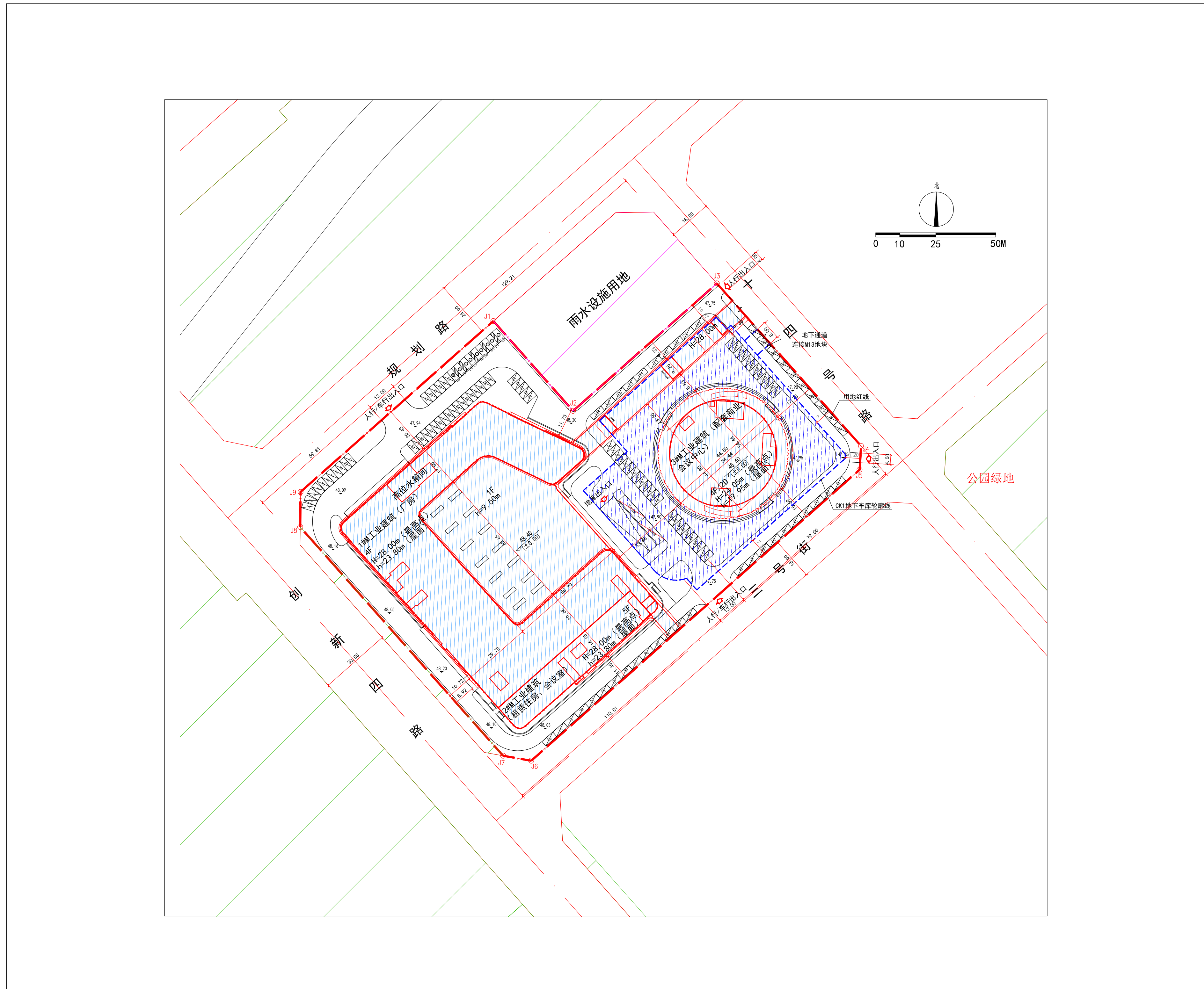
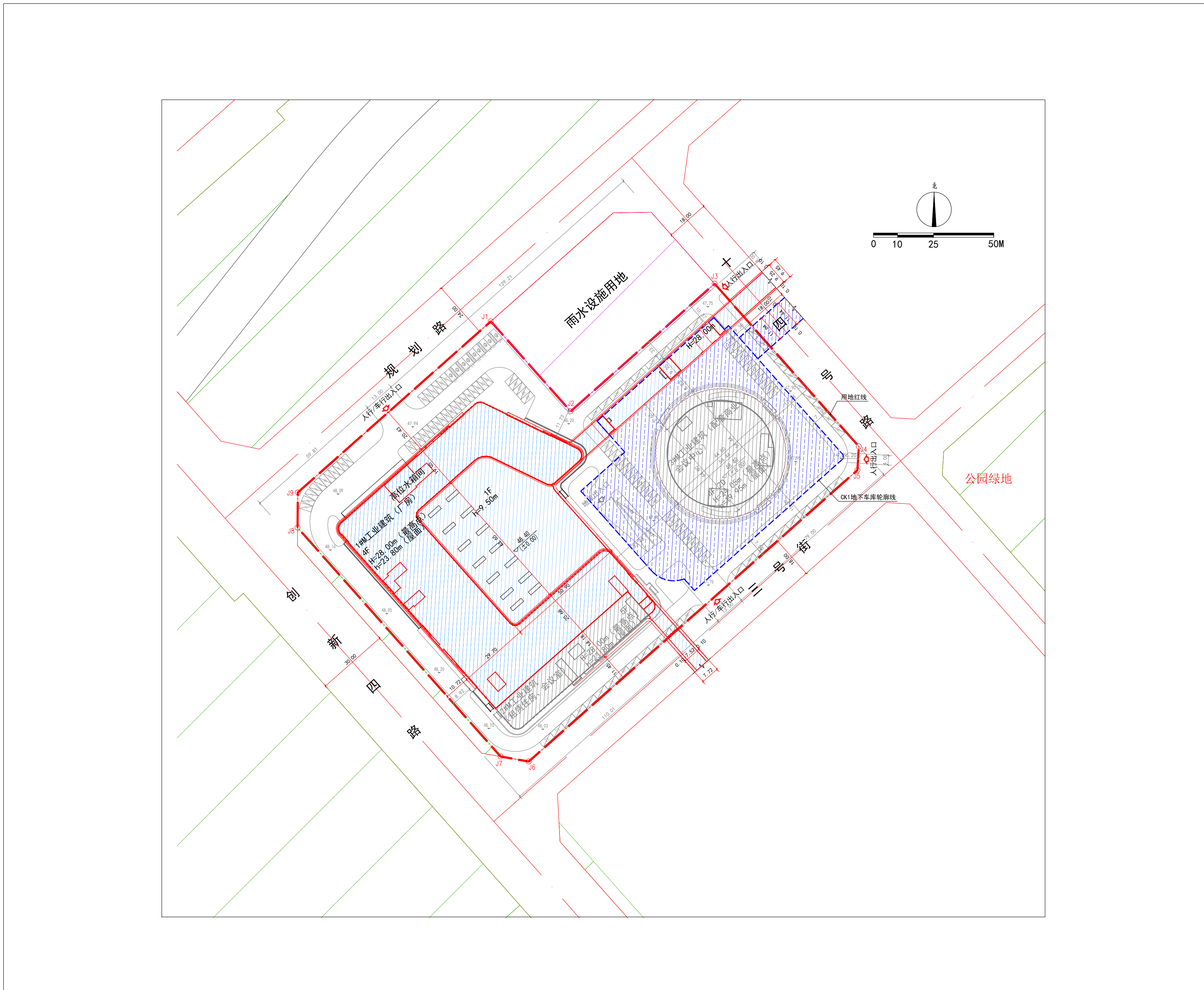


