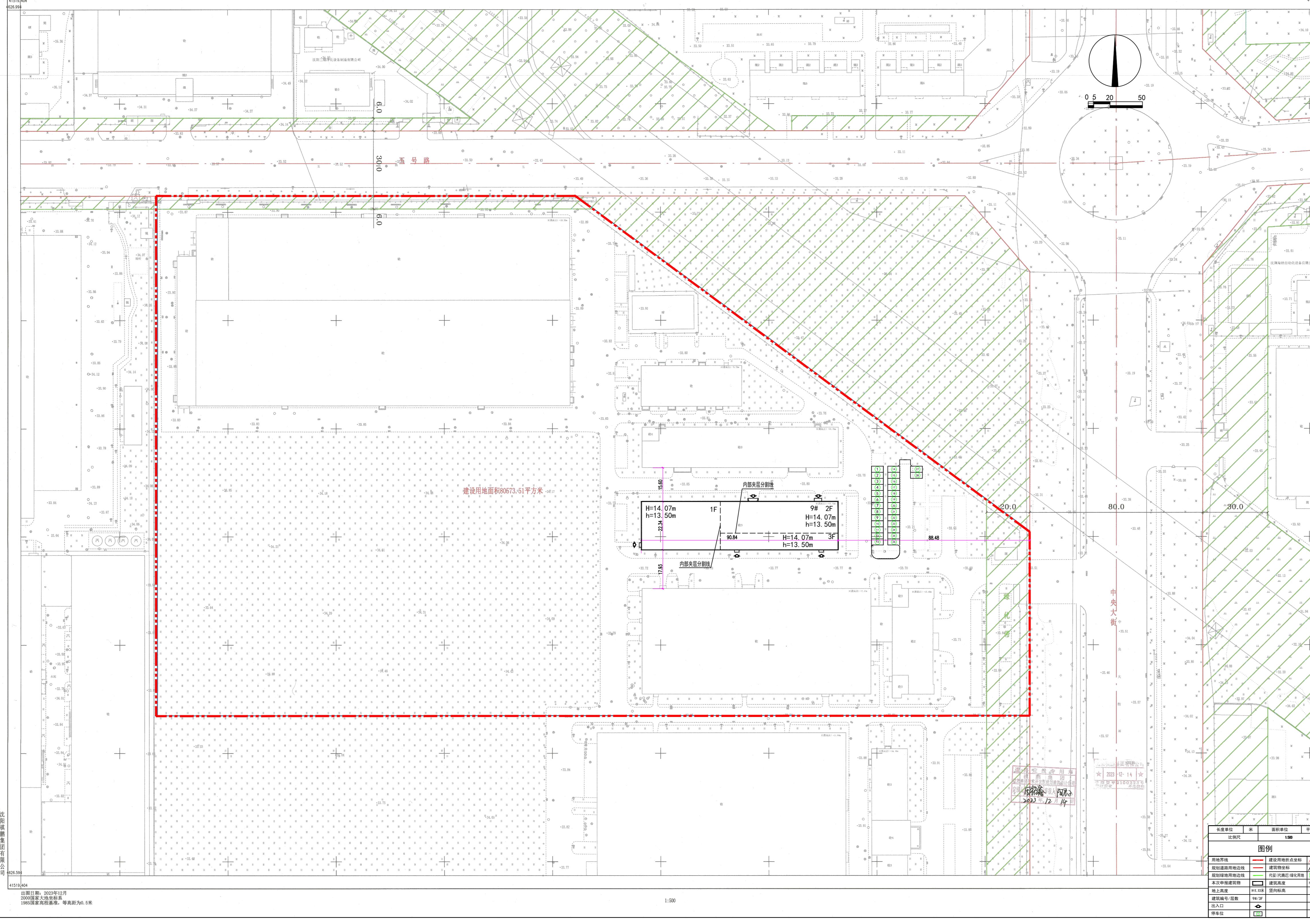


# 沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

# 建设工程规划许可证变更附图

辽宁博鸿管理有限公司  
4626.59-41519.40



# 公告信息

辽宁博鸿管理有限公司位于沈阳经济技术开发区中央大街10甲1号的工业(9#库房)建设工程规划许可批后公告

建设工程规划许可证号：沈开建证附更字2024年0010号（建字第210106201310046号）

发证日期: 2024年06月27日

项目名称：工业(9#库房)

