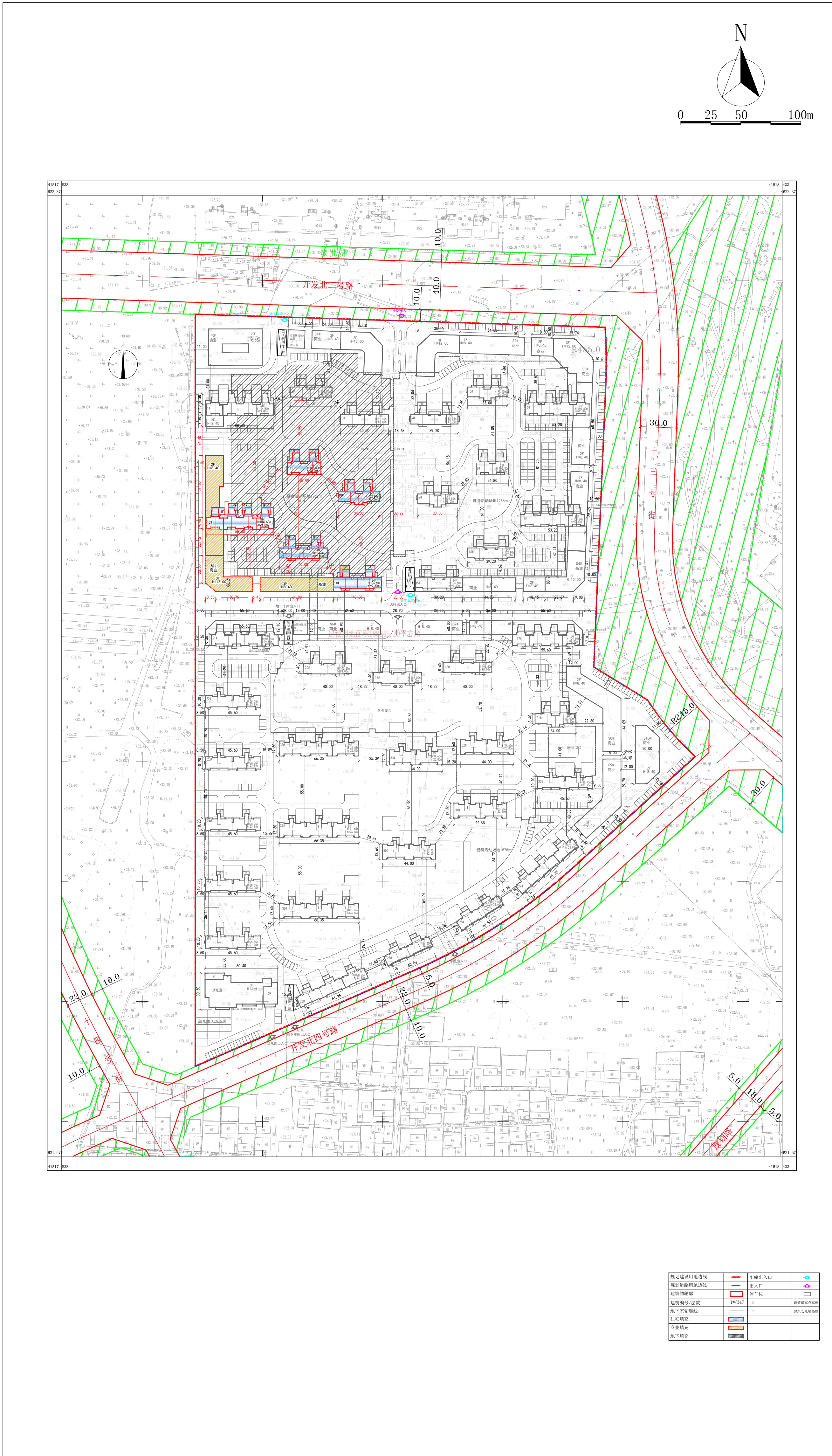
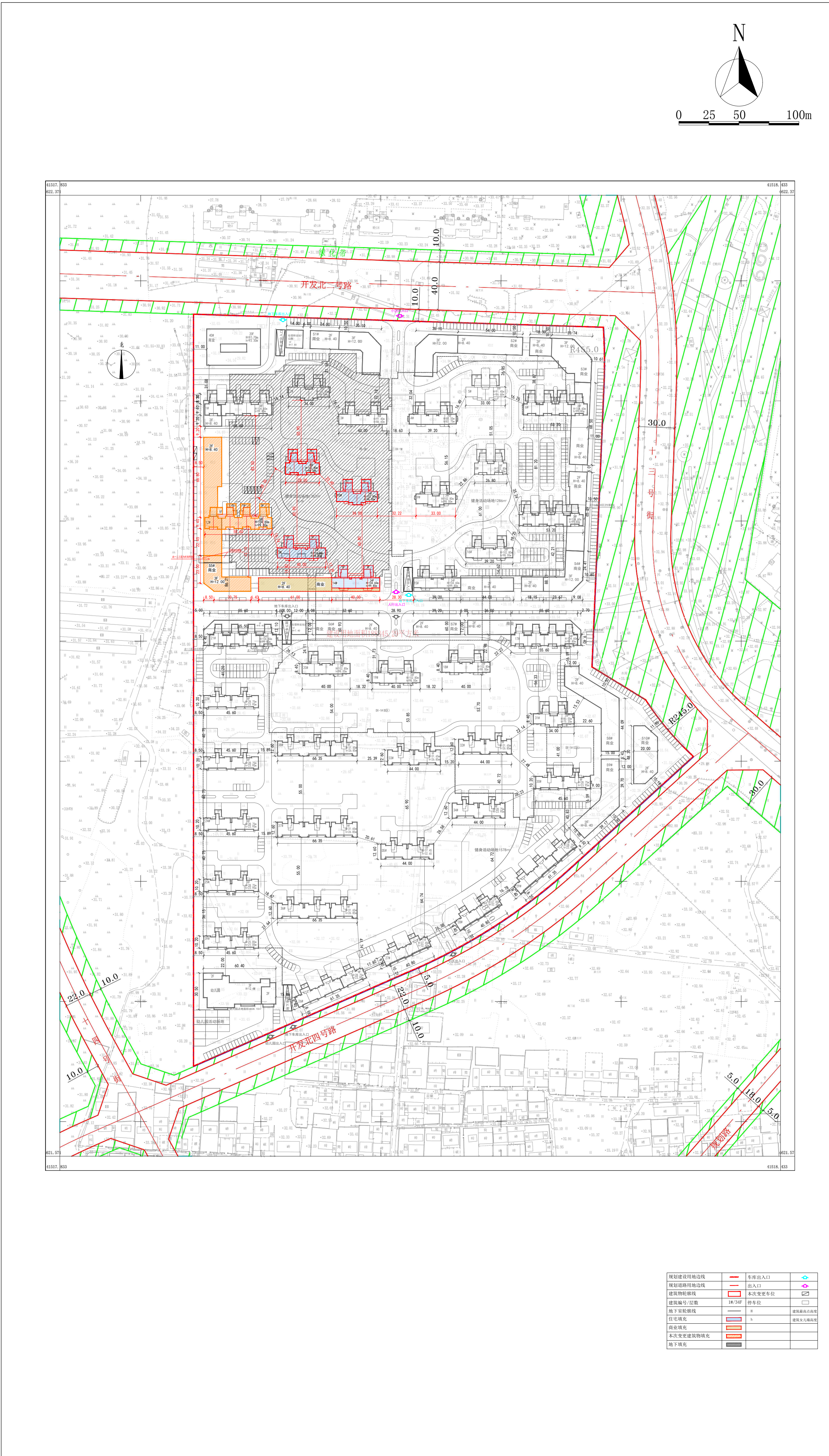