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳大鸣建设发展有限公司位于浑南区创新四路18号的
沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）七期项目（M14地块）项目规划变更批前公示

沈阳大鸣建设发展有限公司位于浑南区创新四路18号的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）七期项目（M14地块）项目，规划用地性质为创新型产业用地，建设用地面积为24933.91平方米。建设单位申请规划变更，主要内容为：1#楼轮廓及建筑面积调整、CK1地下车库轮廓线及面积调整。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年5月7日—2024年5月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳大鸣发展有限公司，13080742223；
设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，13898168001。
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。
③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2024年5月7日

主要经济技术指标调整

调整前				调整后			
建设用地面积（㎡）	24933.91			建设用地面积（㎡）	24933.91		
总建筑面积（㎡）	50628.78	地上（㎡）	37092.50	总建筑面积（㎡）	51136.56	地上（㎡）	37394.36
		地下（㎡）	13536.28			地下（㎡）	13742.20
计容建筑面积（㎡）	39552.00			计容建筑面积（㎡）	39853.86		
容积率	1.59			容积率	1.60		
建筑密度	45.17%			建筑密度	45.17%		
绿地率	8.32%			绿地率	8.32%		
停车位（辆）	429	地上车位（辆）	299	停车位（辆）	429	地上车位（辆）	299
		地下车位（辆）	130			地下车位（辆）	130
栋数	4栋	地上栋数	3栋	栋数	4栋	地上栋数	3栋
		地下栋数	1栋			地下栋数	1栋

调整后鸟瞰图

