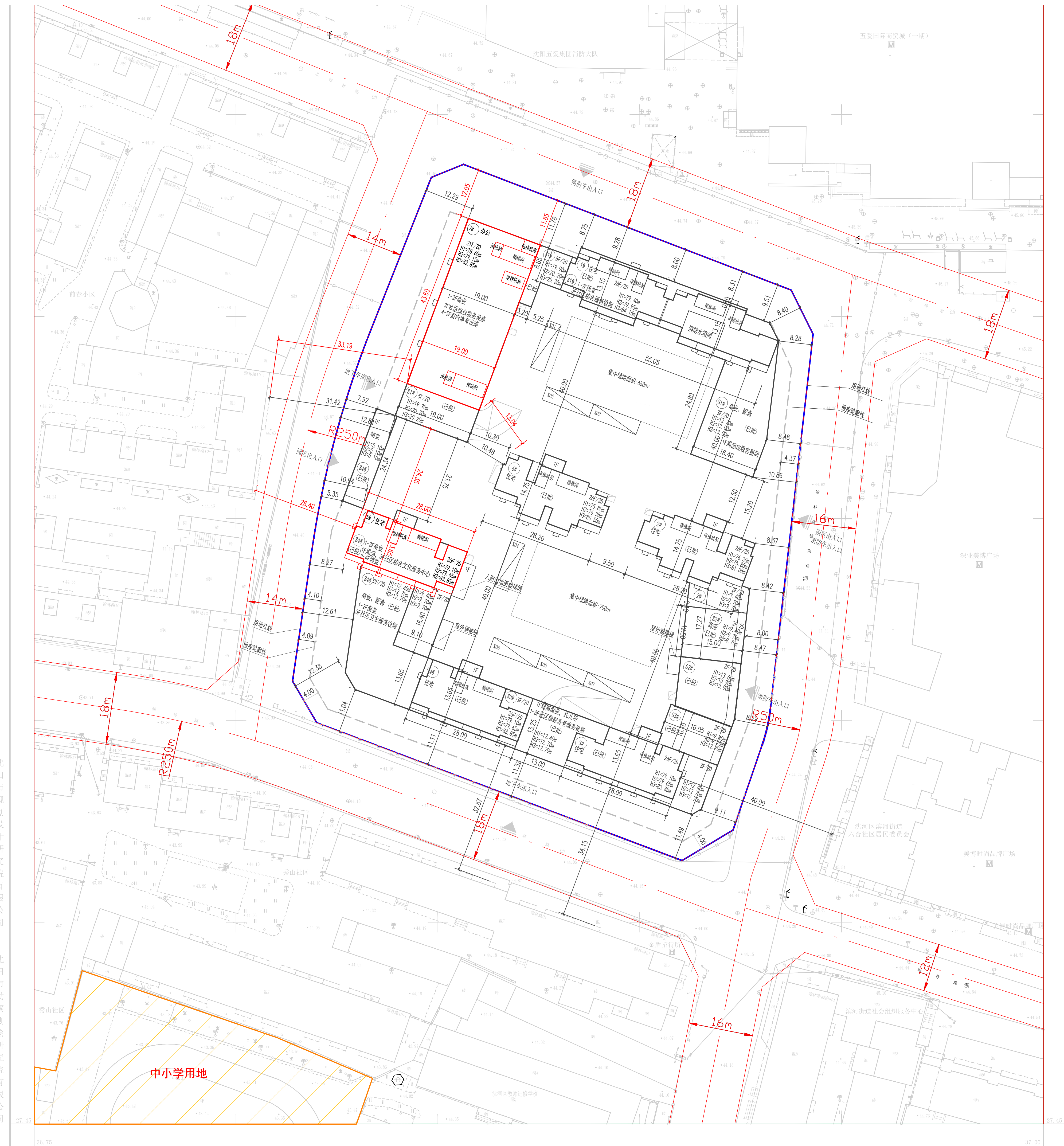
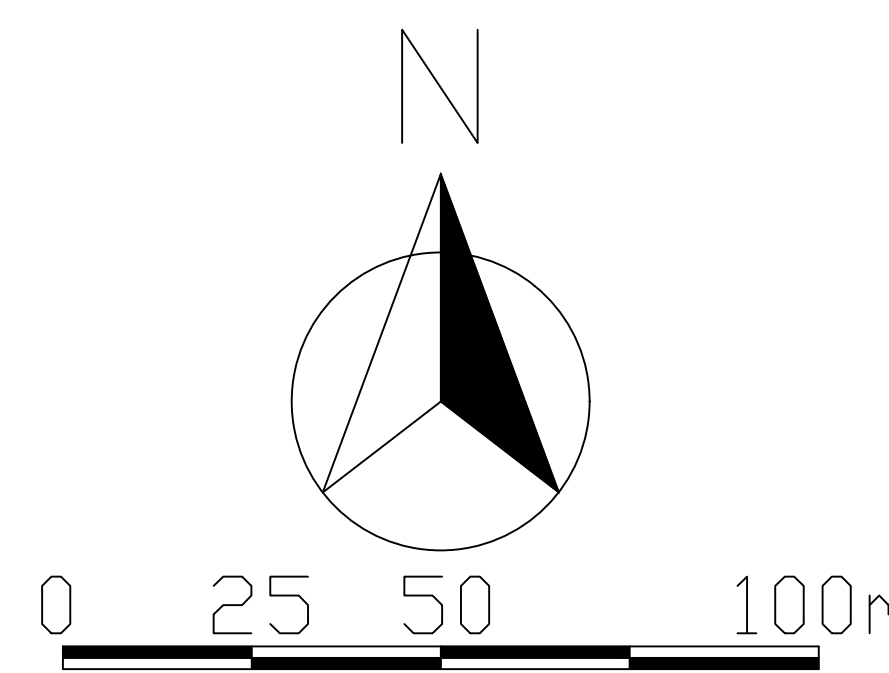


