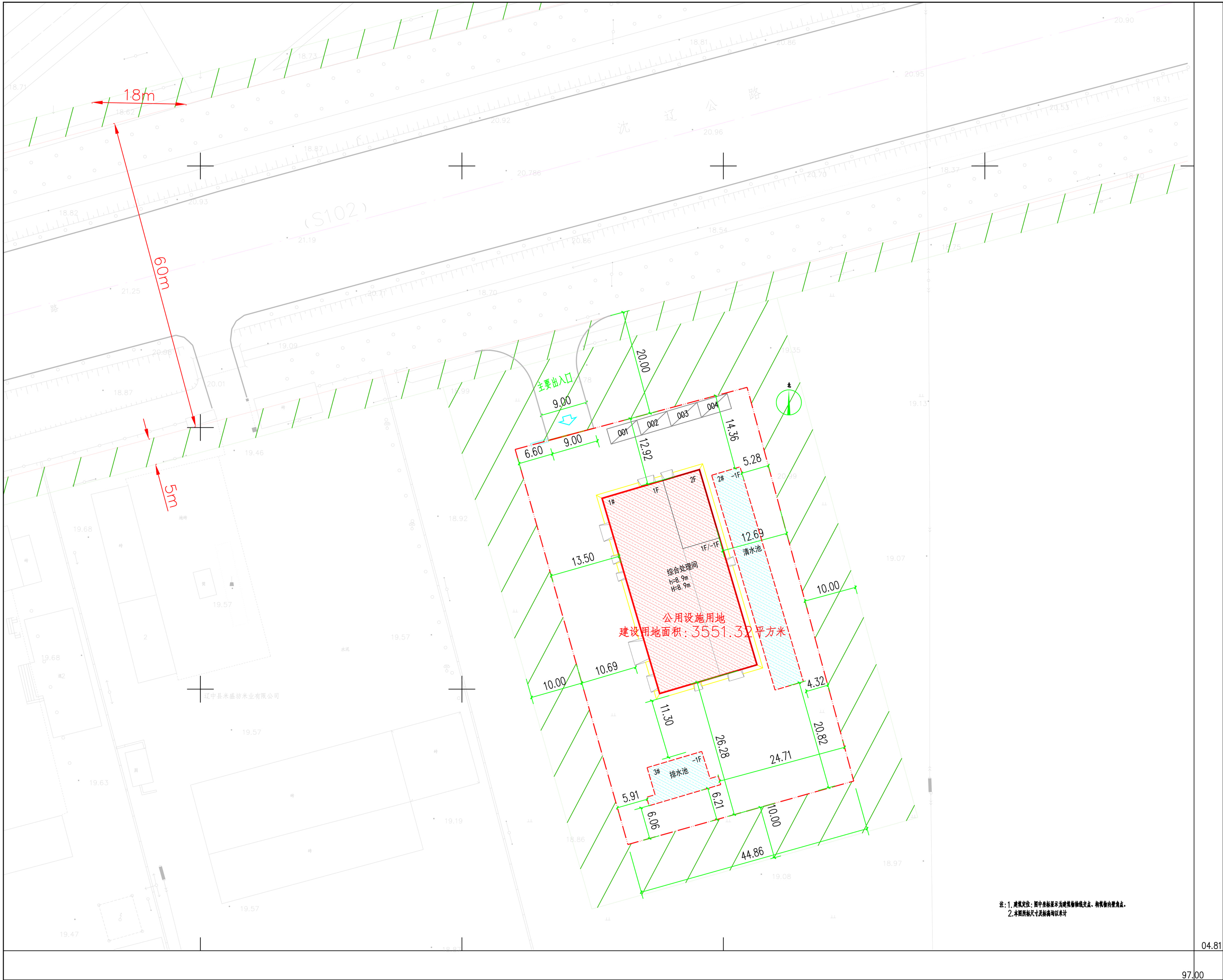


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳嘉诚水务有限公司位于沈阳经济技术开发区四方台镇地块的铁西区（经开区）农村供水工程-水厂建设工程四方台水厂项目规划许可批前公示

沈阳嘉诚水务有限公司位于沈阳经济技术开发区四方台镇地块的铁西区（经开区）农村供水工程-水厂建设工程四方台水厂项目，规划用地性质为公用设施用地，用地面积3551.32平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年6月14日---2024年6月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039

建设单位：沈阳嘉诚水务有限公司，024-25557710

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-23514111

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2024年6月14日

建设项目经济技术指标统计表

表 1		填表日期：2024 年 5 月 15 日							
建设单位	名称（公章）	沈阳嘉诚水务有限公司			设计单位	名称（公章）	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区四方台镇				资质等级（建筑、规划）	工程设计综合资质甲级	联系人	李亚翔
	联系人	刘思萌	联系电话	18941635337		设计资质证号	A121001762	联系电话	024—23514111
总建筑面积（㎡）	1144.19	地上（㎡）	853.94		建设用地面积（㎡）	3551.32	建筑密度（%）	21.25%	
		地下（㎡）	290.25		基底面积（㎡）	754.66	绿地率（%）	37.37%	
计容建筑面积（㎡）	853.94	地上（㎡）	853.94		绿地面积（㎡）	1327.05	行政办公及生活服务设施比例（%）	——	
		地下（㎡）	0		容积率	0.24	栋数	3 栋（1 栋建筑物、2 栋构筑物）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	853.94	公用设施面积（㎡）		655.38		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353—2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94 号）		
			办公面积（㎡）		198.56				
			附属面积（㎡）		—				
			其他（可添加）面积（㎡）		—				
	地下建筑面积（㎡）	290.25	附属面积（㎡）		290.25				
			其他（可添加）面积（㎡）		—				

效果图

