积（㎡）	0					

鸟瞰图