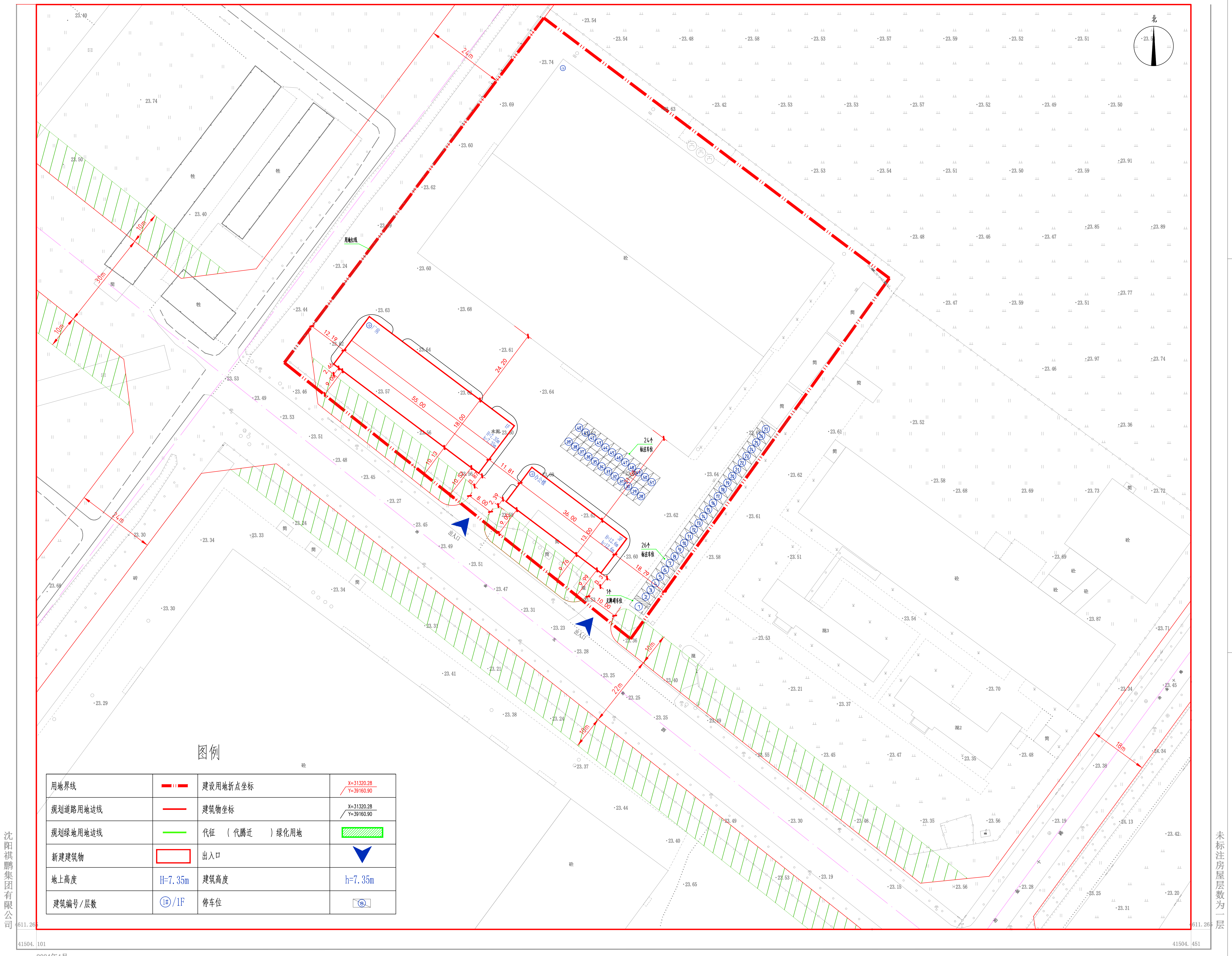
沈阳市建设工程规划许可证变更批后公示板



图例

用地界线	▬ ▬	建设用地折点坐标	X=31320.28 Y=39160.90
规划道路用地边线	━	建筑物坐标	X=31320.28 Y=39160.90
规划绿地用地边线	━	代征 （代腾迁 ）绿化用地	▨
新建建筑物	▭	出入口	▼
地上高度	H=7.35m	建筑高度	h=7.35m
建筑编号/层数	①/1F	停车位	⊠

