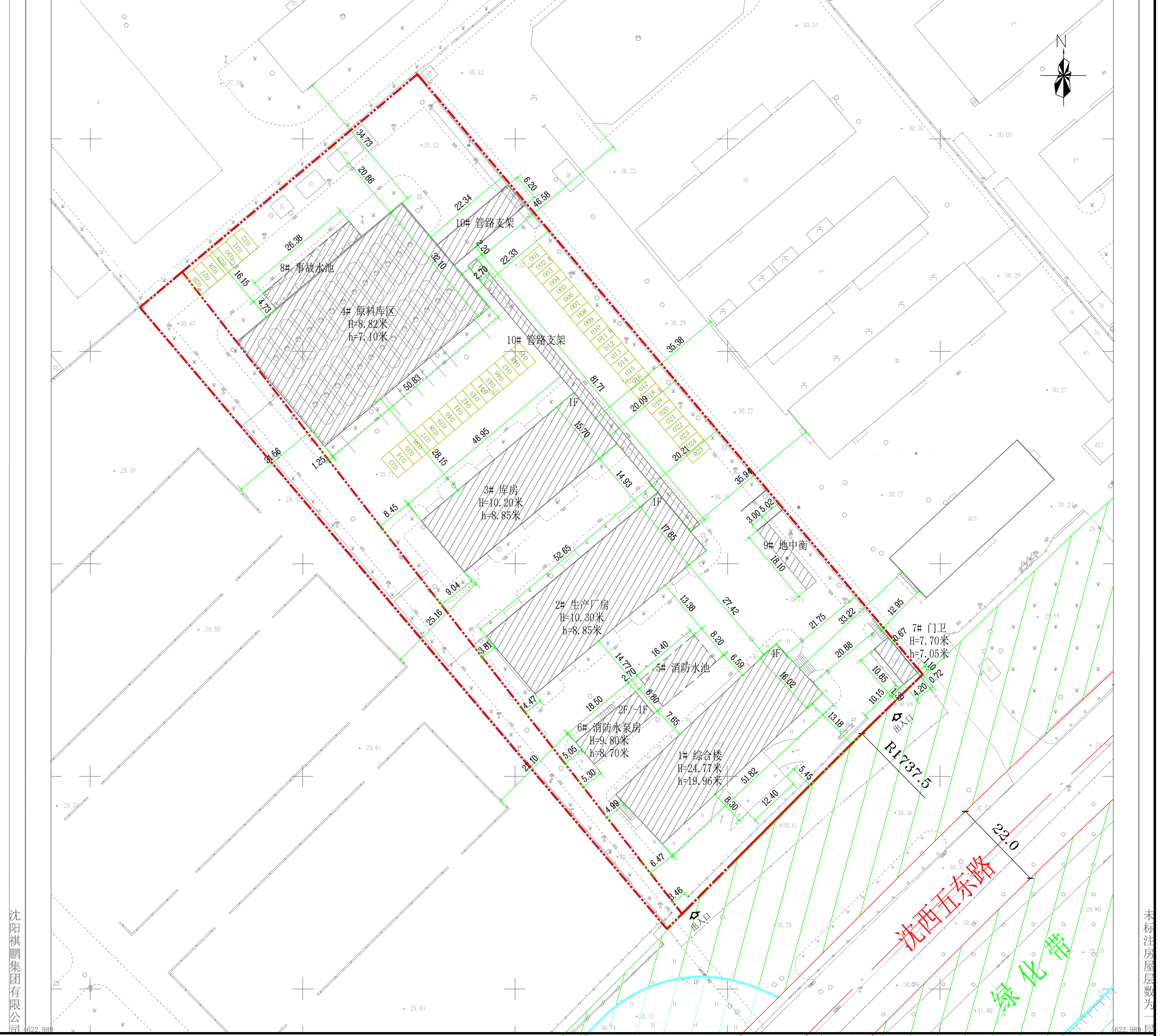
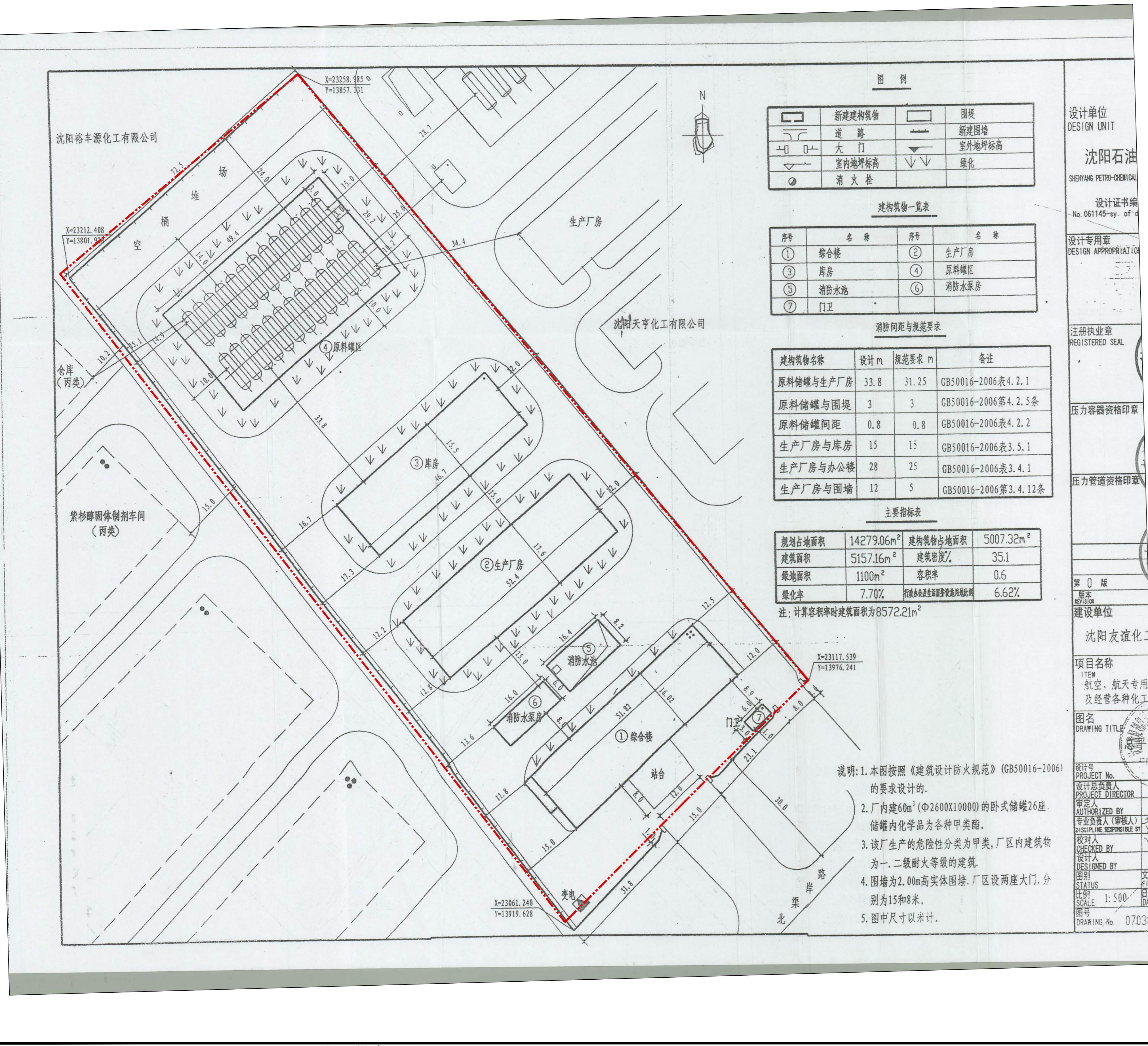


