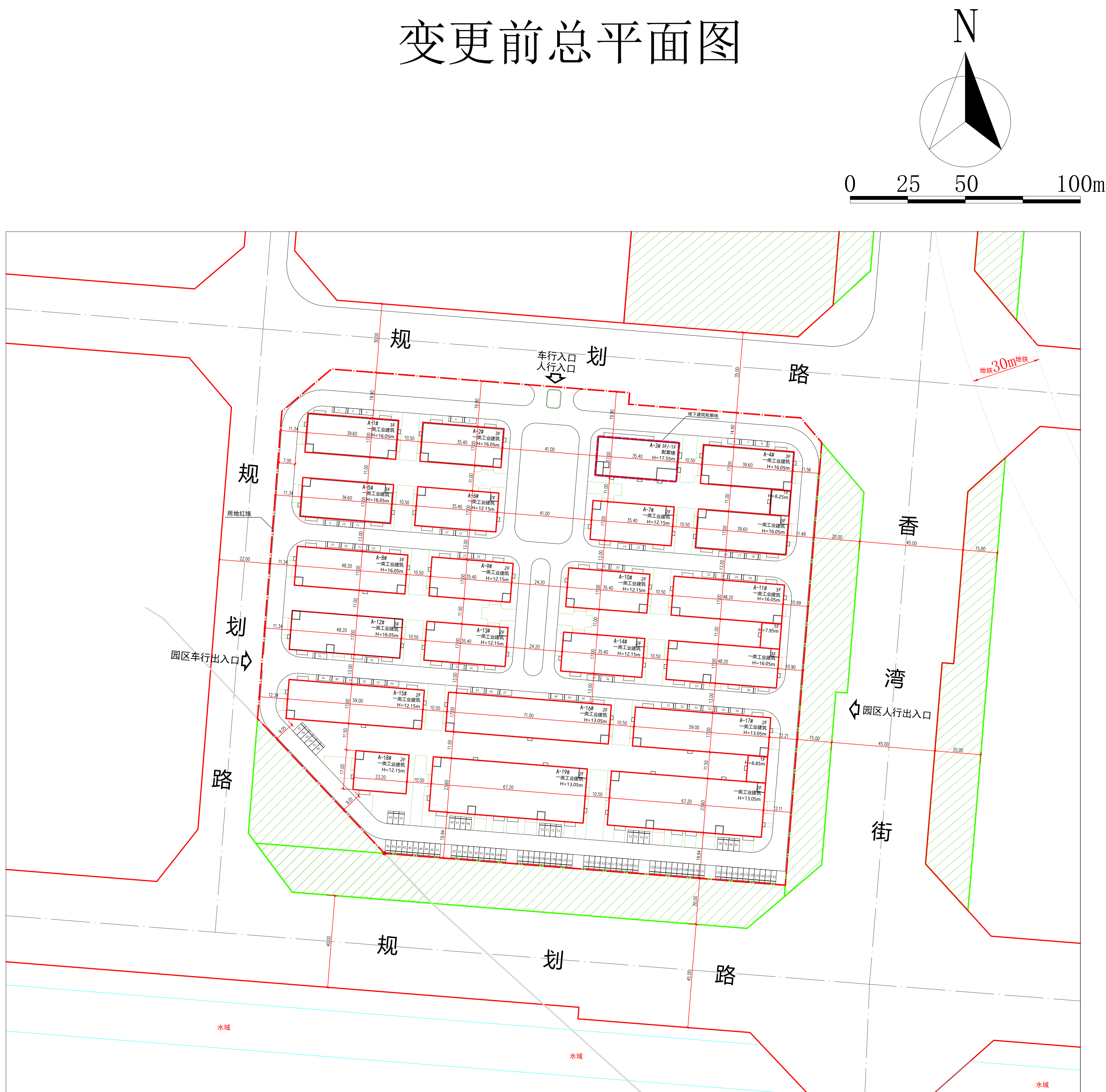
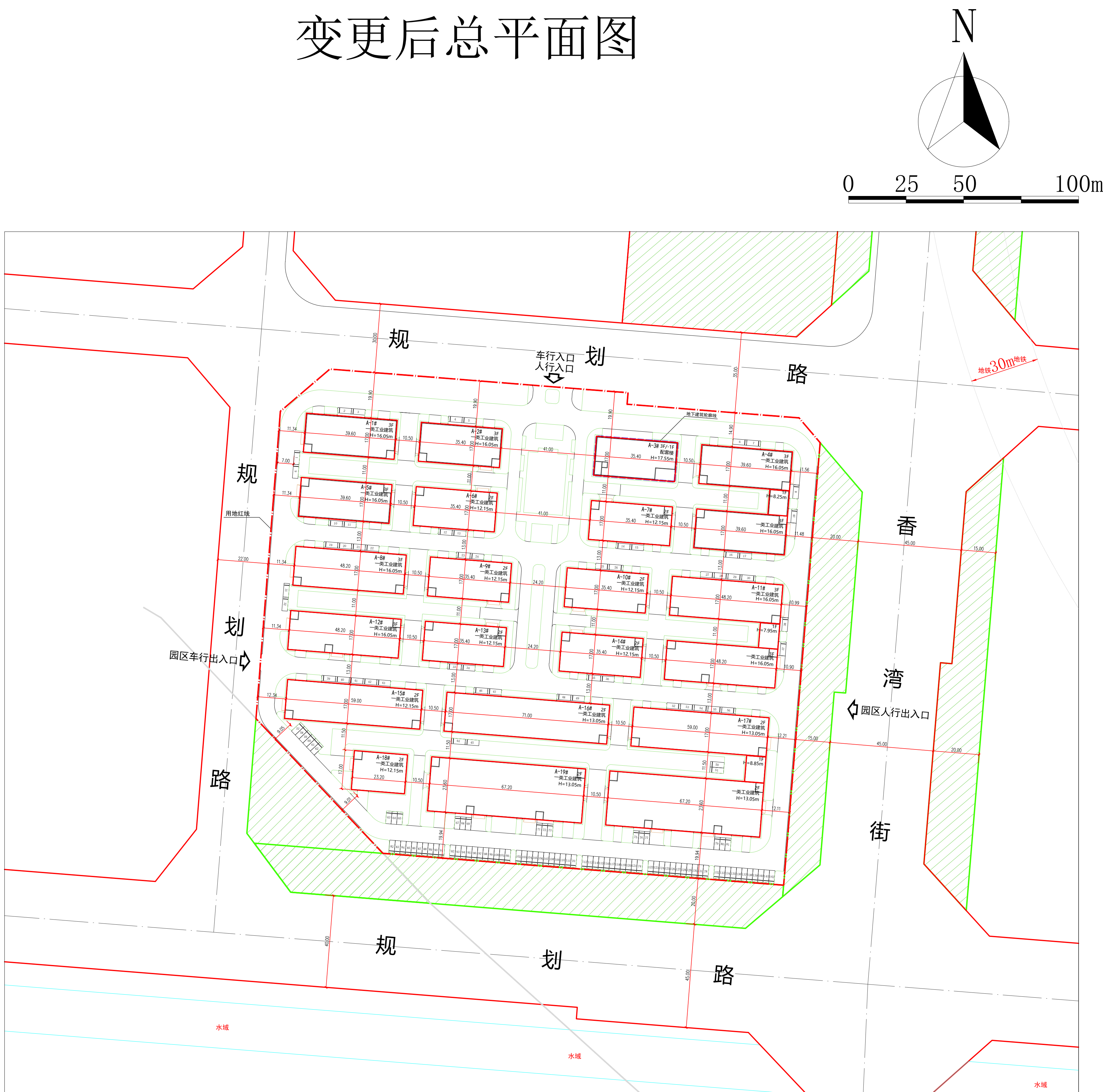


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

沈阳均和产业开发建设有限公司工业（香湾街-1）项目规划变更批前公示  
沈阳均和产业开发建设有限公司开发的和平区满融地区的工业（香湾街-1）项目，规划用地性质为工业用地，面积为46512.44平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为绿地率，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年5月7日--2024年5月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；  
建设单位：沈阳市沈阳均和产业开发建设有限公司，024-23417999；  
设计单位：上海贝昱建筑规划设计有限公司，021-55808950；
  - 信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
  - 电子邮箱：hpjispk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局  
2024年5月7日

## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	43017.04	地上建筑面积	43017.04
地下建筑面积	601.80	地下建筑面积	601.80
容积率	1.04	容积率	1.04
建筑密度	40.27%	建筑密度	40.27%
停车位	142	停车位	142
绿地率	7.70%	绿地率	15.0%
一类工业建筑 配套用房	1916.12	一类工业建筑 配套用房	1916.12

## 调整后鸟瞰图

