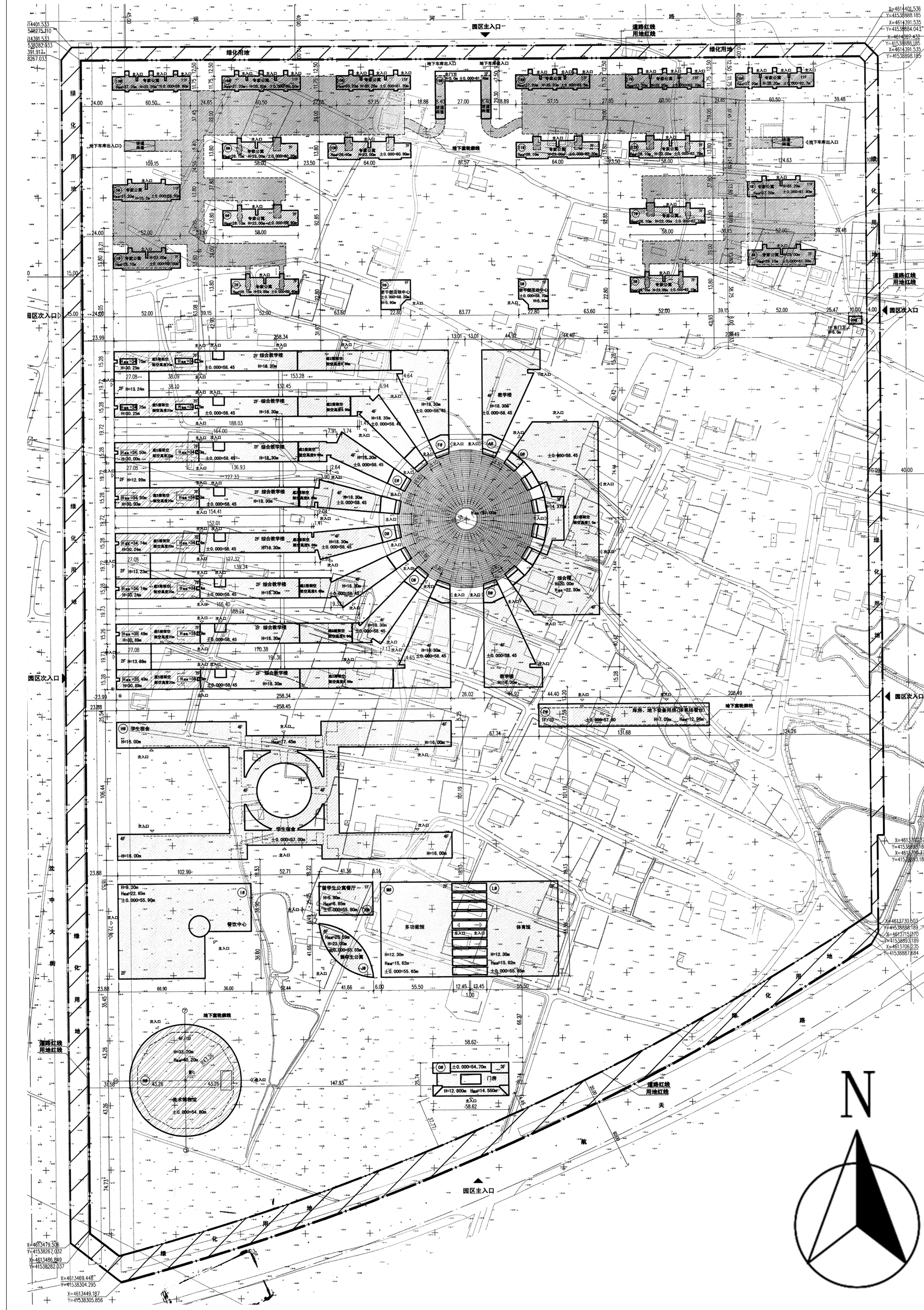


沈阳市建设工程规划许可批后公告牌

建设工程规划许可证附图



建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号: 202402002 建筑许可变更 第 2 卷

证书编号: 浑南建证附更字2024年0029号(建字第210112201400024号)

建设单位 鲁迅美术学院												
项目名称 鲁迅美术学院新校区												
项目地址 浑南区创新路160号												
工程性质		新建 建筑性质 教育建筑										
规划概要		依据建设单位申请,根据《建设用地规划许可证》(地字第210112201300002号)、《国有土地使用证》(东陵国用(2013)第02666号)、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》(总编号:2020-210000-83-03-100057)和辽宁省建筑设计研究院有限责任公司出具的设计文件,经研究,原则同意对《建设工程规划许可证》通知书(建字第210112201400024号)、《建设工程规划许可证内容变更通知书》(东陵建证附更字2014年0019号)进行变更,此次变更不涉及附图。										
地块编号	用地性质	用地面积(m ²)	本次容积率	综合容积率	建筑高度(m)	建筑限高(m)	本次绿地率(%)	综合绿地率(%)	本次商业比(%)	综合商业比(%)	本次建筑密度(%)	综合建筑密度(%)
1	高等院校用地(A31)	493780.94	0.76	≤1.0	/	/	58	≥30	/	/	17.7	≤25
建筑栋号	建筑用途	地上层数	地下层数	地上高度(m)	建筑面积(m ²)			建筑造型		备注		
					地上	地下	计容面积	总面积	色彩			
审定意见		变更内容如下: 1. 1#-18#专家公寓楼建筑外立面材质由外墙砖调整为真石漆; 2. 其余审定内容不变。										
公共配建备注												
其他要求												
停车配建	停车位共计 1297 个;其中地上 617 个;地下 680 个;											
附件												
备注	《建设工程规划许可证》自发出之日起,有效期一年;期满需要延期的,应当在有效期满三十日内办理延期手续,延期批准后延期期限不超过一年,延期只能进行一次;有效期内办理下一阶段手续,逾期自行作废。											



公告信息

鲁迅美术学院位于沈阳市浑南区创新路160号的鲁迅美术学院新校区项目规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号: 浑南建证附更字 2024 年 0029 号

发证日期: 2024 年 8 月 23 日

项目名称: 鲁迅美术学院新校区

建设位置: 浑南区创新路 160 号

联系电话: 沈阳市自然资源局, 024-24222956

鲁迅美术学院, 024-83937738

联系地址 沈阳市浑南区全运路 109 号(创新天地 H 座 9 楼)

沈阳市自然资源局浑南分局审批科

公告期限: 发证日期起至规划核实合格止

鲁迅美术学院
沈阳市自然资源局 监制
2024年8月30日

鸟瞰图

