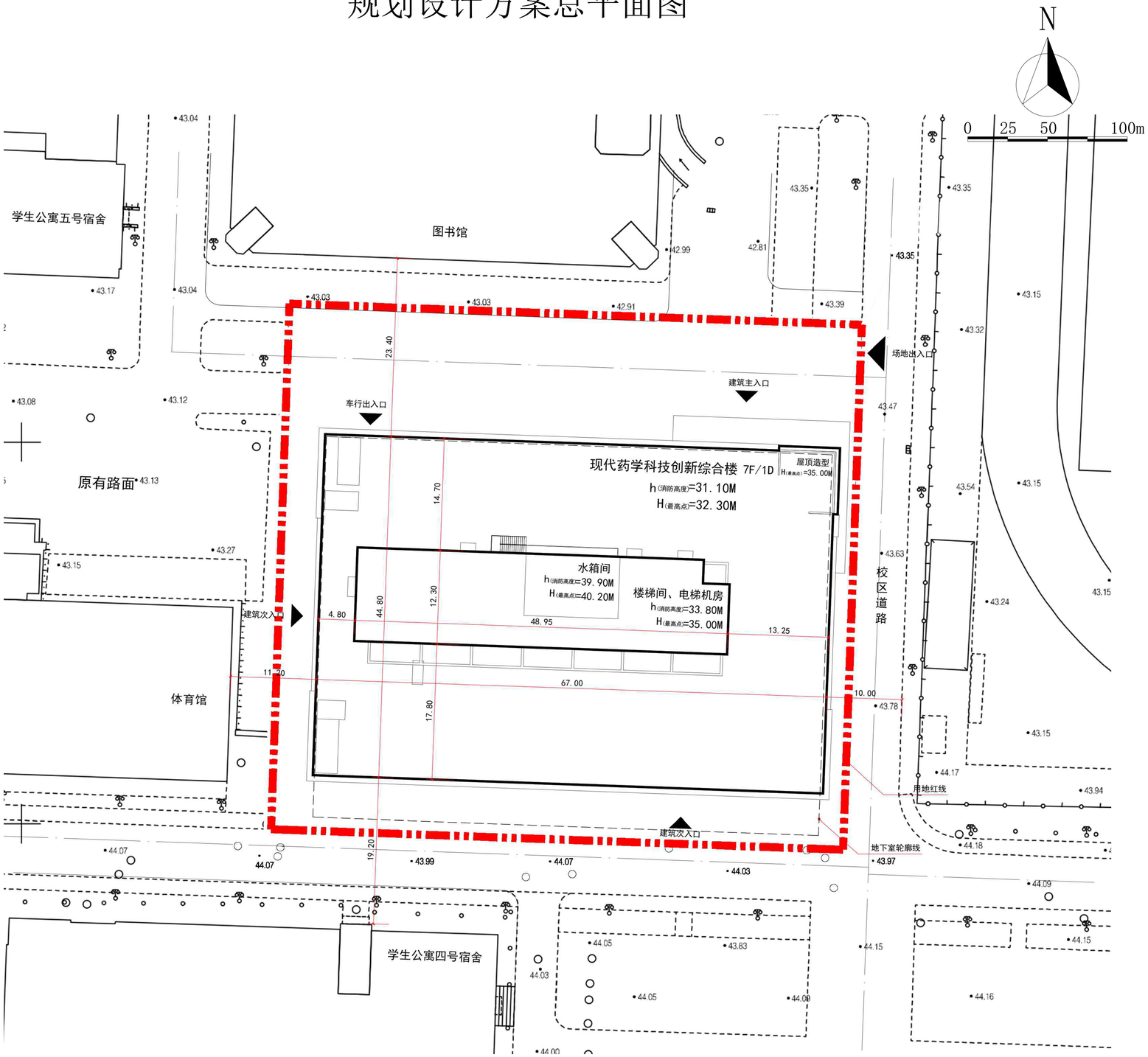
沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳药科大学位于沈河区文化路103号的沈阳药科大学现代药学科技创新综合楼项目规划许可批前公示

沈阳药科大学现代药学科技创新综合楼项目，规划用地性质为教育科研用地，用地面积5161.06平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年6月12日-- 2024年6月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605;
建设单位：沈阳药科大学，024-23986089;
设计单位：中国建筑东北设计院，024-81978303;

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局
2024年6月12日

主要经济技术指标

表 1　　填表日期：2024 年 6 月12日

建设单位	名称（公章）	沈阳药科大学			设计单位	名称（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司			
	项目地址	沈阳市沈河区文化路103号	联系人	张亮		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	崔国明	
	开发资质证号		联系电话	23986089		设计资质证号	91210112243763168 3	联系电话	18604052675	
建设用地面积（㎡）	5161.06				商业面积（㎡）		商业比（%）			
总建筑面积（㎡）	24609.23	地上（㎡）	21289.23		基底面积（㎡）	3018.89	建筑密度（%）	58.49		
		地下（㎡）	3320.00		绿地面积（㎡）	543.45	绿地率（%）	10.53（校园内总体平衡）		
计容建筑面积（㎡）	21289.23	地上（㎡）	21289.23		容积率	4.12	停车位（个）	32	地上（个）	0
		地下（㎡）	0		栋数	1			地下（个）	32
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	21289.23	科研设施类建筑（㎡）		21289.23					
	地下建筑面积（㎡）	3320.00	人防地下室面积（㎡）		1499.29					
			地下设备间面积（㎡）		1820.71					

鸟瞰图