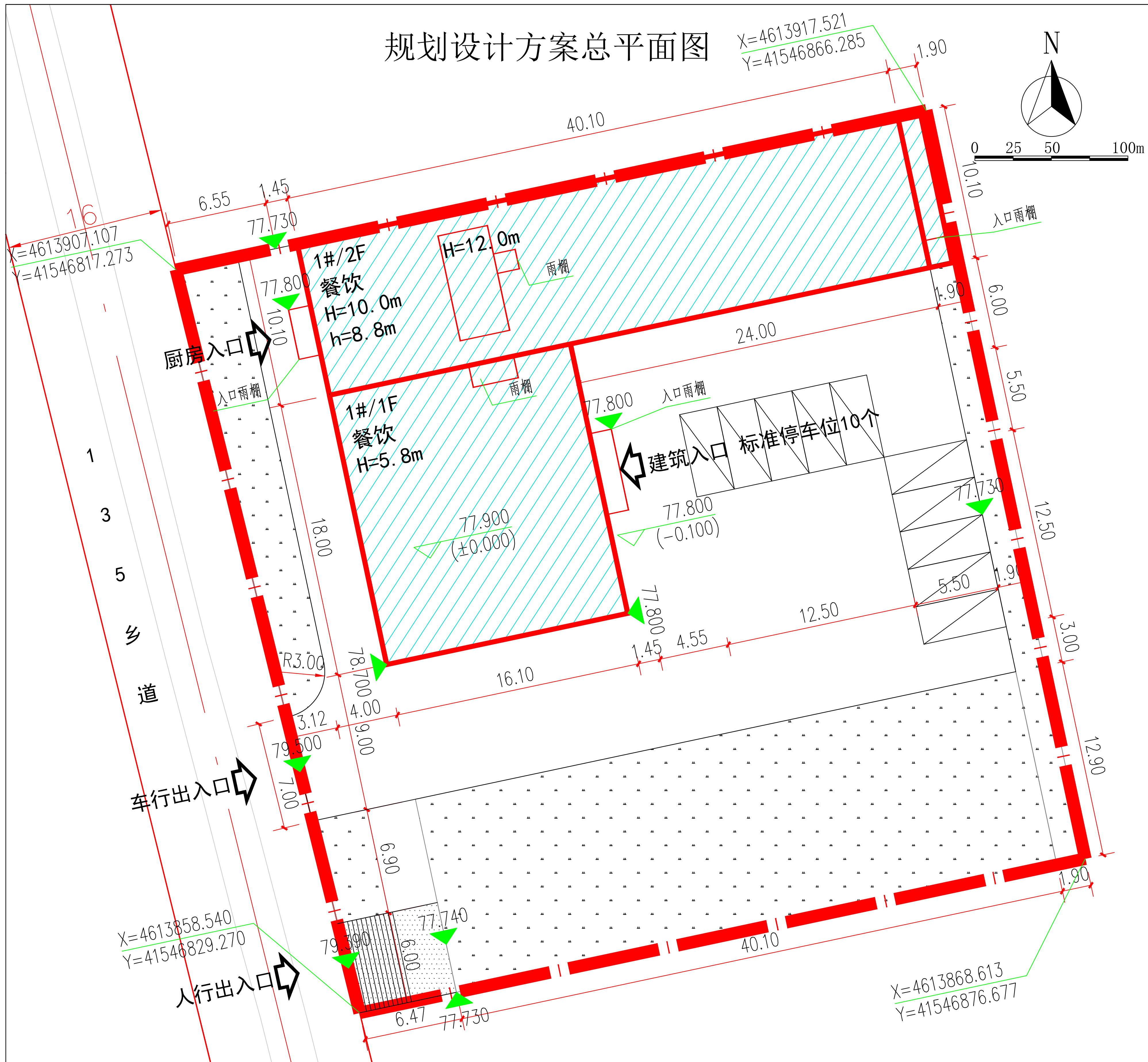


# 沈阳市乡村建设工程规划许可批前公示板



## 公示信息

沈阳市浑南区闫家沟村餐饮有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区李相街道闫家沟村的餐厅项目规划许可批前公示

沈阳浑南区闫家沟村餐饮有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区李相街道闫家沟村的餐厅项目，规划用地性质为零售商业用地，面积为2464.32平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年5月6日——2024年5月13日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；

建设单位：沈阳市浑南区闫家沟村餐饮有限公司，18804042211；

②信函邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱: hns pk-zr zy j@shenyang. gov. cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳市浑南区闫家沟村餐饮有限公司

沈阳市自然资源局

2024年5月6日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（总表）															
填表日期：2024 年 1 月 2 日															
建设单位	名称（公章）		沈阳市浑南区向家沟村餐饮有限公司				设计单位	名称（公章）		核工业西南勘察设计院有限公司					
	项目地址		浑南区李相街道向家沟村138乡道以东		联系人			崔晨		资质等级（建筑、规划）		城乡规划甲级 / 建筑甲级	联系人	计鹏	
	开发资质证号				联系电话			18804042211		自资资质甲字 22510607 /A151000397		联系电话		13840205462	
建设用地面积（㎡）					2464.32		办公及生活服务设施 所占占地面积（㎡）		0		行政办公比（%）		0.00%		
总建筑面积（㎡）		1122		地上（㎡）		1122		基底面积（㎡）		411.49		建筑密度（%）		16.70%	
				地下（㎡）		0		绿地面积（㎡）		724.20		绿地率（%）		29.39%	
计容建筑面积（㎡）		1122		地上（㎡）		1122		容积率		0.46		停车位（个）		10	
				地下（㎡）		0		栋数		1		10 地下（个）		0	
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）		1122		餐厅建筑面积（㎡）		1122							
		地下建筑面积（㎡）		0		地下停车位建筑面积（㎡）		0							
						地下设备用房建筑面积（㎡）		0							
														地上车位10个，其中标准车位10个	

# 鸟瞰图

