

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

辽宁朗勤房地产开发有限公司位于浑南区创新二路 297 号的辽宁新材料产业园项目规划
许可变更批前公示

辽宁新材料产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为 124536.56 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- (1) A1# 厂房建筑面积由 3246.65 m² 变更为 3167.8 m²，局部平顶、立面开窗位置调整，建筑高度 13.30 米不变；
- (2) A2# 厂房建筑面积由 2357.96 m² 变更为 3172.06 m²，局部平顶、立面开窗位置调整，建筑高度 8.25 米不变；
- (3) 容积率 1.16 不变，建筑密度由 43.20% 变更为 43.08%，绿地率 13.06% 不变，车位数量为 657 个不变。

1. 公示及收集意见日期：2024 年 6 月 5 日—2024 年 6 月 14 日（7 个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部 024-81852099；

建设单位：辽宁朗勤房地产开发有限公司，024-81852099；

设计单位：卓尔国际工程技术有限公司，024-31320399；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路 109 号（创新天地 1 号楼 9 楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编 110017。

③电子邮箱：lmspk-zrzy@shenyang.gov.cn。

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视作放弃上述权利。

辽宁朗勤房地产开发有限公司

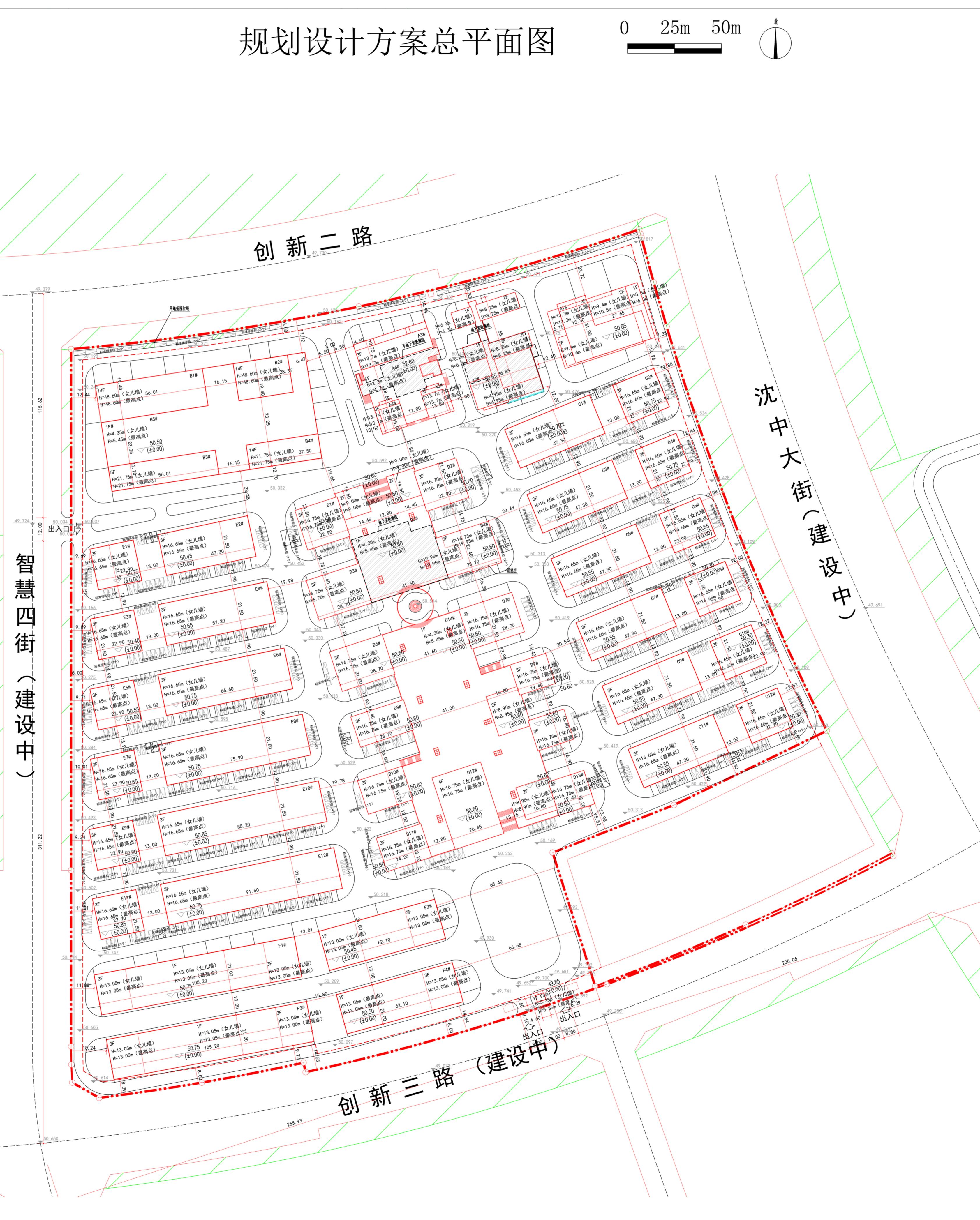
沈阳市自然资源局

2024 年 6 月 5 日

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称	辽宁朗勤房地产开发有限公司	项目建设地址	建设单位	项目概况
项目性质	沈阳浑南区创新二路 297 号	项目负责人	孙晓东	项目性质（新建、改建、扩建）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（A）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（B）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（C）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（D）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（E）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（F）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（G）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（H）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（I）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（J）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（K）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（L）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（M）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（N）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（O）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（P）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（Q）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（R）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（S）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（T）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（U）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（V）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（W）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（X）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（Y）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（Z）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（AA）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（BB）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（CC）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（DD）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（EE）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（FF）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（GG）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（HH）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（II）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（JJ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（KK）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（LL）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（MM）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（NN）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（OO）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（PP）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（QQ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（RR）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（TT）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（UU）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（VV）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（WW）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（XX）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（YY）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（ZZ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（AA）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（BB）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（CC）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（DD）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（EE）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（FF）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（GG）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（HH）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（II）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（JJ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（KK）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（LL）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（MM）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（NN）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（OO）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（QQ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（RR）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（UU）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（VV）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（WW）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（XX）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（YY）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（ZZ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（AA）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（BB）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（CC）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（DD）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（EE）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（FF）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（GG）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（HH）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（II）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（JJ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（KK）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（LL）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（MM）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（NN）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（OO）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（QQ）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（RR）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（UU）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（VV）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（WW）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目规模（XX）
项目批准文号	沈高自审[2023]440628	设计人	孙晓东	项目规模（YY）
项目批准文号	沈高自			