沈阳市建设工程规划方案公示板

二期规划设计方案总平面图



沈阳市规划设计研究院有限公司

沈阳市勘察测绘研究院有限公司

0.000000国家大地坐标系
2000国家高程基准
编制日期: 2024年6月18日
所有数据: 南天15, 南天20, 南天12, 南天4, 南天21, 南天13, 南天3
制图比例: 1:500

1:500

图上未标注楼层为1层

公示信息

沈阳深业泰富（沈阳）实业有限公司
位于沈河区翰林路18号地块的居住、商业项目二期规划许可批前公示

沈阳深业泰富（沈阳）实业有限公司开发的沈河区翰林路18号地块的居住、商业项目，规划用地性质为商业用地、二类居住用地，面积为16039.61平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年8月7日——2024年8月15日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：深业泰富（沈阳）实业有限公司，13109890851；

设计单位：上海天华建筑设计有限公司，18641166088；

②信函邮寄寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shfjshk-zrzyj@shenyang.gov.cn；

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局
2024年8月7日

主要经济技术指标

建设 单位	名称：商业泰富（沈阳）实业有限公司				设计 单位	名称：上海天华建筑设计有限公司			
	项目地址	开发资质证号	联系人	王旭		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	赵立志
		2101032022060661015	联系电话	13109890851		设计资质证书号	A231002114	联系电话	18641166088
建设用地面积 (m²)	16039.61				商业面积 (m²)	13788.46	商业比 (%)	66.5%	
总建筑面积 (m²)	20719.26	地上 (m²)	20719.26		基础面积 (m²)	-	建筑密度 (%)	-	
		地下 (m²)	-		绿地面积 (m²)	-	绿地率 (%)	-	
计容建筑面积 (m²)	20719.26	地上 (m²)	20719.26		容积率	1.3	停车位	-	地上 (个)
		地下 (m²)	-		栋数	2	地下 (个)	-	-
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	住宅面积 (m²)		6930.80	物业、社区公共用房等的位置				
	地下建筑面积 (m²)	商业面积 (m²)		13788.46	-				

鸟瞰图