建设位置：沈阳经济技术开发区中央大街

建设单位：辽宁博鸿管理有限公司

联系电话：辽宁博鸿管理有限公司，13940495696；

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039  
联系地址: 沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号),  
一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。

公告期限：发证日期起至规划核实合格止

辽宁博鸿管理有限公司  
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制  
2024年7月3日

# 建设工程规划许可证内容变更通知书

	<p style="text-align: center;"><b>建设工程规划许可证内容变更通知书</b></p> <p>受理编号: 202401517 建筑许可变更 第 1 卷 证书编号: 沈开建证附更字2024年0010号 (建字第210106201310046号)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="9">辽宁博鸿管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="9">工业(9#库房)</td> </tr> <tr> <td>项目地址</td> <td colspan="9">沈阳经济技术开发区中央大街10甲1号</td> </tr> <tr> <td>工程性质</td> <td colspan="9">建筑性质</td> </tr> <tr> <td colspan="10">依据建设单位申请, 沈发改备【2017】48号、《国有建设用地使用权出让合同》、《建设用地规划许可证》(地字第210106201010075号)、《中华人民共和国不动产权证书》(辽(2017)沈阳市不动产权第9000012号)、《建设工程设计方案变更》通知书(沈开方审更字2024年0005号)、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》及规划设计方案批前公示, 同意对《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)内容进行变更。</td> </tr> <tr> <td>地块编号</td> <td>用地性质</td> <td>用地面积</td> <td>本次容积率</td> <td>综合容积率</td> <td>建筑高度限高</td> <td>建筑密度</td> <td>本次绿地率</td> <td>综合绿地率</td> <td>本次商服综合密度</td> <td>本次居住建筑密度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(m<sup>2</sup>)</td> <td>(m<sup>2</sup>)</td> <td>(%)</td> <td>(%)</td> <td>(m)</td> <td>(%)</td> <td>(%)</td> <td>(%)</td> <td>(%)</td> <td>(%)</td> </tr> <tr> <td>080310005</td> <td>工业用地(M)</td> <td>80573.51</td> <td>0.06</td> <td>1.12</td> <td>14.07</td> <td>60</td> <td>/</td> <td>14.5</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建筑栋号</td> <td>地上层数</td> <td>地下层数</td> <td colspan="3">建筑面积(m<sup>2</sup>)</td> <td>建筑造型</td> <td colspan="4">备注</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>地上</td> <td>地下</td> <td>计容面积</td> <td>总面积</td> <td>色彩</td> <td>材质</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>9#</td> <td>M工业建筑</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>14.07</td> <td>3661.02</td> <td>0.00</td> <td>4475.76</td> <td>3661.02</td> <td colspan="2">建筑高度13.50, 一层(局部二层、局部三层)库房, 檐口高度超18米, 双倍计容。</td> </tr> <tr> <td colspan="11">依据建设单位申请、《建设工程设计方案变更》通知书(沈开方审更字2024年0005号)、对《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)内容作出如下变更: 9#建筑将原建筑西侧2层改为1层, 建筑性质由办公/库房变更为库房。建筑面积由4516.99平方米变更为3661.02平方米(面积减少855.97平方米), 计容面积由4516.99平方米变更为4475.76平方米(面积减少了41.23平方米, 层高超过8米部分, 2倍计容), 建筑密度由2.54变为2.52, 容积率不变。地上高度(H)由14.5米变更为14.07米, 建筑高度(h)由13.25米变更为13.50米。 其他内容不变, 按照《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)执行。</td> </tr> <tr> <td>公共配建备注</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>其他要求</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>停车配建</td> <td colspan="10">停车位共计 28 个; 其中地上 28 个; 地下 0 个; 备注: 本次</td> </tr> </table>	建设单位	辽宁博鸿管理有限公司									项目名称	工业(9#库房)									项目地址	沈阳经济技术开发区中央大街10甲1号									工程性质	建筑性质									依据建设单位申请, 沈发改备【2017】48号、《国有建设用地使用权出让合同》、《建设用地规划许可证》(地字第210106201010075号)、《中华人民共和国不动产权证书》(辽(2017)沈阳市不动产权第9000012号)、《建设工程设计方案变更》通知书(沈开方审更字2024年0005号)、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》及规划设计方案批前公示, 同意对《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)内容进行变更。										地块编号	用地性质	用地面积	本次容积率	综合容积率	建筑高度限高	建筑密度	本次绿地率	综合绿地率	本次商服综合密度	本次居住建筑密度		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)	(%)	(m)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	080310005	工业用地(M)	80573.51	0.06	1.12	14.07	60	/	14.5	/	/	建筑栋号	地上层数	地下层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )			建筑造型	备注							地上	地下	计容面积	总面积	色彩	材质			9#	M工业建筑	1	0	14.07	3661.02	0.00	4475.76	3661.02	建筑高度13.50, 一层(局部二层、局部三层)库房, 檐口高度超18米, 双倍计容。		依据建设单位申请、《建设工程设计方案变更》通知书(沈开方审更字2024年0005号)、对《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)内容作出如下变更: 9#建筑将原建筑西侧2层改为1层, 建筑性质由办公/库房变更为库房。建筑面积由4516.99平方米变更为3661.02平方米(面积减少855.97平方米), 计容面积由4516.99平方米变更为4475.76平方米(面积减少了41.23平方米, 层高超过8米部分, 2倍计容), 建筑密度由2.54变为2.52, 容积率不变。地上高度(H)由14.5米变更为14.07米, 建筑高度(h)由13.25米变更为13.50米。 其他内容不变, 按照《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)执行。											公共配建备注											其他要求											停车配建	停车位共计 28 个; 其中地上 28 个; 地下 0 个; 备注: 本次										<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">附件</td> <td></td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">            沈阳市自然资源局          行政审批专用章          2024年06月27日       </div>	附件		备注	
