

沈阳市建设工程规划许可证批前公示板

沈阳鸿隆置业有限公司
4623.3-41520.0

公示信息

沈阳鸿隆置业有限公司位于经济技术开发区中央大街27号的
沈阳鸿隆世纪商业广场项目（二期）规划许可批前公示

规划用地性质为商务金融用地，面积55434.75平方米，二期总建筑面积49960.00平方米，本期审批二期-1建筑面积30840.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规划完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

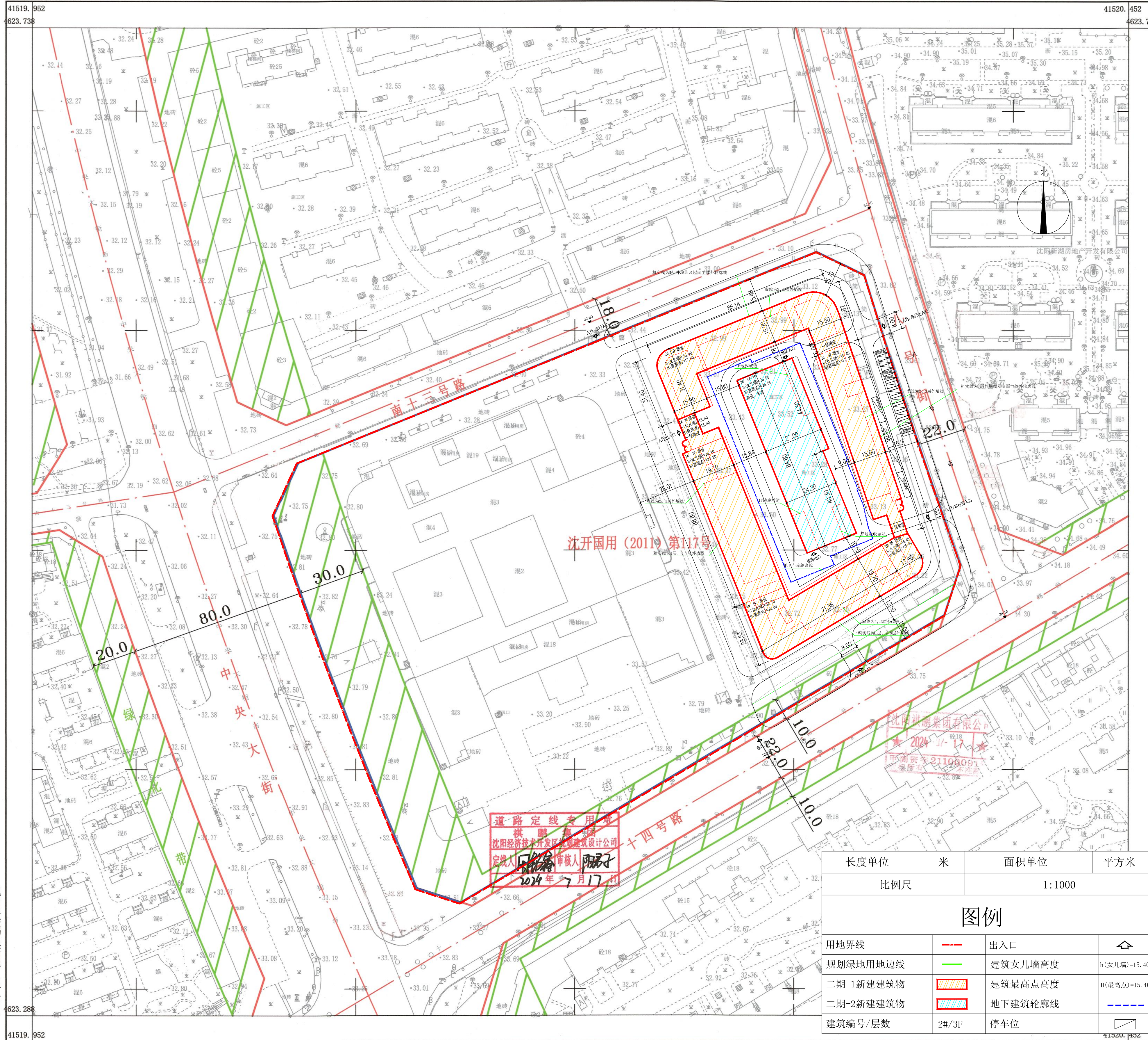
- 公示及收集意见日期：2024年7月25日--2024年8月2日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳鸿隆置业有限公司，13478168738；设计单位：中佰工程设计集团有限公司沈阳分公司，18040264025；
 - 信函请寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：zrzyjfkfjshk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年7月25日

建设项目经济技术指标统计表

表1		沈阳鸿隆置业有限公司		中佰工程设计集团有限公司沈阳分公司			
建设单位	名称(公章)	项目地址	联系人	康健	设计单位		
	开发资质证号	2101152014092849975	联系电话	13478168738	资质等级(建筑、规划)	建筑行业(建筑工程)甲级	联系人
总建筑面积 (m ²)	49960.00 (二期)	地上 (m ²)	45240.00 (二期)	建设用地面积 (m ²)	55434.75	建筑密度 (%)	15.51 (二期)
	30840.00 (二期-1)	地下 (m ²)	4720.00 (二期)	基底面积 (m ²)	8600.00 (二期)	绿地率 (%)	11.18 (二期)
计容建筑面积 (m ²)	48440.00 (二期)	地上 (m ²)	48440.00 (二期)	绿地面积 (m ²)	5678.00 (二期-1)	商业比 (%)	100
	34120.00 (二期-1)	地下 (m ²)	34120.00 (二期-1)	容积率	0.87 (二期)	栋数	3 (二期) 2 (二期-1)
总建筑面积 (m ²)	地上建筑	45240.00 (二期)	商业面积 (m ²)	45160.00 (二期)	建筑容积率	15.51 (二期)	
	地下建筑	4720.00 (二期)	垃圾容室同	30840.00 (二期-1)	容积率	11.18 (二期)	
		其他(可添加)面积 (m ²)	0.00 (二期-1)	容积率	0.00 (二期-1)	垃圾容室同	352 (二期) 81 (二期-1)

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	
图例			
用地界线	---	出入口	⬆
规划绿地用地边线	---	建筑女儿墙高度	h(女儿墙)=15.40
二期-1新建建筑物	▨	建筑最高点高度	H(最高点)=15.40
二期-2新建建筑物	▨	地下建筑轮廓线	---
建筑编号/层数	2#/3F	停车位	⊞

未标注房屋层数为
一层

沈阳棋鹏集团有限公司

2024年7月
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准，等高距为0.5米

1:1000

测量员：
绘图员：
检查员：