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前

变更后



公示信息

沈阳友谊化工制造有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西五东路10号的航空、航天专用化工产品制造及经营各种化工原料项目规划变更批前公示

沈阳友谊化工制造有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西五东路10号的航空、航天专用化工产品制造及经营各种化工原料项目，规划用地性质为工业用地，用地面积14279.06平方米，建设单位申请规划许可变更，变更内容为：总建筑面积由原5157.16平方米变更为5563.68平方米，地上建筑面积变更为5447.20平方米，地下建筑面积116.48平方米；计容建筑面积由原8567.4平方米变更为9542.37平方米，容积率由0.6变更为0.67；建构筑物占地面积由5007.32平方米变更为4575.99平方米，建筑密度由35.1%变更为32.05%；绿化率为13.77%，地上车位由0个变更为49个。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年7月25日—2024年8月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳友谊化工制造有限公司，13840261118；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzykjfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年7月25日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2024年4月29日

建设单位		名称(公章)		沈阳友谊化工制造有限公司		名称(公章)		沈阳石油化工有限公司	
名称(公章)	沈阳友谊化工制造有限公司	名称(公章)	沈阳石油化工有限公司	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	金苏宁	设计资质证书号	A121006384
项目地址	沈阳经济技术开发区沈西五东路10号	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	金苏宁	设计资质证书号	A121006384	联系电话	88329236
联系人	安秋阳	联系电话	13840261118	设计资质证书号	A121006384	联系电话	88329236		
规划单位	沈阳祺鹏集团有限公司	设计单位	沈阳石油化工有限公司						
资质等级(规划)	规划	联系人	王乾						
规划资质证书号	自资规甲字23210696	联系电话	024-25818747						
总建筑面积(m ²)	5563.68	地上(m ²)	5447.2	建设用地面积(m ²)	14279.06	建筑密度(%)	32.05		
		地下(m ²)	116.48	基底面积(m ²)	4575.99	绿化率(%)	13.77%		
计容建筑面积(m ²)	9542.37	地上(m ²)	9166.63	绿地面积(m ²)	1966.23	行政办公及生活服务设施比例(%)	7.0		
		地下(m ²)	375.74	容积率	0.67	栋数	10		
						停车位(个)	49		
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	生产面积(m ²)	939.80	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建【2015】94号)					
		办公面积(m ²)	3412.10						
		库房面积(m ²)	737.12						
		附属面积(m ²)	358.18						
		其他(人防工程)面积(m ²)							
地下建筑面积(m ²)	116.48	附属面积(m ²)	116.48						
		其他(生产)面积(m ²)							

鸟瞰图

