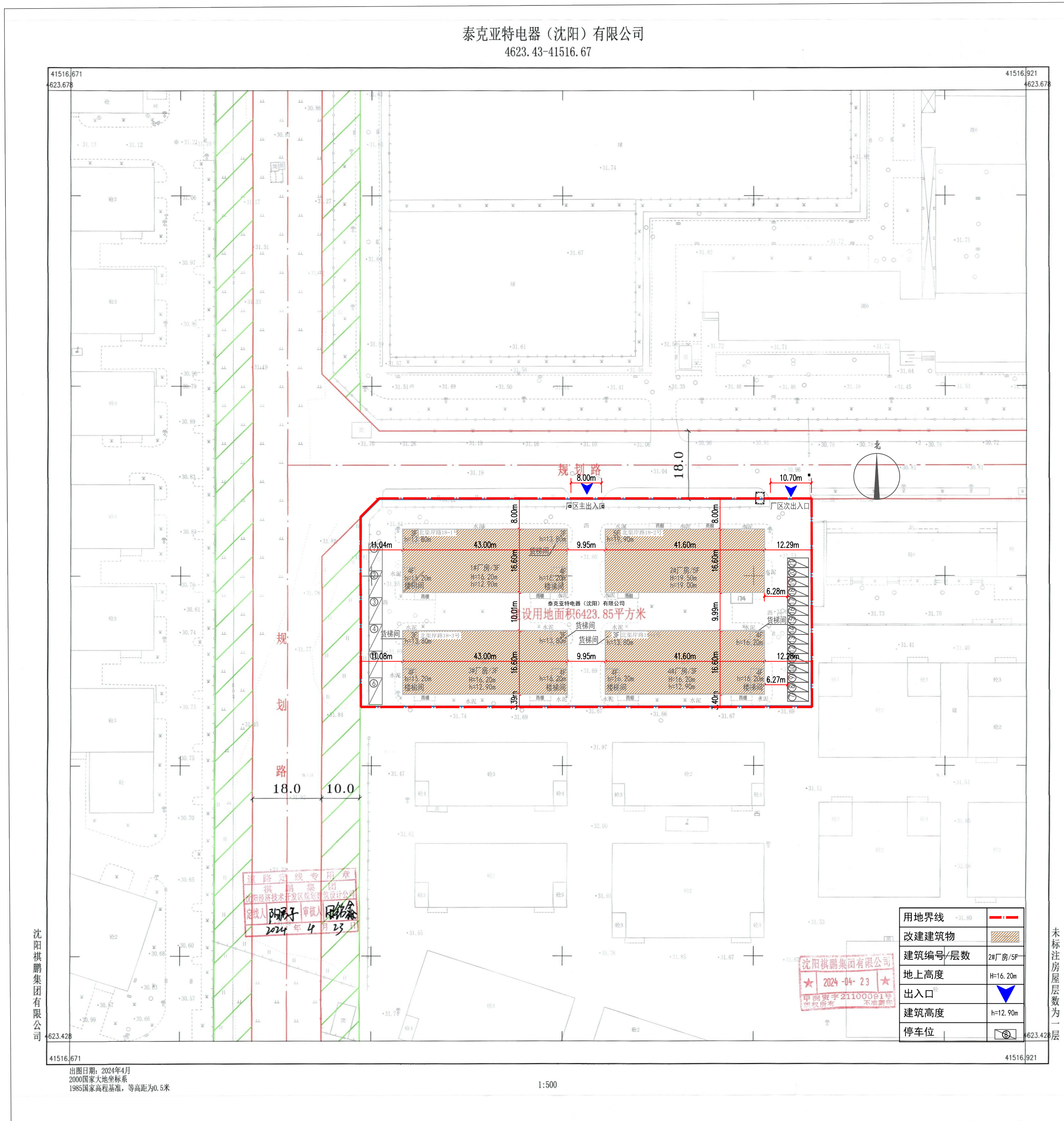


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 建设工程规划许可证附图



## 公示信息

泰克亚特电器（沈阳）有限公司位于沈阳经济技术开发区北渠岸路18号的工业项目批前公示

泰克亚特电器（沈阳）有限公司位于沈阳经济技术开发区北渠岸路18号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为6423.85平方米。总建筑面积为4栋。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年7月12日—2024年7月22日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039  
建设单位：泰克亚特电器（沈阳）有限公司，13478889616；  
设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-85836677；
  - 信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
  - 邮箱地址：zrzyjkfjjspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2024年7月11日

## 主要经济技术指标

建设 单位	名称（公 司）		设计 单位	名称（公 司）		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	
	项目地址	沈阳经济技术开发区北渠岸路18号		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	魏东
联系人	于静	联系电话	13478889616	设计资质证书号	A121001762	联系电话	024-85836677
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	9902.97	地上 (m <sup>2</sup> )	9902.97	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	6423.85	建筑密度 (%)	43.76
		地下 (m <sup>2</sup> )		基底面积 (m <sup>2</sup> )	2811.25	绿地率 (%)	7.98
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	9902.97	地上 (m <sup>2</sup> )	9902.97	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	512.56	行政办公及生活服务设施比例 (%)	-
		地下 (m <sup>2</sup> )		容积率	1.54	栋数	4
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	9902.97	生产面积 (m <sup>2</sup> )	9902.97		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)		容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽建建【2015】94号)
		办公面积 (m <sup>2</sup> )			容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽建建【2015】94号)		
		附属面积 (m <sup>2</sup> )					
		其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )					
地上建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	9902.97	生产面积 (m <sup>2</sup> )	9902.97				
地下建筑 面积 (m <sup>2</sup> )		办公面积 (m <sup>2</sup> )					
		附属面积 (m <sup>2</sup> )					
		其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )					

## 鸟瞰图

