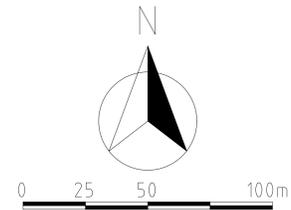
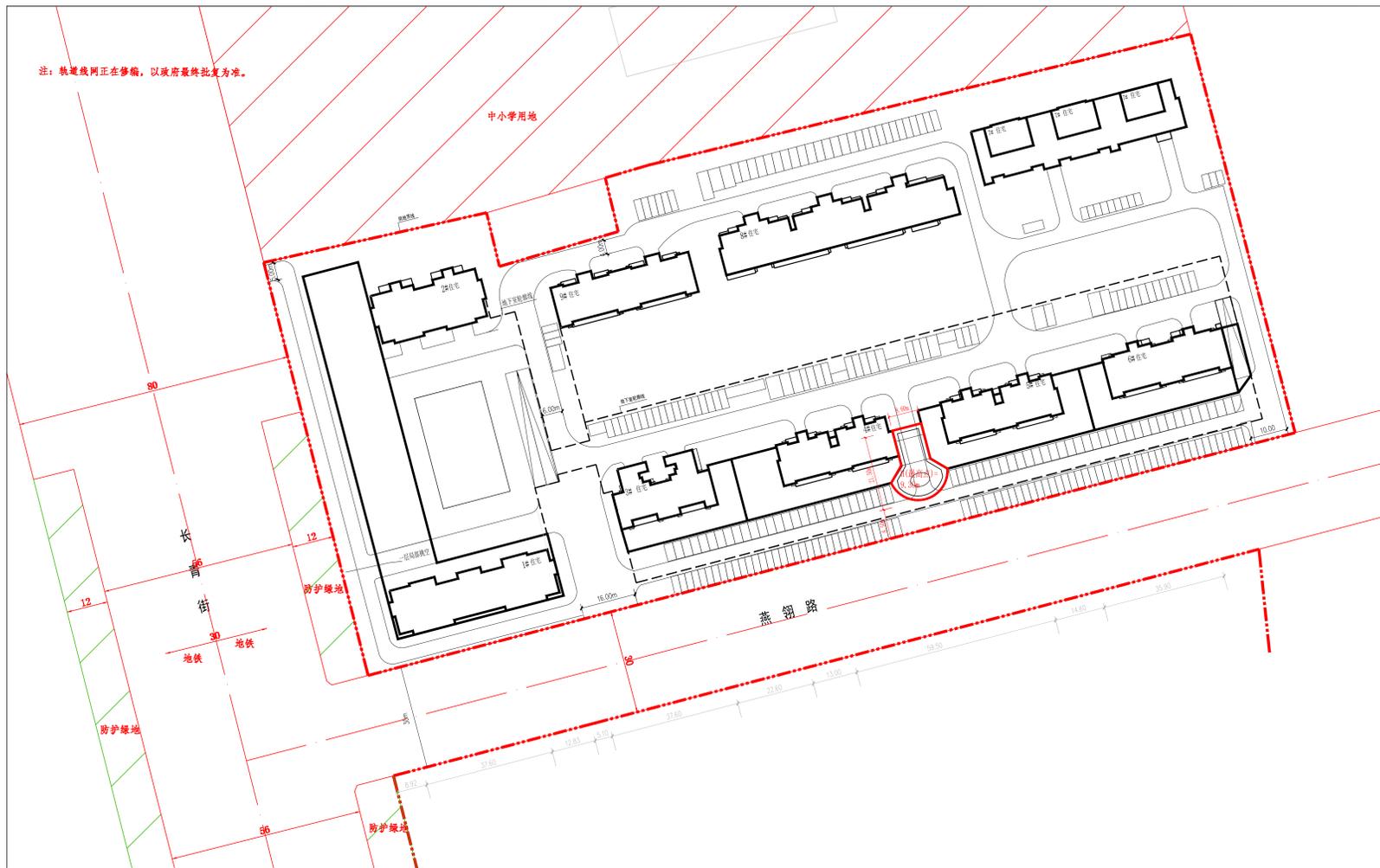


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳正大桃花源房地产开发有限公司位于浑南区长青南街25号  
居住、商业项目规划许可批前公示

沈阳正大桃花源房地产开发有限公司开发位于长青南街25号的居住、商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为33029.96平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年8月12日—2024年8月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳市正大桃花源房地产开发有限公司，024-23812626；

设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，024-22858283；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167。

③电子邮箱：hnsjk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳正大桃花源房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2024年8月12日

## 主要经济技术指标

建设名称	名称(公章)	沈阳正大桃花源房地产开发有限公司	设计名称	名称(公章)	辽宁北方建筑设计院有限责任公司
开发资质	开发资质证号	2101302015092850000	开发资质	开发资质证号	060507-sj
联系人	联系电话	刘阳 13238888889	联系人	联系电话	罗开兰 18602443458
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	33029.96	商业面积 (m <sup>2</sup> )	商业面积 (m <sup>2</sup> )	商业比 (%)	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地上 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下 (m <sup>2</sup> )	地下 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	
		地上 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	容积率	
		地下 (m <sup>2</sup> )	地下 (m <sup>2</sup> )	停车位 (个)	地上 (个) 地下 (个)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		住宅面积 (m <sup>2</sup> )	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	构筑物位置	
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	商业面积 (m <sup>2</sup> )		
		物业用房 (m <sup>2</sup> )	物业用房 (m <sup>2</sup> )		
		社区用房 (m <sup>2</sup> )	社区用房 (m <sup>2</sup> )		
		地上车库 (m <sup>2</sup> )	地上车库 (m <sup>2</sup> )		
		地下停车建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下停车建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
		地下设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
		地下室建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
		地下设备管道夹层建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下设备管道夹层建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
住宅建筑间距	S建≤80m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup> <S建≤100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup> <S建≤150m <sup>2</sup>	S建>150m <sup>2</sup>	其它(商业建筑面积等)
住宅户数					
配建停车位 (个)					

注：请在办理建筑规划许可设计审查通知书及工程规划许可证时提供此表。  
1、计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；2、半地下室、地下室商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图