2024年4月
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准，等高距为0.5米

1:500

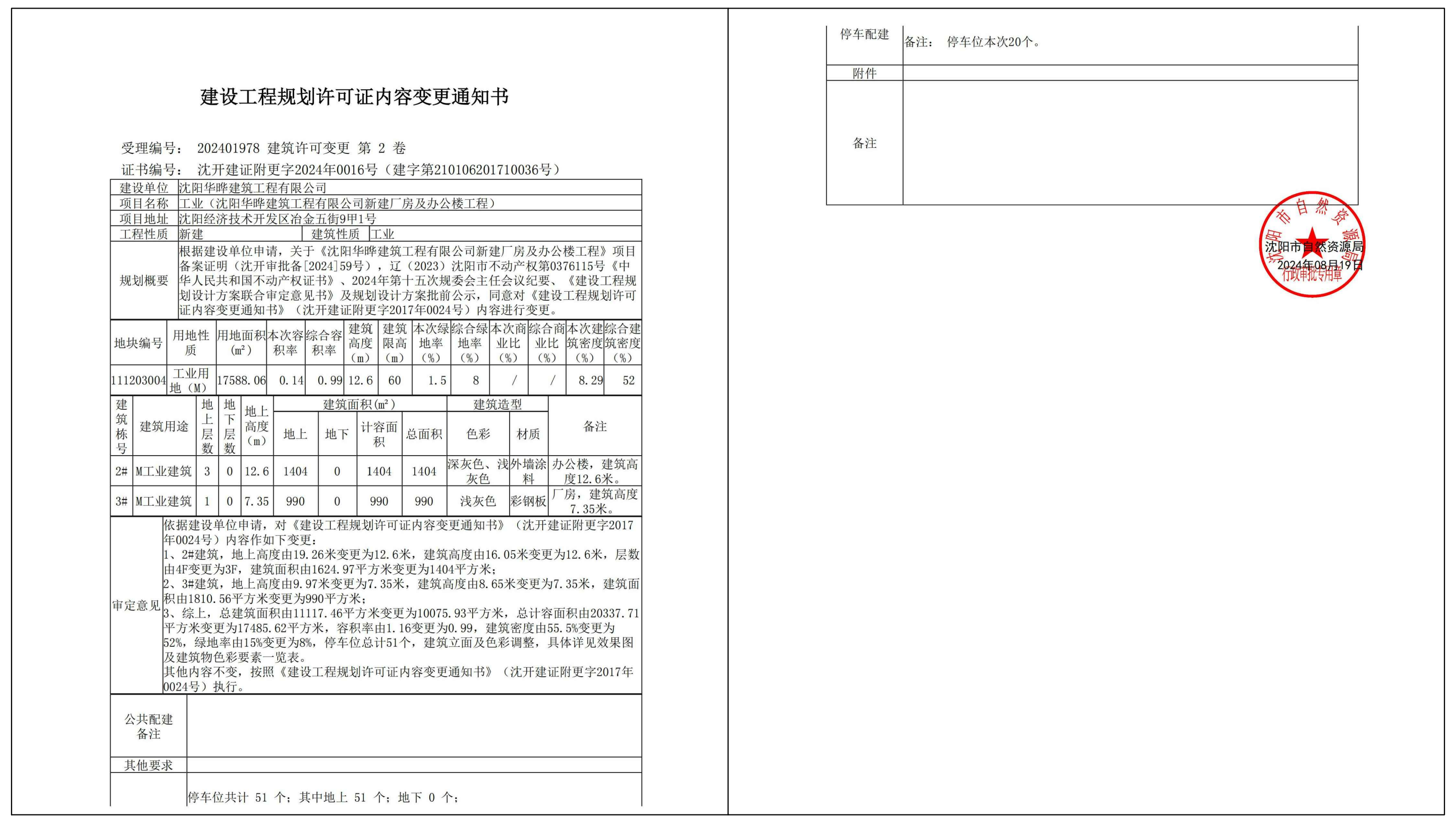
公告信息

沈阳华晔建筑工程有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金五街9甲1号工业项目
规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号:沈开建证附更字2024年0016号（建字第210106201710036号）
发证日期:2024年8月19日
项目名称:工业（沈阳华晔建筑工程有限公司新建厂房及办公楼工程）
建设位置:沈阳经济技术开发区冶金五街9甲1号
建设单位:沈阳华晔建筑工程有限公司
联系电话:沈阳华晔建筑工程有限公司 18840659370
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
联系地址:沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)
公告期限:发证日期起至规划核实合格止

沈阳华晔建筑工程有限公司
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制
2024年8月21日

建设工程规划许可证内容变更通知书



建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号： 202401978 建筑许可变更 第 2 卷
证书编号： 沈开建证附更字2024年0016号（建字第210106201710036号）

建设单位	沈阳华晔建筑工程有限公司		
项目名称	工业（沈阳华晔建筑工程有限公司新建厂房及办公楼工程）		
项目地址	沈阳经济技术开发区冶金五街9甲1号		
工程性质	新建	建筑性质	工业
规划概要	根据建设单位申请，关于《沈阳华晔建筑工程有限公司新建厂房及办公楼工程》项目备案证明（沈开审批备[2024]59号），辽（2023）沈阳市不动产权第0376115号《中华人民共和国不动产权证书》、2024年第十五次规委会主任会议纪要、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》及规划设计方案批前公示，同意对《建设工程规划许可证内容变更通知书》（沈开建证附更字2017年0024号）内容进行变更。		

