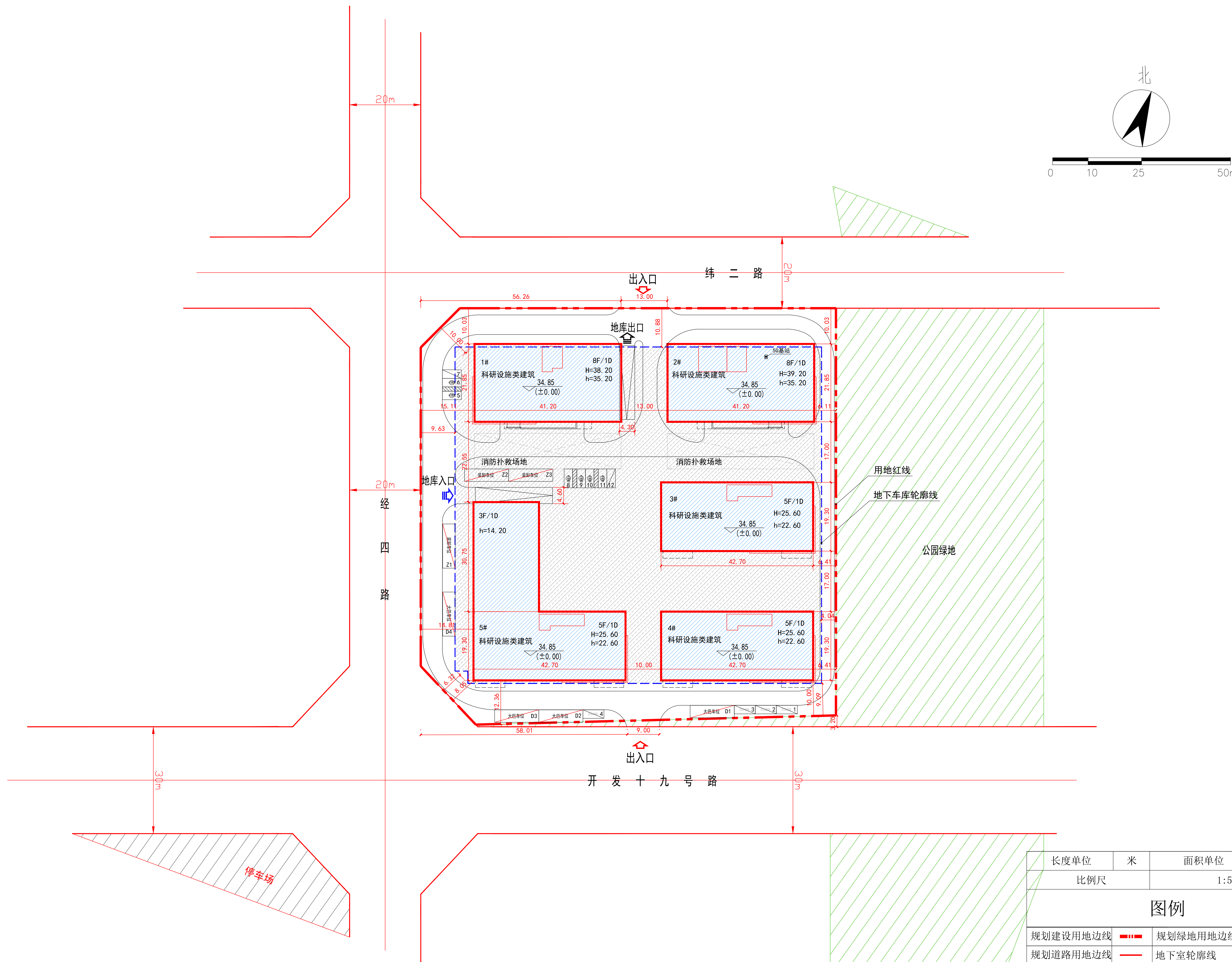


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中德开城市更新建设有限公司位于沈阳经济技术开发区开发十九号路26号的沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地G48-产创中心A区）项目规划许可批前公示

沈阳中德开城市更新建设有限公司位于沈阳经济技术开发区开发十九号路26号的沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地G48-产创中心A区），规划用地性质为教育科研用地面积为13315.99平方米，总建筑面积36275.50平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年7月22日--2024年7月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；

建设单位：沈阳中德开城市更新建设有限公司，13032409088；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，15840511708。

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzy.jkf.jspk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2024年7月22日

主要经济技术指标

表1		填表日期：2024年 7月							
建设单位	名称（公章）	沈阳中德开城市更新建设有限公司			名称（公章）	沈阳新大陆建筑设计有限公司			
	项目地址	沈阳经济技术开发区开发十九号路26号			设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业专业、规模（建筑）	联系人	夏孝
	开发资质证号		联系电话	13032409088		设计资质证号	A121006868	联系电话	1584051170
建设用地面积（㎡）		13315.99							
总建筑面积（㎡）	36275.50	地上（㎡）	26630.64	基底面积（㎡）	4667.81	建筑密度（%）	35.05%		
		地下（㎡）	9644.86	绿地面积（㎡）	3329.00	绿地率（%）	25.00%		
计容建筑面积（㎡）	26630.64	地上（㎡）	26630.64	容积率	2.00	停车位（个）	264	地上（个）	19
		地下（㎡）	0	栋数	6			地下（个）	245
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	26630.64	科研设施类建筑（㎡）	25032.16		地上车位19个,其中普通车位2个,无障碍车位6个,大巴车位4个（大巴车位1:2.5折算）,即车3个,短时乘客停车位4个,地下车位245个,其中标准车位236个,微型车位9个（按折算系数7折算为6个标准车位）			
	附属面积（㎡）		1598.48						
	地下建筑面积（㎡）	人防建筑面积（㎡）	1977.28						
	非人防车库建筑面积（㎡）	5888.56							
			地下设备间建筑面积（㎡）	1779.02					

注：（1）我司承诺建筑面积严格依照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）计算。
（2）容积率严格依照《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定的通知〉（辽住建【2015】94号）计算。
（3）停车位数量依照《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（试行）》计算。

如有不符后果自负。

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
规划建设用地边线		规划绿地用地边线	
规划道路用地边线		地下室轮廓线	
新建建筑填充		地下填充	
建筑编号/层数	1#/8F	消防扑救场地	
地上高度	H=39.20	地库入口	
建筑高度	h=35.20	地库出口	
短时落客		出入口	
无障碍车位		雨棚	
标准车位		5G基站	