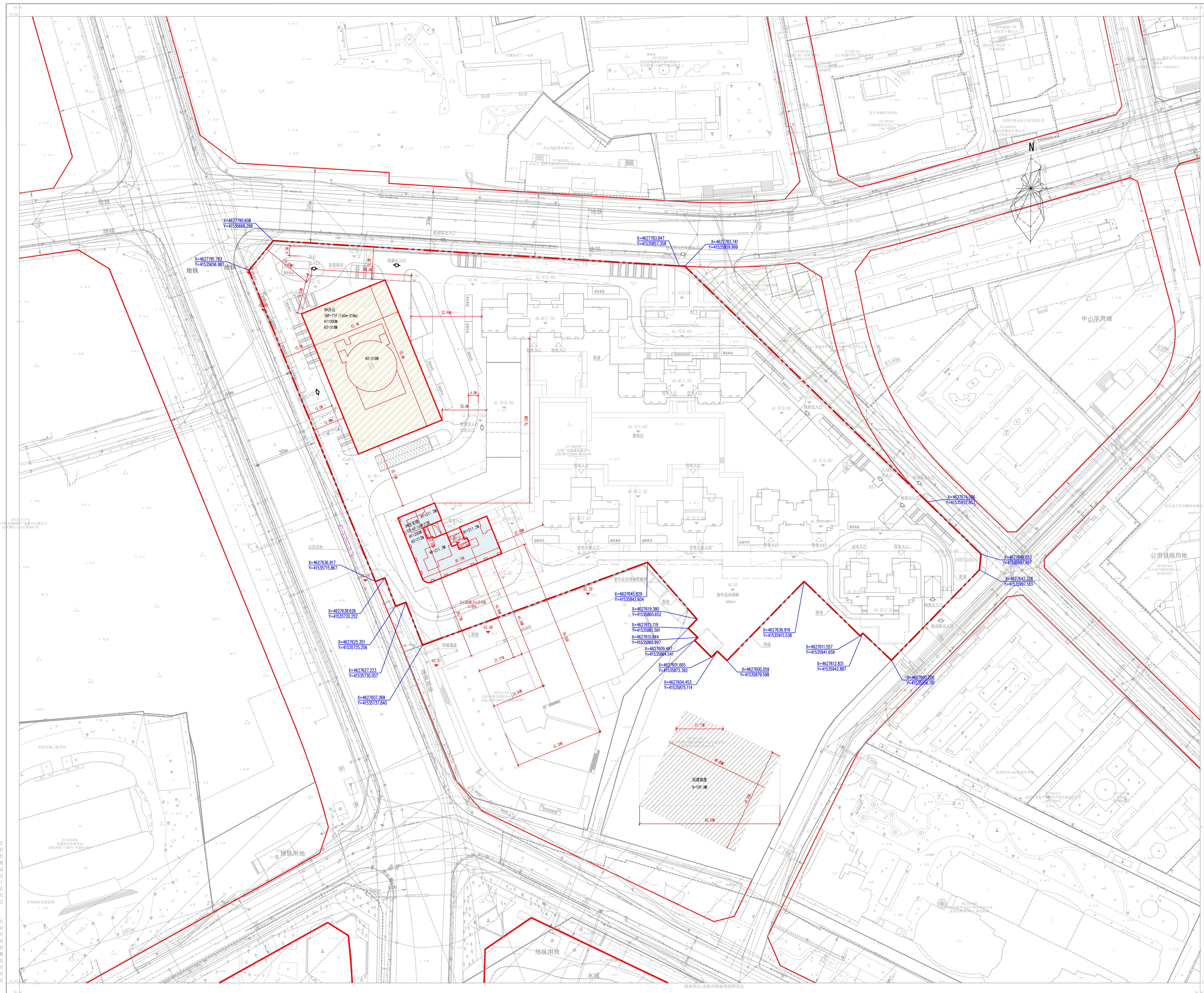


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

沈阳广和置业有限公司

五五五五



公示信息

沈阳广和置业有限公司位于沈河区热闹路的金廊22-1地块项目规划许可批前公示

沈阳广和置业有限公司开发的沈河区热闹路的金廊22-1地块项目，规划用地性质为居住、商业用地，用地面积为41685.7平方米，本期拟办理160米以上全部建设工程规划许可证。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年06月05日--2024年06月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-83961873；

建设单位：沈阳广和置业有限公司，024-23182136；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296401；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区南四经街149号。

③电子邮箱：23236410@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局

2024年06月05日

经济技术指标表

表 1				填表日期：2024 年 06 月 05 日						
名称（公章）				中国中建设计研究院有限公司						
建设 单位	项目地址	沈阳市沈河区青年大街 101 号		设计 单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级		联系人	赵立伟	
	开发资质证号	2101032018121058381			设计资质证号	A111009751		联系电话	1370984078	
建设用地面积（㎡）		41685.7		商业面积（㎡）	105358.00	商业比（%）		整体 52.2%		
总建筑面积（㎡）	118234.84	地上（㎡）	118234.84	基底面积（㎡）	——	建筑密度（%）		——		
		地下（㎡）	0.00	绿地面积（㎡）	——	绿地率（%）		——		
计容建筑面积（㎡）	118234.84	地上（㎡）	118234.84	容积率	2.84（整体 11.2）	停车位 （个）	地上（个）		——	
		地下（㎡）	0.00	栋数	2		地下（个）		——	
总建筑面积（㎡）	地上建筑 面积 （㎡）	118234.84	住宅面积（㎡）	11343.84	物业、社区公共用房的位置					
			商业面积（㎡）	105358.00						
			其他配套用房（㎡）	1533.00	社区用房、居家养老用房、物业用房、公厕等公共 务用房已在一期配建。					
住宅建筑区间		S 建≤60 m² 60 m²<S 建≤90 m²（回迁 房）		60 m²+S 建≤90 m²		90 m²+S 建≤144 m²		144 m²+S 建≤200 m²		S 建≥200 m²
住宅户数				13		78		13		
配建停车位（个）				11		78		16		

鸟瞰图