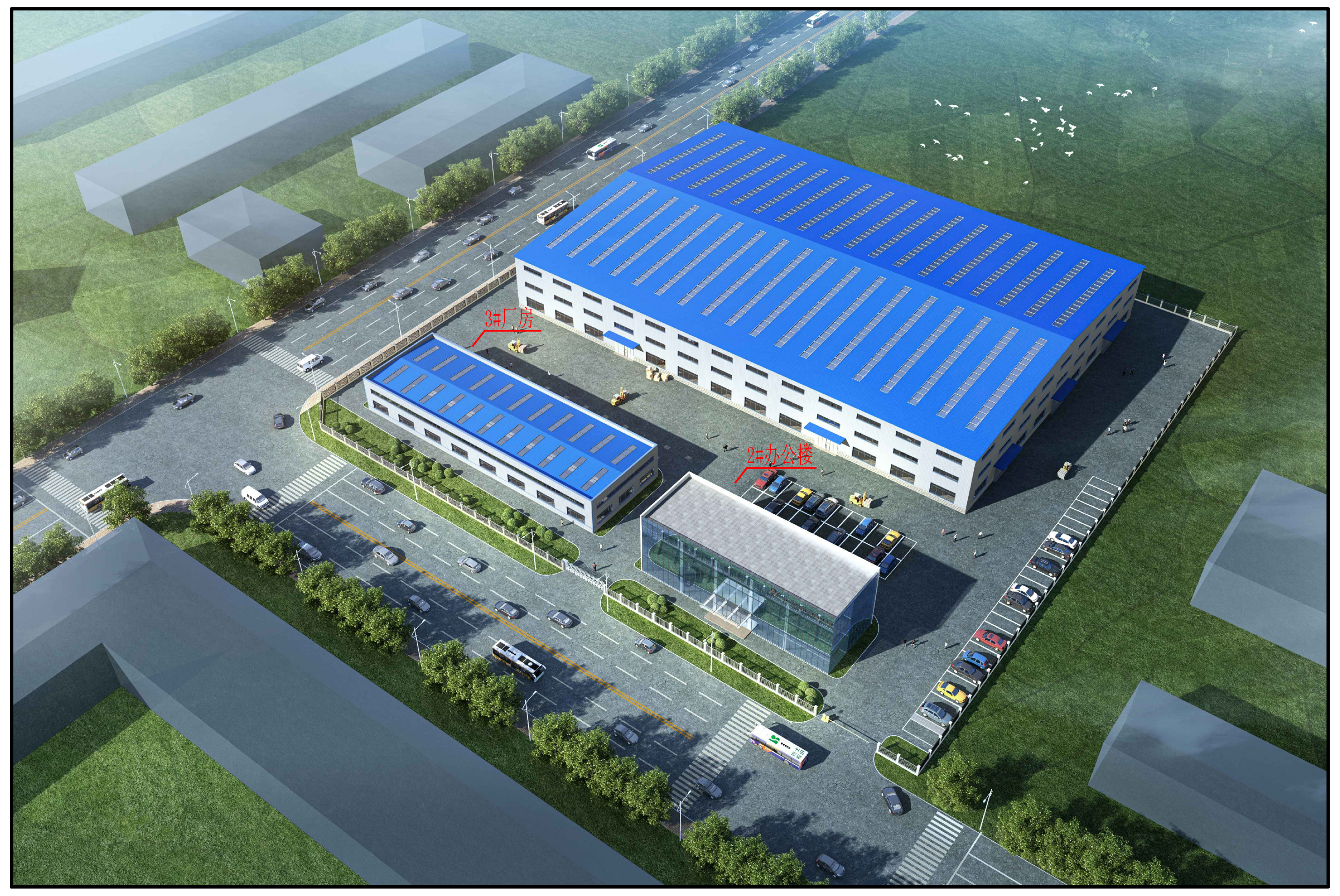
地块编号	用地性质	用地面积（m²）	本次容积率	综合容积率	建筑高度（m）	建筑限高（m）	本次绿地率（%）	综合绿地率（%）	本次商业比（%）	综合商业比（%）	本次建筑密度（%）	综合建筑密度（%）
111203004	工业用地（M）	17588.06	0.14	0.99	12.6	60	1.5	8	/	/	8.29	52

建筑栋号	建筑用途	地上层数	地下层数	地上高度（m）	建筑面积（m²）				建筑造型		备注
					地上	地下	计容面积	总面积	色彩	材质	
2#	M工业建筑	3	0	12.6	1404	0	1404	1404	深灰色、浅灰色	外墙涂料	办公楼，建筑高度12.6米。
3#	M工业建筑	1	0	7.35	990	0	990	990	浅灰色	彩钢板	厂房，建筑高度7.35米。

审定意见	依据建设单位申请，对《建设工程规划许可证内容变更通知书》（沈开建证附更字2017年0024号）内容作如下变更： 1、2#建筑，地上高度由19.26米变更为12.6米，建筑高度由16.05米变更为12.6米，层数由4F变更为3F，建筑面积由1624.97平方米变更为1404平方米； 2、3#建筑，地上高度由9.97米变更为7.35米，建筑高度由8.65米变更为7.35米，建筑面积由1810.56平方米变更为990平方米； 3、综上，总建筑面积由11117.46平方米变更为10075.93平方米，总计容面积由20337.71平方米变更为17485.62平方米，容积率由1.16变更为0.99，建筑密度由55.5%变更为52%，绿地率由15%变更为8%，停车位总计51个，建筑立面及色彩调整，具体详见效果图及建筑物色彩要素一览表。 其他内容不变，按照《建设工程规划许可证内容变更通知书》（沈开建证附更字2017年0024号）执行。
公共配建备注	
其他要求	
	停车位共计 51 个；其中地上 51 个；地下 0 个；

停车配建	备注： 停车位本次20个。
附件	
备注	

沈阳市自然资源局
2024年08月19日

鸟瞰图