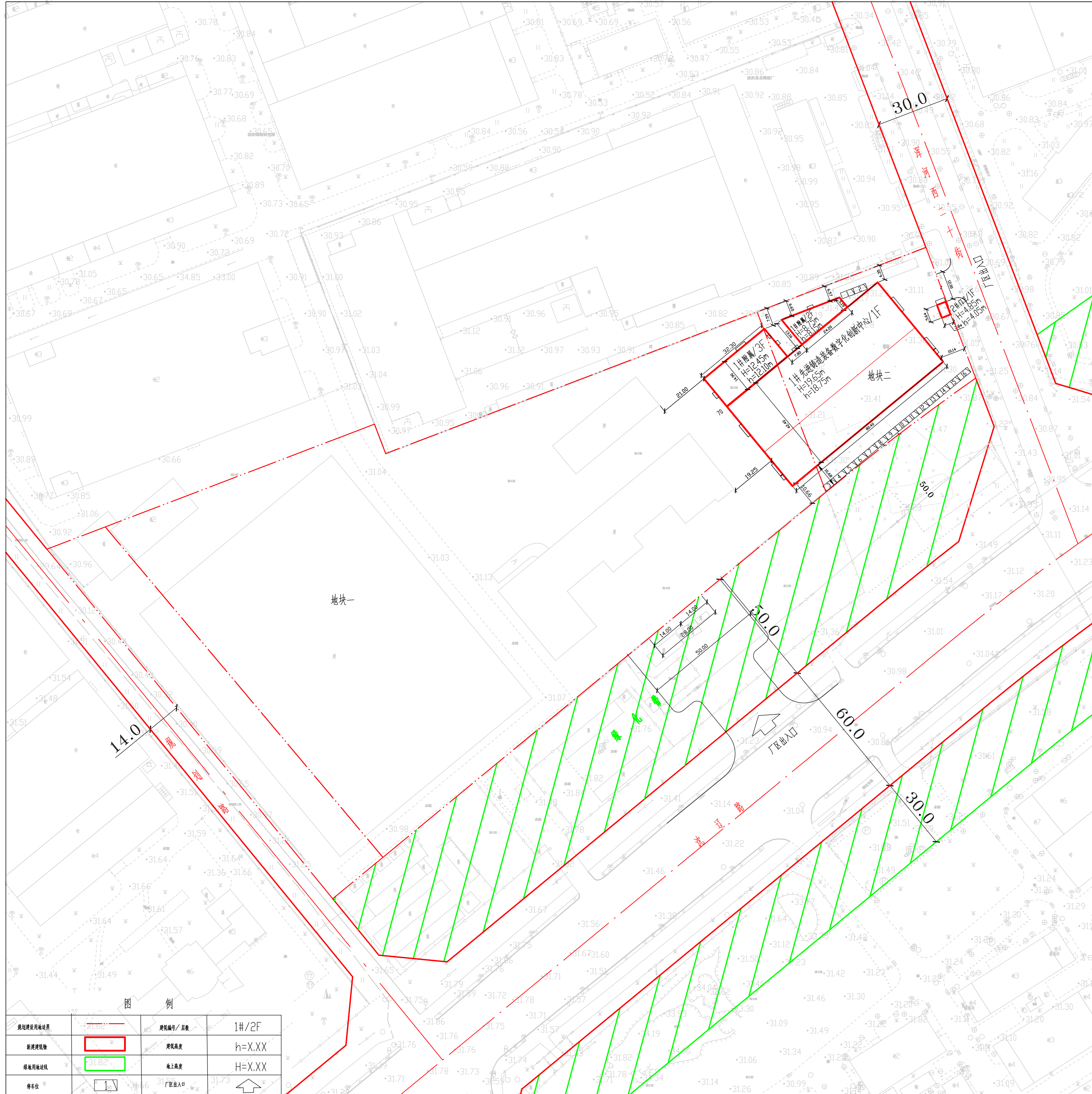


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



图例	
规划建筑用地界线	建筑编号/层数
建筑高度	1# / 2F
建筑高度	h=X.XX
地上高度	H=X.XX
厂址入口	

## 公示信息

中国机械总院集团沈阳铸造研究所有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路194号的工业项目（先进铸造装备数字化创新中心项目）规划许可批前公示

中国机械总院集团沈阳铸造研究所有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路194号的工业项目（先进铸造装备数字化创新中心项目），规划用地性质为工业用地，其中地块一用地面积31900.22平方米；地块二用地面积5070.40平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年8月6日--2024年8月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

1) 咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：中国机械总院集团沈阳铸造研究所有限公司，024-25630432；

设计单位：中机第一设计研究院有限公司，15735640702；

2) 信函请寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

3) 电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2024年8月5日

## 主要经济技术指标表

表1 建设项目经济技术指标统计表				表1 建设项目经济技术指标统计表			
填表日期：2024年7月25日				填表日期：2024年7月25日			
建设单位	名称：中国机械总院集团沈阳铸造研究所有限公司	名称：中机第一设计研究院有限公司	设计	名称：中国机械总院集团沈阳铸造研究所有限公司	名称：中机第一设计研究院有限公司	设计	名称：中国机械总院集团沈阳铸造研究所有限公司
项目地址	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号
联系人	联系电话：024-25630432	联系电话：024-25630432	设计单位	联系电话：024-25630432	联系电话：024-25630432	设计单位	联系电话：024-25630432
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	36502.62	33701.82	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	31900.22	31900.22	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5070.4
地上 (m <sup>2</sup> )	2137.39	2137.39	地上 (m <sup>2</sup> )	18143.01	18143.01	地上 (m <sup>2</sup> )	5070.4
地下 (m <sup>2</sup> )	2800.80	2800.80	地下 (m <sup>2</sup> )	1000.00	1000.00	地下 (m <sup>2</sup> )	0
容积率	0.11	0.11	容积率	0.57	0.57	容积率	0.57
建筑密度 (%)	3.45	3.45	建筑密度 (%)	57.50	57.50	建筑密度 (%)	56.72
绿地率 (%)	0.12	0.12	绿地率 (%)	0.12	0.12	绿地率 (%)	5.78
行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	0.12	0.12	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	0.12	0.12	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	0.56
工业用地占比 (%)	0.12	0.12	工业用地占比 (%)	0.12	0.12	工业用地占比 (%)	0.56
行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	0.12	0.12	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	0.12	0.12	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	0.56
容积率	1.5	1.5	容积率	1.5	1.5	容积率	1.14
建筑密度 (%)	0.09	0.09	建筑密度 (%)	0.09	0.09	建筑密度 (%)	0.09
绿地率 (%)	0.09	0.09	绿地率 (%)	0.09	0.09	绿地率 (%)	0.09
地上建筑	33701.82	33701.82	地上建筑	2728.57	2728.57	地上建筑	2578.58
地上 (m <sup>2</sup> )	2137.39	2137.39	地上 (m <sup>2</sup> )	0	0	地上 (m <sup>2</sup> )	0
地下 (m <sup>2</sup> )	2800.80	2800.80	地下 (m <sup>2</sup> )	0	0	地下 (m <sup>2</sup> )	0
地下建筑	2800.80	2800.80	地下建筑	0	0	地下建筑	0
地上 (m <sup>2</sup> )	2137.39	2137.39	地上 (m <sup>2</sup> )	0	0	地上 (m <sup>2</sup> )	0
地下 (m <sup>2</sup> )	2800.80	2800.80	地下 (m <sup>2</sup> )	0	0	地下 (m <sup>2</sup> )	0

地块一

地块二

鸟瞰图