建设单位	辽宁博鸿管理有限公司																																																																																																																																																																					
项目名称	工业(9#库房)																																																																																																																																																																					
项目地址	沈阳经济技术开发区中央大街10甲1号																																																																																																																																																																					
工程性质	建筑性质																																																																																																																																																																					
依据建设单位申请, 沈发改备【2017】48号、《国有建设用地使用权出让合同》、《建设用地规划许可证》(地字第210106201010075号)、《中华人民共和国不动产权证书》(辽(2017)沈阳市不动产权第9000012号)、《建设工程设计方案变更》通知书(沈开方审更字2024年0005号)、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》及规划设计方案批前公示, 同意对《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)内容进行变更。																																																																																																																																																																						
地块编号	用地性质	用地面积	本次容积率	综合容积率	建筑高度限高	建筑密度	本次绿地率	综合绿地率	本次商服综合密度	本次居住建筑密度																																																																																																																																																												
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)	(%)	(m)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)																																																																																																																																																												
080310005	工业用地(M)	80573.51	0.06	1.12	14.07	60	/	14.5	/	/																																																																																																																																																												
建筑栋号	地上层数	地下层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )			建筑造型	备注																																																																																																																																																															
			地上	地下	计容面积	总面积	色彩	材质																																																																																																																																																														
9#	M工业建筑	1	0	14.07	3661.02	0.00	4475.76	3661.02	建筑高度13.50, 一层(局部二层、局部三层)库房, 檐口高度超18米, 双倍计容。																																																																																																																																																													
依据建设单位申请、《建设工程设计方案变更》通知书(沈开方审更字2024年0005号)、对《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)内容作出如下变更: 9#建筑将原建筑西侧2层改为1层, 建筑性质由办公/库房变更为库房。建筑面积由4516.99平方米变更为3661.02平方米(面积减少855.97平方米), 计容面积由4516.99平方米变更为4475.76平方米(面积减少了41.23平方米, 层高超过8米部分, 2倍计容), 建筑密度由2.54变为2.52, 容积率不变。地上高度(H)由14.5米变更为14.07米, 建筑高度(h)由13.25米变更为13.50米。 其他内容不变, 按照《建设工程规划许可证》(建字第210106201310046号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(沈开建证附更字2017年0026号)执行。																																																																																																																																																																						
公共配建备注																																																																																																																																																																						
其他要求																																																																																																																																																																						
停车配建	停车位共计 28 个; 其中地上 28 个; 地下 0 个; 备注: 本次																																																																																																																																																																					
附件																																																																																																																																																																						
备注																																																																																																																																																																						

鸟瞰冬

