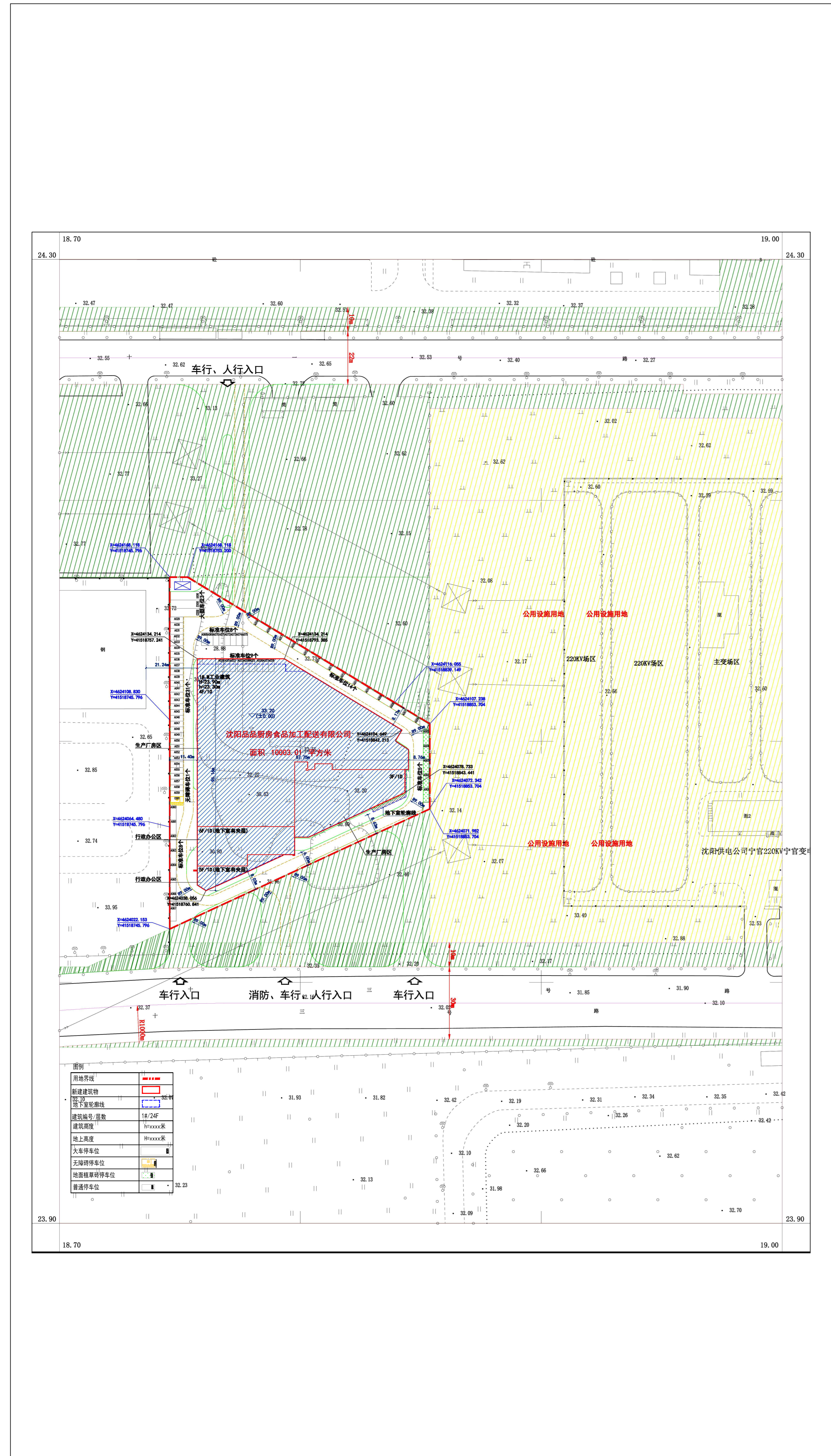
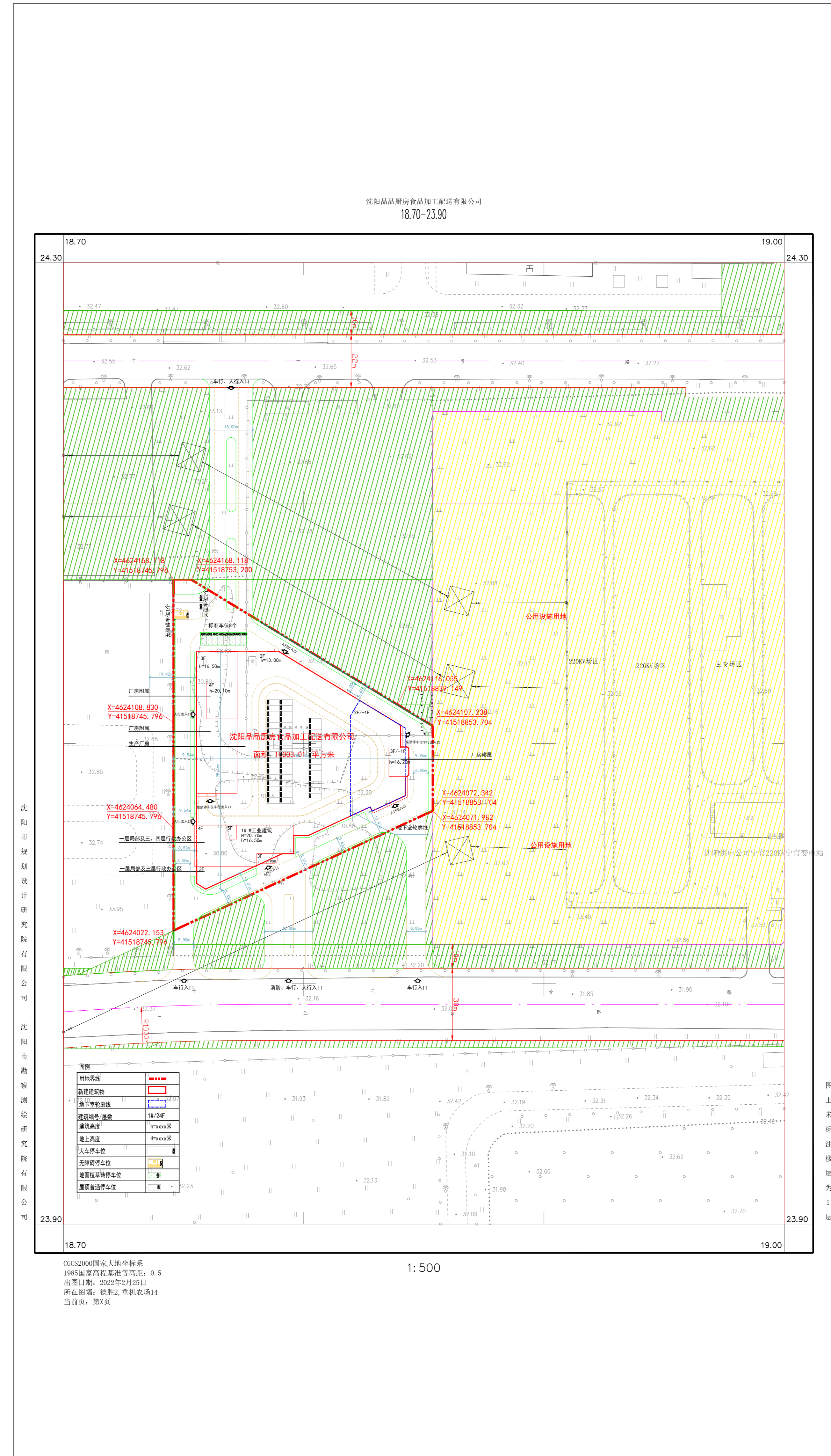


