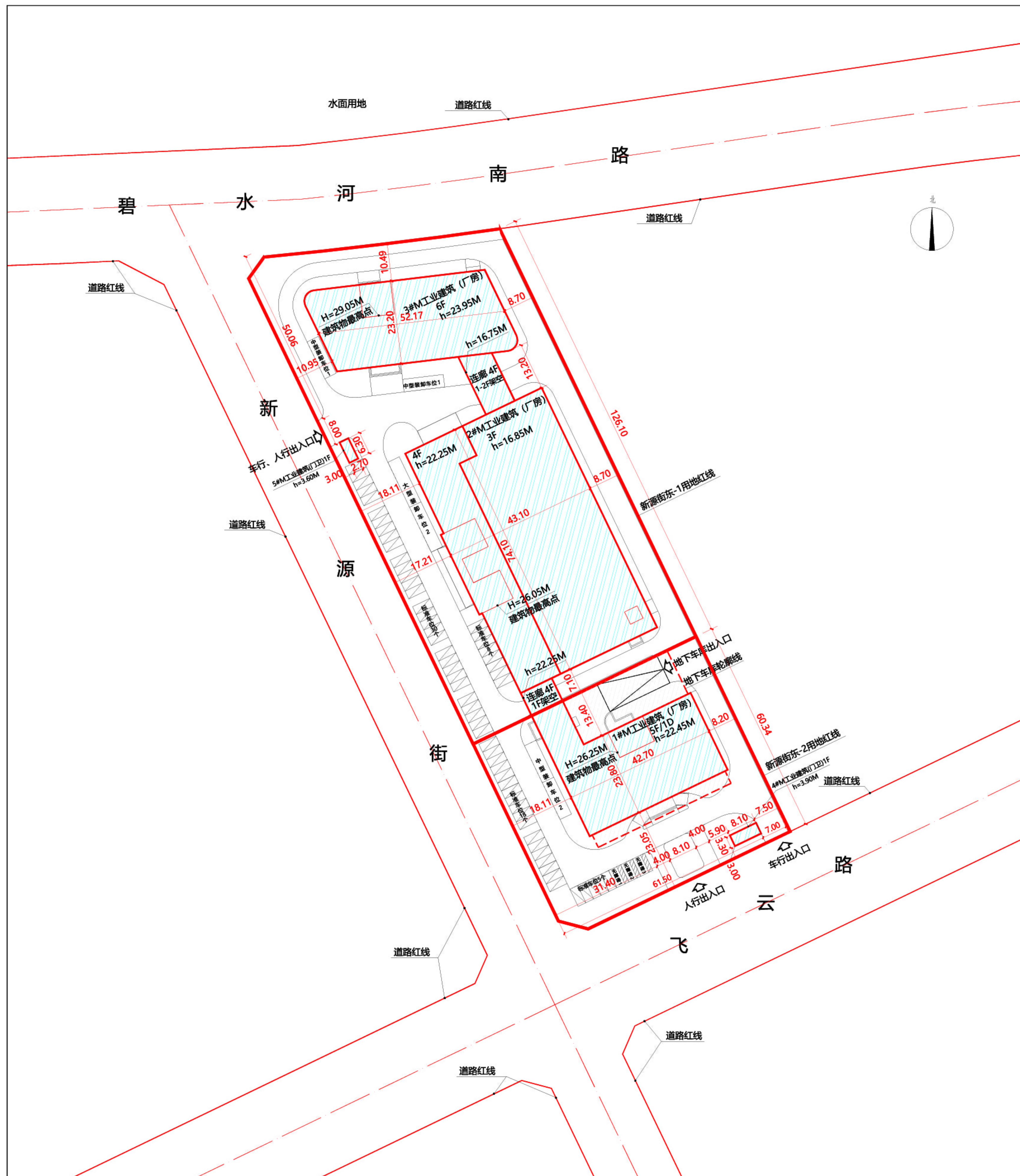


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

汉威城安科技（沈阳）有限公司位于浑南区新源街3号、飞云路2甲号的汉威（沈阳）城市安全物联网科技产业园建设项目
规划许可批前公示

汉威城安科技（沈阳）有限公司开发的浑南区新源街3号、飞云路2甲号的汉威（沈阳）城市安全物联网科技产业园建设项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为13629.01平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期2024年6月4日--2024年6月13日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：
审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973
建设单位：汉威城安科技（沈阳）有限公司，13072495535；
设计单位：中科瑞城设计有限公司 电话：0371-86039598
②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。
③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

汉威城安科技（沈阳）有限公司
沈阳市自然资源局
2024年6月4日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
填表日期： 2024 年 05 月 20 日									
建设单位	名称（公章）	汉威城安科技（沈阳）有限公司				名称（公章）	中科瑞城设计有限公司		
	项目地址	浑南区新源街3号、飞云路2甲号	联系人	汤晓雨	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	
	开发资质证号		联系电话	13072495535		设计资质证号	A141015674	联系电话	0371-86039598
建设用地面积（㎡）		13629.01			行政办公占地面积（㎡）		43.74	行政办公占地比例（%）0.32%	
总建筑面积（㎡）	25920.94	地上（㎡）	24235.84		基底面积（㎡）		5634.32	建筑密度（%）41.34	
		地下（㎡）	1685.10		绿地面积（㎡）		1976.35	绿地率（%）14.50	
计容建筑面积（㎡）	24235.84	地上（㎡）	24235.84		容积率		1.78	停车位（个）	97
		地下（㎡）	0		栋数		5		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	24235.84	厂房建筑面积（㎡）		24192.10		停车位共计97个，其中地上标准车位61个，无障碍车位3个，大型装卸车位2个，中型装卸车位4个；地下标准车位27个。		
			门卫建筑面积（㎡）		43.74				
	地下建筑面积（㎡）	1685.10	地下设备用房建筑面积（㎡）		414.38				
			地下停车场建筑面积（㎡）		1270.72				
建筑区间									
配建停车位（个）									
注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表 1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；									
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。									

鸟瞰图