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司位于经济技术开发区十三号街66号的居住商业项目（荣盛·和悦名邸三期）规划变更批前公示

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的经济技术开发区十三号街66号的居住商业项目（荣盛·和悦名邸），规划用地性质为居住用地，面积为188845.29平方米。居住商业（荣盛·和悦名邸三期）建筑面积81536.18平方米，建设单位申请建设工程规划许可证变更，主要变更内容为：1、总建筑面积由611495.28㎡变更为611764.37㎡，三期建筑面积由81267.09㎡变更为81536.18㎡。2、12#楼总建筑面积由25092.76㎡变更为25363.32㎡。3、S5#楼总建筑面积由2121.87㎡变更为2120.40㎡，其中增加托育用房建筑面积269.09㎡（托育用房不计容）。4、总体停车位由5335个变为5342个，三期停车位由220个变为227个。5、12#楼外立面变更。6、总计容面积、建筑密度、容积率、绿地率不变。

- 现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。
- 公示及收集意见日期：2024年8月2日—2024年8月12日（7个工作日）
 - 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司，024-66879008；设计单位：荣盛建筑设计有限公司，13898106191；
 - 信函请邮寄至：信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn
 - 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年8月2日

主要经济技术指标调整

规划指标		
	变更前	变更后
建设用地面积		188845.29
总建筑面积	611495.28 m²（三期 81267.09 m²）	611764.37 m²（三期 81536.18 m²）
地上建筑面积	480619.76 m²（三期 79008.73 m²）	480688.85 m²（三期 79277.82 m²）
住宅面积	410441.63 m²（三期 72394.84 m²）	410191.85 m²（三期 72145.06 m²）
配套用房面积	8506.54 m²（三期 0 m²）	8775.63 m²（三期 269.09 m²）
社区公共用房		888.24 m²
社区卫生服务站		441.36 m²
物业用房		1860.02 m²
配套用房面积		
养老服务用房		1237.38 m²
垃圾转运站		268.56 m²
公厕		85.44 m²
托育用房		269.09 m²
幼儿园		3725.54 m²
商业面积	61671.59 m²（三期 6613.89 m²）	61921.37 m²（三期 6863.67 m²）
地下建筑面积		130875.52 m²
计容建筑面积		472113.22 m²
容积率		2.50（1<容积率≤2.5）
商业比例	13.06%（≤15%）	13.12%（≤15%）
建筑密度		21.58%
绿地率		35.30%
总户数		4342户
停车位		
地上停车位	5335个	5342个
地下停车位	1175个	1182个
停车位		4160个

调整后鸟瞰图