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳品厨厨房食品加工配送有限公司位于沈阳经济技术开发区十三号路4甲6号工业项目规划变更批前公示。沈阳品厨厨房食品加工配送有限公司位于沈阳经济技术开发区十三号路4甲6号工业项目，用地面积10003.01平方米，用地性质为二类工业用地。建设单位申请建设工程规划许可证变更。将厂房建筑面积由原规划审批31378.68平方米调整为15439.98平方米。计容面积由原规划审批的24127.02平方米调整为14554.81平方米，建筑高度由原规划审批的23.3米调整为16.50米，建筑层数由原规划审批的-1F（地下室夹层）/6F调整为-1F/4F（局部5F），行政办公及生活服务设施比例由原规划审批的6.09%调整为11.25%，建筑密度由原规划审批的57.25%调整为60.20%，绿化率不变，停车位由原规划审批的128个调整为61个。用途不变，外立面变更，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年6月27日—2024年7月5日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳品厨厨房食品加工配送有限公司，18002406688；设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司，13066658439；
 - 信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - 邮箱地址：zrzyjkfjshk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年6月26日

主要经济技术指标调整

	调整前	调整后		调整后
地上建筑面积	24127.02m ²	地上建筑面积	14554.81m ²	
地下建筑面积	7251.66m ²	地下建筑面积	885.17m ²	
总建筑面积	31378.68m ²	总建筑面积	15439.98m ²	
计容建筑面积	24127.02m ²	计容建筑面积	14554.81m ²	
容积率	2.41	容积率	1.46	
建筑密度	57.25%	建筑密度	60.20%	
绿地率	6.12%	绿地率	6.12%	
停车位	128个	停车位	61个	

调整后鸟瞰图

