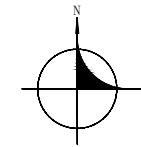


沈阳市建设工程(市政) 规划许可批前公示板

室外管线规划方案总平面图



图例

- 现状给水管线
- 现状污水管线
- 现状雨水管线
- 现状电力杆线
- 现状电力电缆
- 现状电信管线
- 现状供热管线
- 道路红线
- 规划范围
- 楼层表示
- 电信设施用房
- 消火栓
- 规划给水管线
- 规划污水管线
- 规划雨水管线
- 规划电力管线
- 规划电信管线
- 规划低压燃气管线
- 钢砼化粪池
- 隔油池
- 电力设施用地
- 变电所
- 排水检查井
- 燃气设施用地

公示信息

()

辽宁新材料产业园项目(一期)室外管线工程,项目位于沈阳市浑南区创新二路297号。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2024年7月23日—2024年7月31日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:

审批部门:沈阳市自然资源局,024-84821869;

建设单位:辽宁朗勤房地产开发有限公司,15041298971;

设计单位:沈阳市规划设计研究院有限公司,024-24823086;

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科,邮编:110167。

③电子邮箱:hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

辽宁朗勤房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2024年7月23日

规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水、电力、电信、燃气工程等5个专业,市政管线及附属建(构)筑物主要内容见下表:

专业	市政管线接驳点	附属建(构)筑物
给水工程	给水引自规划区东侧规划沈中大街规划市政给水管线。	在D5#厂房地一层规划生活水泵房和消防水泵房各1座。生活水泵房高度4.9米,建筑面积:153.64平方米,计容。消防水泵房高4.9米,建筑面积:127.6平方米,计容。
排水工程	规划区北侧创新二路现状污水管道,作为园区污水出口。规划区北侧创新二路现状雨水管道和规划区南侧创新三路规划雨水管道作为园区雨水出口。	规划12#地下钢砼化粪池1座。
电力工程	规划区10kV线路引自北侧创新二路现状电力管线。	在D5#厂房地下一层规划地下高压配电室1座,高4.2米,建筑面积:97.2。D5#厂房一层设置消防控制室1座,高度3.6米,建筑面积:30.9平方米,计容。C2#-C12#厂房西侧,规划地上开闭站1座,占地面积:1.6平方米;地上自维箱变6座,1、2、6#,每座占地面积:16.8平方米,3、4、5#每座占地面积:28平方米,不计容。
电信工程	电话、宽带网、有线电视用户线均引自规划区东侧沈中大街规划电信管道。	在D5#厂房地下一层规划电信设施用房1座,高度:5.2米,建筑面积:28.7平方米,计容。
燃气工程	燃气引自规划区东侧沈中大街规划市政中压燃气管线。	在C4#厂房西侧地上规划中压转低压燃气调压站1座,占地面积:24平方米。不计容。

