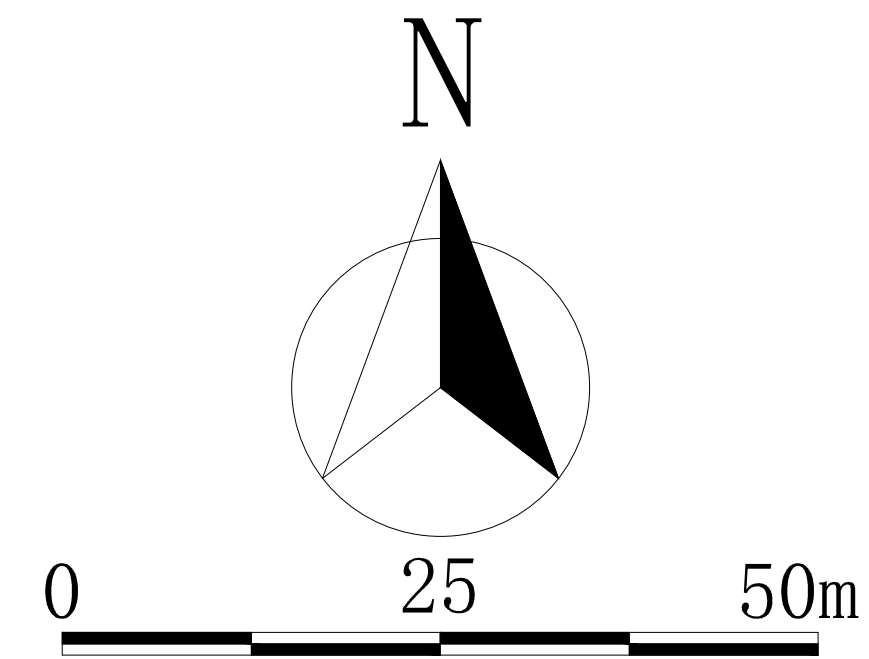
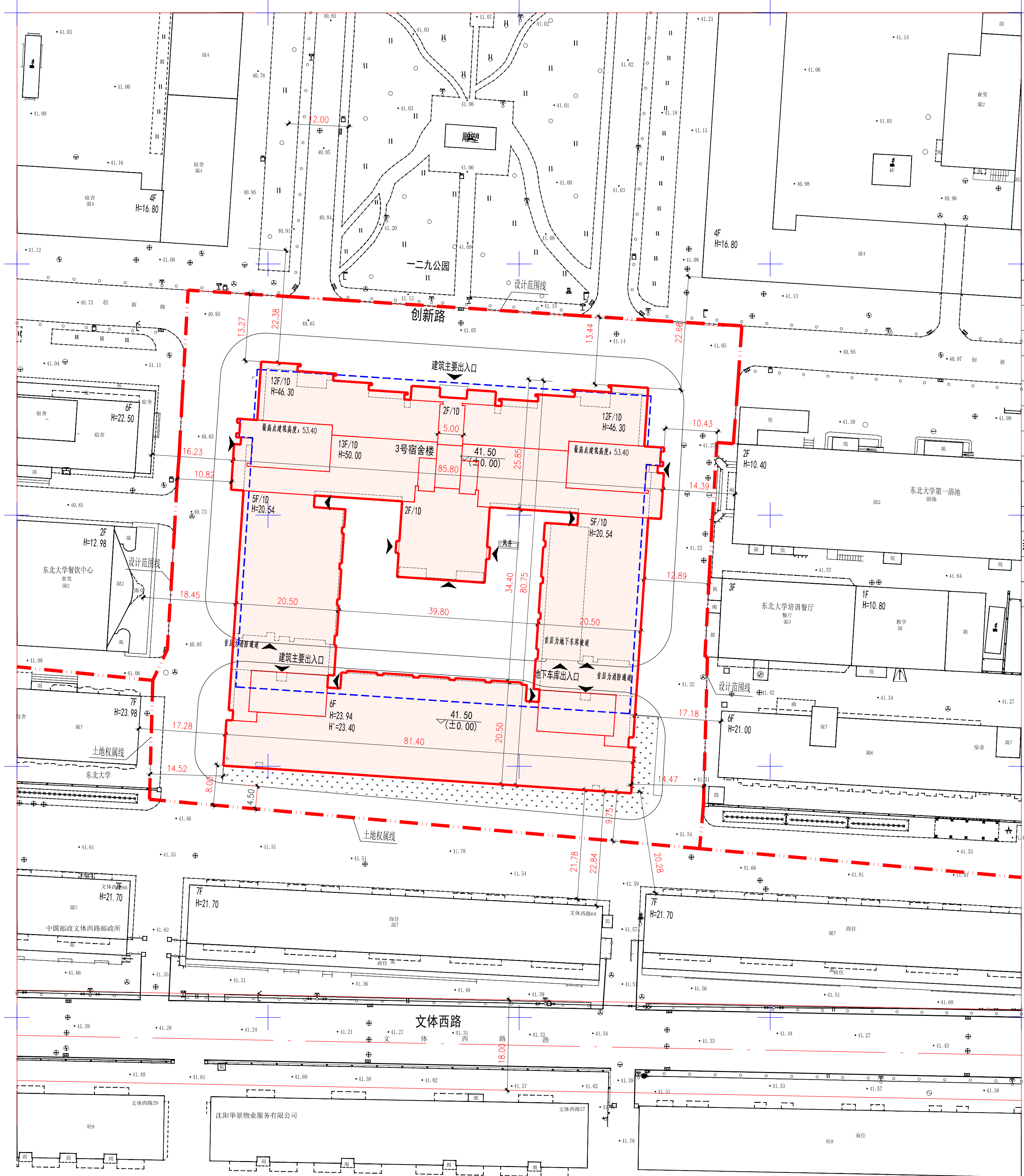


