

# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 公示信息

沈阳何氏眼科医院有限公司位于沈阳市于洪区黄河北大街128号的沈阳何氏医院扩建项目规划许可变更批前公示

沈阳何氏眼科医院有限公司位于沈阳市于洪区黄河北大街128号的沈阳何氏医院扩建项目，规划用地性质为医疗卫生用地，面积为1631.63平方米，总建筑面积6334.32平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- 1、申请变更原工程规划方案中停车位位置，将原新建停车楼+地面停车位方案调整为地面停车位+租借外部停车位方案，地面停车位按照相关规范要求布置在既有红线范围内；
- 2、因地面停车位调整，绿地率有变动；

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年05月11日--2024年05月20日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局，024-31013968；

建设单位：沈阳何氏眼科医院有限公司，15566057357；

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，18802481948；

②信函请邮寄至：于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科。

③电子邮箱：yhfjspk-rzrjyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

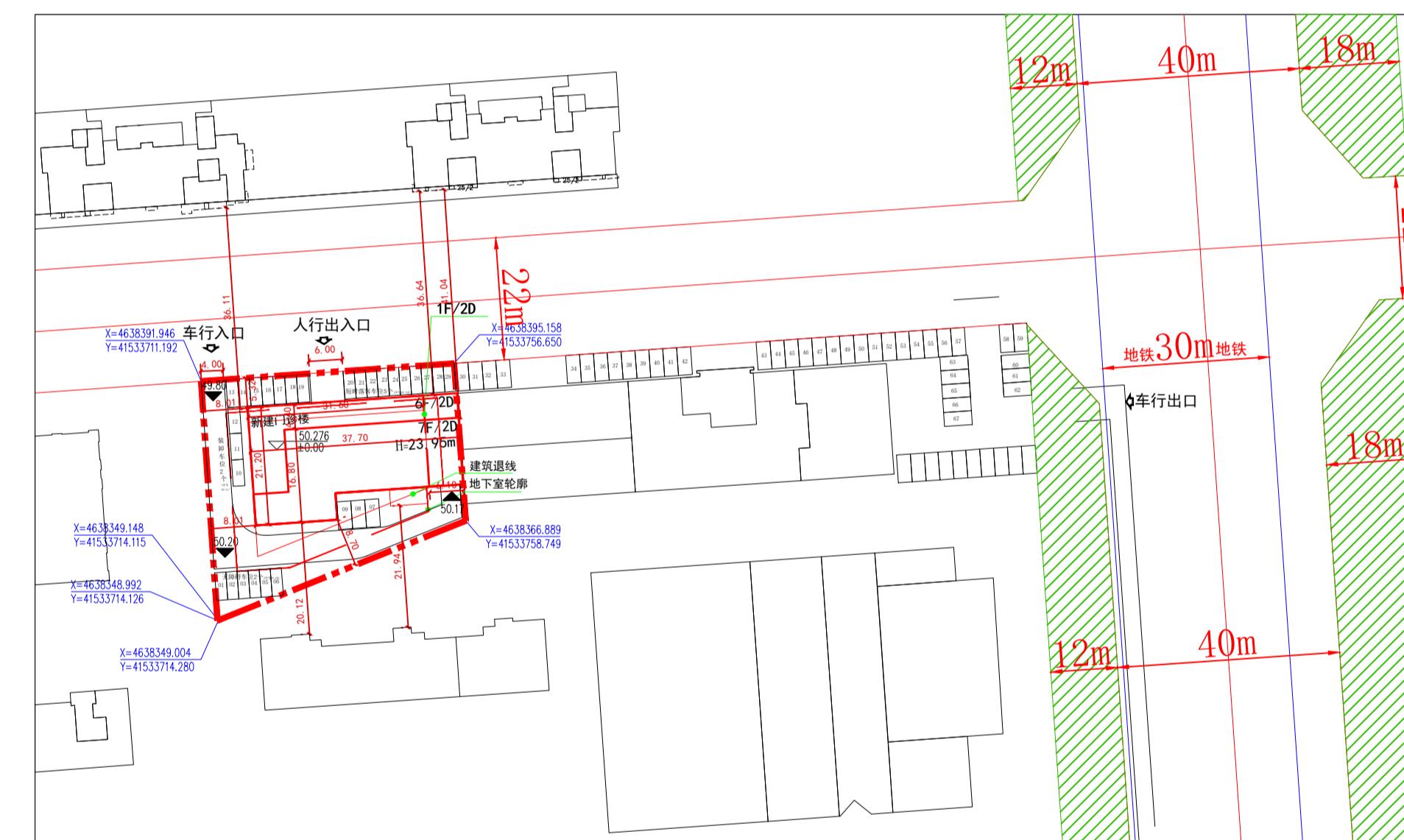
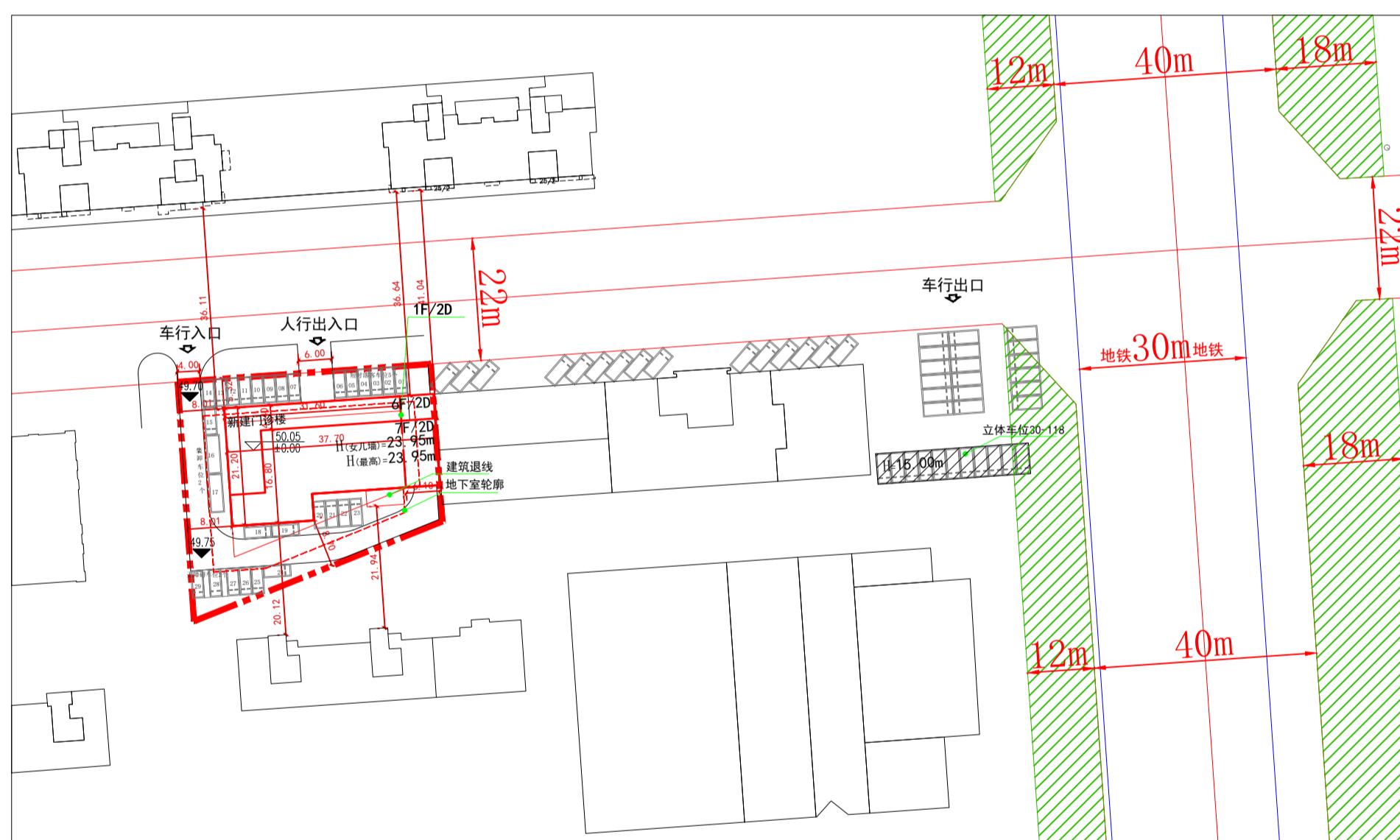
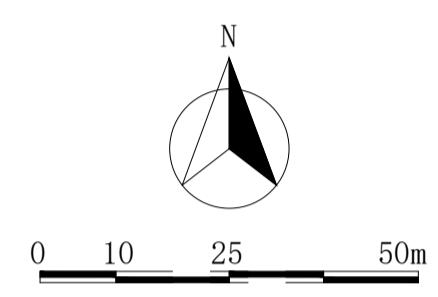
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证，请在公示期内提出申请，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局  
2024年05月11日

变更前总平面图



变更后总平面图



## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	4549.07 m <sup>2</sup>	地上建筑面积	4549.07 m <sup>2</sup>
地下建筑面积	1785.25 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	1785.25 m <sup>2</sup>
容积率	2.79	容积率	2.79
建筑密度	36.30%	建筑密度	36.30%
绿地率	15.02%	绿地率	15.05%
普通车位	20个	普通车位	68个(含10个原有车位)
无障碍车位	2个	无障碍车位	2个
装卸车位	2个	装卸车位	2个
短时落客车位	5个	短时落客车位	5个
机械车位	89个	机械车位	0个
外借车位	0个	外借车位	51个

调整后鸟瞰图

