

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

辽宁朗勤房地产开发有限公司位于浑南区创新二路 297 号的辽宁新材料产业园项目规划许可变更批前公示

辽宁新材料产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为 124536.56 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- (1) A1# 厂房建筑面积由 3246.65 m²变更为 3167.8 m²，局部平面、立面开间位置调整，建筑高度 13.30 米不变；
(2) A2# 厂房建筑面积由 2357.96 m²变更为 2722.06 m²，局部平面、立面门窗位置调整，建筑高度 8.25 米不变；
(3) 容积率 1.16 不变，建筑密度由 43.20%变更为 43.08%，绿地率 13.06%不变，车位数量为 657 个不变。

1、公示及收集意见日期：2024 年 6 月 5 日—2024 年 6 月 14 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：辽宁朗勤房地产开发有限公司，024-81852999；

设计单位：卓尔国际工程技术有限公司，024-31325089；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路 109 号《创新天地 II 座 9 楼》沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编 100179。
③电子邮箱：hnsppk-zrzzy3@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

辽宁朗勤房地产开发有限公司

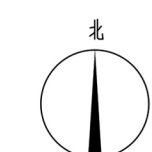
沈阳市自然资源局

2024 年 6 月 5 日

变更前总平面图

规划 规划设计方案总平面图

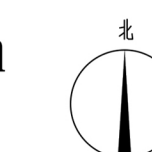
25m 0 25m 50m



变更后总平面图

规划设计方案总平面图

0 25m 50m



变更前主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称	建设单位	联系人	设计单位	项目名称	审批部门	审批日期
名称	辽宁朗勤房地产开发有限公司	联系人：孙晓东	设计单位：卓尔国际工程技术有限公司	项目名称：辽宁新材料产业园项目	审批部门：沈阳市自然资源局	审批日期：2024 年 05 月 10 日
建设地点	沈阳市浑南区创新二路 297 号	联系电话：1880448988	设计单位：卓尔国际工程技术有限公司	项目名称：辽宁新材料产业园项目	审批部门：沈阳市自然资源局	审批日期：2024 年 05 月 10 日
用地面积 (m ²)	124536.56		用地面积 (m ²)	124536.56		
总建筑面积 (m ²)	33944.75		地上建筑面积 (m ²)	33944.75		
容积率	1.16		容积率	1.16		
建筑密度 (%)	43.20		建筑密度 (%)	43.08		
绿地率 (%)	13.06		绿地率 (%)	13.06		
停车位 (个)	657		停车位 (个)	657		
地上建筑面积 (m ²)	137250.87		地上建筑面积 (m ²)	137250.87		
地下建筑面积 (m ²)	2213.88		地下建筑面积 (m ²)	2213.88		
配套设施 (个)	657		配套设施 (个)	657		

变更后主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称	建设单位	联系人	设计单位	项目名称	审批部门	审批日期
名称	辽宁朗勤房地产开发有限公司	联系人：孙晓东	设计单位：卓尔国际工程技术有限公司	项目名称：辽宁新材料产业园项目	审批部门：沈阳市自然资源局	审批日期：2024 年 05 月 10 日
建设地点	沈阳市浑南区创新二路 297 号	联系电话：1880448988	设计单位：卓尔国际工程技术有限公司	项目名称：辽宁新材料产业园项目	审批部门：沈阳市自然资源局	审批日期：2024 年 05 月 10 日
用地面积 (m ²)	124536.56		用地面积 (m ²)	124536.56		
总建筑面积 (m ²)	33944.75		地上建筑面积 (m ²)	33944.75		
容积率	1.16		容积率	1.16		
建筑密度 (%)	43.20		建筑密度 (%)	43.08		
绿地率 (%)	13.06		绿地率 (%)	13.06		
停车位 (个)	657		停车位 (个)	657		
地上建筑面积 (m ²)	137250.87		地上建筑面积 (m ²)	137250.87		
地下建筑面积 (m ²)	2213.88		地下建筑面积 (m ²)	2213.88		
配套设施 (个)	657		配套设施 (个)	657		

鸟瞰图

调整后



鸟瞰图

调整后