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



图例

用地界线	——	线宽 1.2mm
规划建设用地边线	——	线宽 1.2mm
新建建筑物	——	线宽 0.8mm
现状建筑物	——	线宽 0.4mm
建筑层数	13F	黑体 高3mm
建筑高度	H=50.00	黑体 高3mm
现状地下室轮廓线	——	线宽 0.4mm
出入口	▼	线宽 0.3mm
新建建筑物填充	——	线宽 0.6mm
新建建筑分层线	——	线宽 0.4mm
新建建筑物屋顶分界线	——	线宽 0.3mm
H=23.94	室外地坪-0.30至女儿墙	
H'=23.40	室外地坪最低点-0.30至屋面面层	

## 公示信息

东北大学东北大学南湖校区3号学生宿舍项目规划许可批前公示  
东北大学位于和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区3号学生宿舍项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为11191.52平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。  
1、公示及收集意见日期：2024年9月25日--2024年10月9日（7个工作日）  
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；  
建设单位：东北大学，024-83681193；  
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司，010-88327042；  
②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）  
③电子邮箱：hpfjshk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）  
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。  
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局  
2024年9月25日

## 主要经济技术指标

东北大学南湖校区3号学生宿舍项目经济技术指标统计表

名称(公顷)		东北大学		名称(公顷)		中国建筑设计研究院有限公司			
建设	项目	沈阳市和平区文化路3号巷11号	联系人	李思聪	设计	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	喻强
单位	开发	资质证号	联系电话	18240102525	设计	资质证号	A111002193	联系电话	13681191207
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	11191.52		商业面积(m <sup>2</sup> )	/		商业比(%)	/		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	43600.00	地上(m <sup>2</sup> )	38601.79	基底面积(m <sup>2</sup> )	4936.00	建筑密度(%)	44.10		
		地下(m <sup>2</sup> )	4998.21	绿地面积(m <sup>2</sup> )	820.00	绿地率(%)	7.30		
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	38601.79	地上(m <sup>2</sup> )	38601.79	容积率	3.45	停车位(个)	44	地上(个)	0
		地下(m <sup>2</sup> )	0	栋数	1			地下(个)	44
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	38601.79	地上建筑	38601.79	学生宿舍用房(m <sup>2</sup> )	38378.51	物业、社区公共用房的位置	无		
		其它面积(m <sup>2</sup> )	223.28(其中含汽车库193.34,人防口部29.94)						
地下建筑	4998.21	地下人防工程	3143.18(其中人防工程面积2711,人防口部177.14,汽车库255.04)						
面积(m <sup>2</sup> )		地下设备间(m <sup>2</sup> )	1855.03						

## 鸟瞰图

