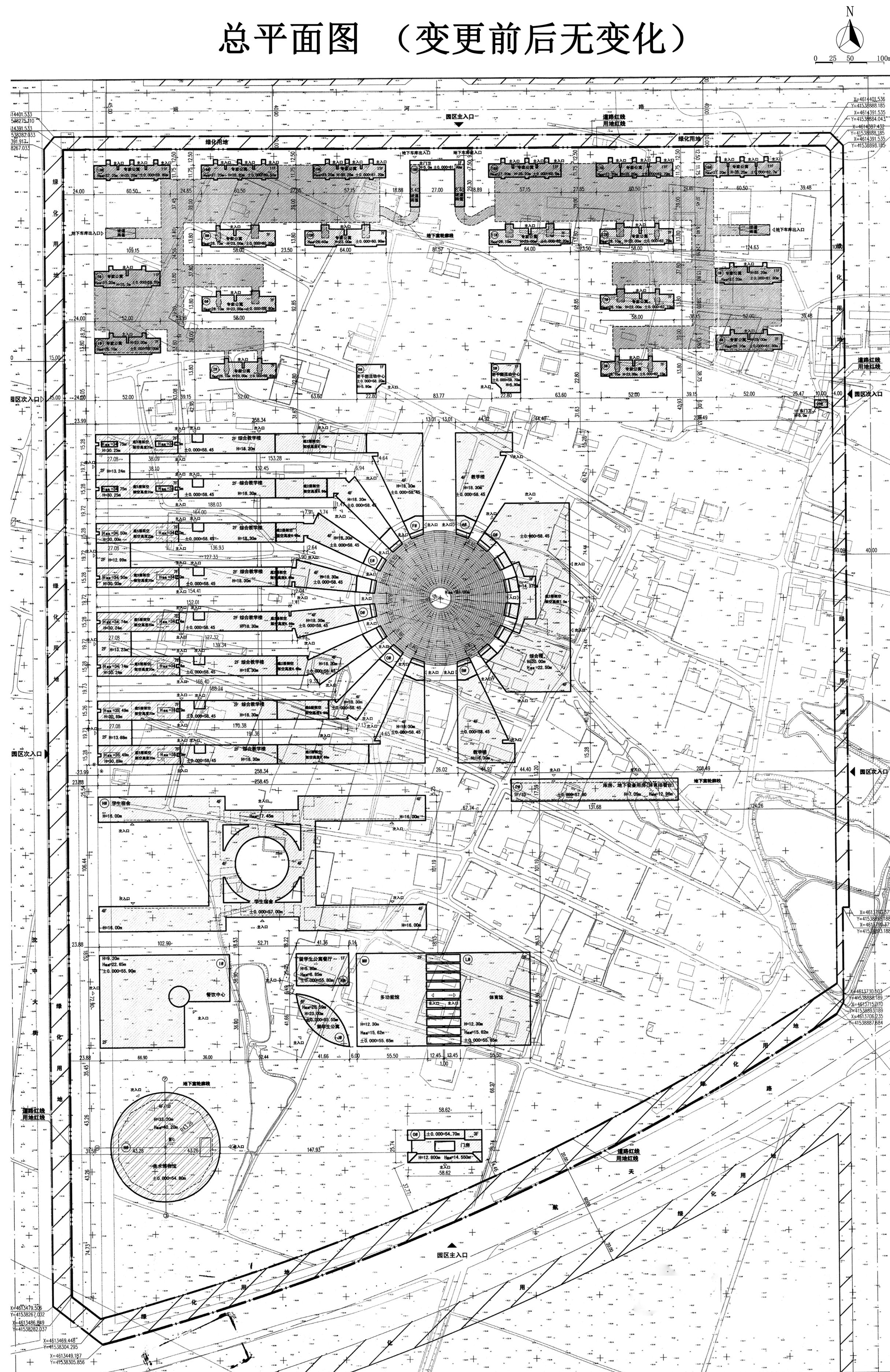


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

总平面图（变更前后无变化）



公示信息

鲁迅美术学院位于沈阳市浑南区创新路 160 号的鲁迅美术学院新校区项目规划许可变更批前公示

鲁迅美术学院位于沈阳市浑南区创新路 160 号的鲁迅美术学院新校区项目，规划用地性质为高等院校用地，面积为 493780.94 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为 1#-18# 专家公寓楼建筑外立面材料由外墙砖调整为真石漆，其他审定内容不变。现按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2024 年 6 月 24 日--2024 年 7 月 2 日(7 个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局，024-24222956;

建设单位:鲁迅美术学院，024-83937738;

设计单位:辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23390971。

②信函请邮寄至: 沈阳市浑南区全运路 109 号(创新天地 H 座 9 楼) 沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准) 邮编:100179。

③电子邮箱:hnspek-zrzjy@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

鲁迅美术学院
沈阳市自然资源局
2024 年 6 月 24 日

建设项目经济技术指标统计表(变更前后无变化)

表 1						填表日期: 年 月 日										
建设单位	名称（公章）		鲁迅美术学院			设计单位	名称（公章）		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司							
	项目地址		浑南区创新路 160 号	联系人	马洪斌		资质等级（建筑、规划）		甲级		联系人	闫一丁				
	开发资质证号			联系电话	13904000780		设计资质证号		A121002062		联系电话	15840333649				
建设用地面积（㎡）			493780.94			教学主体区面积（㎡）		166264		教学比（%）		33.7%				
总建筑面积（㎡）			地上（㎡）		372962.13		教学辅助区面积（㎡）		88214		建筑密度（%）		17.7%			
			地下（㎡）		39376.04		绿地面积（㎡）		286392.9		绿地率（%）		58%			
计容建筑面积（㎡）			地上（㎡）		372962.13		容积率		0.76		停车位（个）	1297	地上（个）		617	
			地下（㎡）				栋数		36				地下（个）		680	
总建筑面积（㎡）			地上建筑面积（㎡）		372962.13		专家公寓建筑面积（㎡）		115068.13		主要区域面积					
							教学主体区面积（㎡）		166264		一、专家公寓总面积：115068.13 ㎡。					
							教学辅助区建筑面积（㎡）		88214		二、教学主体区建筑总面积：166264 ㎡，其中包括 1、综合教学楼面积 116588 ㎡；2、综合楼面积 31157 ㎡；3、教学楼面积 18519 ㎡；					
							其他建筑面积（㎡）		3416		三、教学辅助区建筑总面积：88214 ㎡，其中包括 1、学生宿舍面积 44008 ㎡；2、餐饮中心面积 6897 ㎡；3、体育馆面积 4773 ㎡；4、多功能馆面积 5392 ㎡；5、留学生公寓面积 4893 ㎡；6、美术博物馆 21224 ㎡；7、留学生公寓餐厅面积 1027 ㎡。					
			地下建筑面积（㎡）		39376.04		地下车库建筑面积（㎡）		29450.44		四、其他建筑总面积：3416 ㎡，其中包括 1、门面面积 1526 ㎡；2、老干部活动中心面积 947 ㎡；3、库房面积 943 ㎡。					
							地下设备用房建筑面积（㎡）		6441.6							
						新增地下室建筑面积面积（㎡）		3484								

变更区域鸟瞰图（变更前后无变化）

