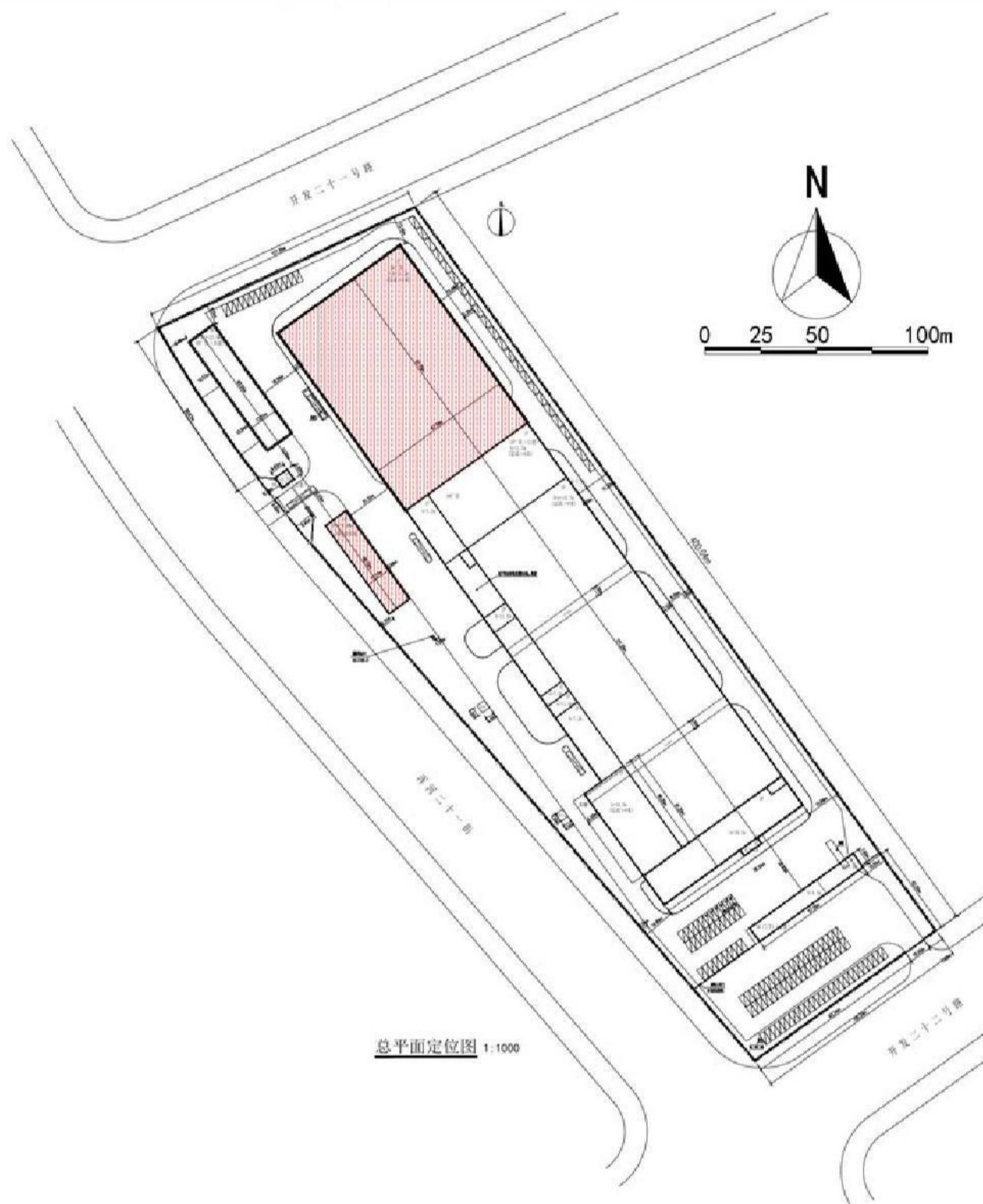
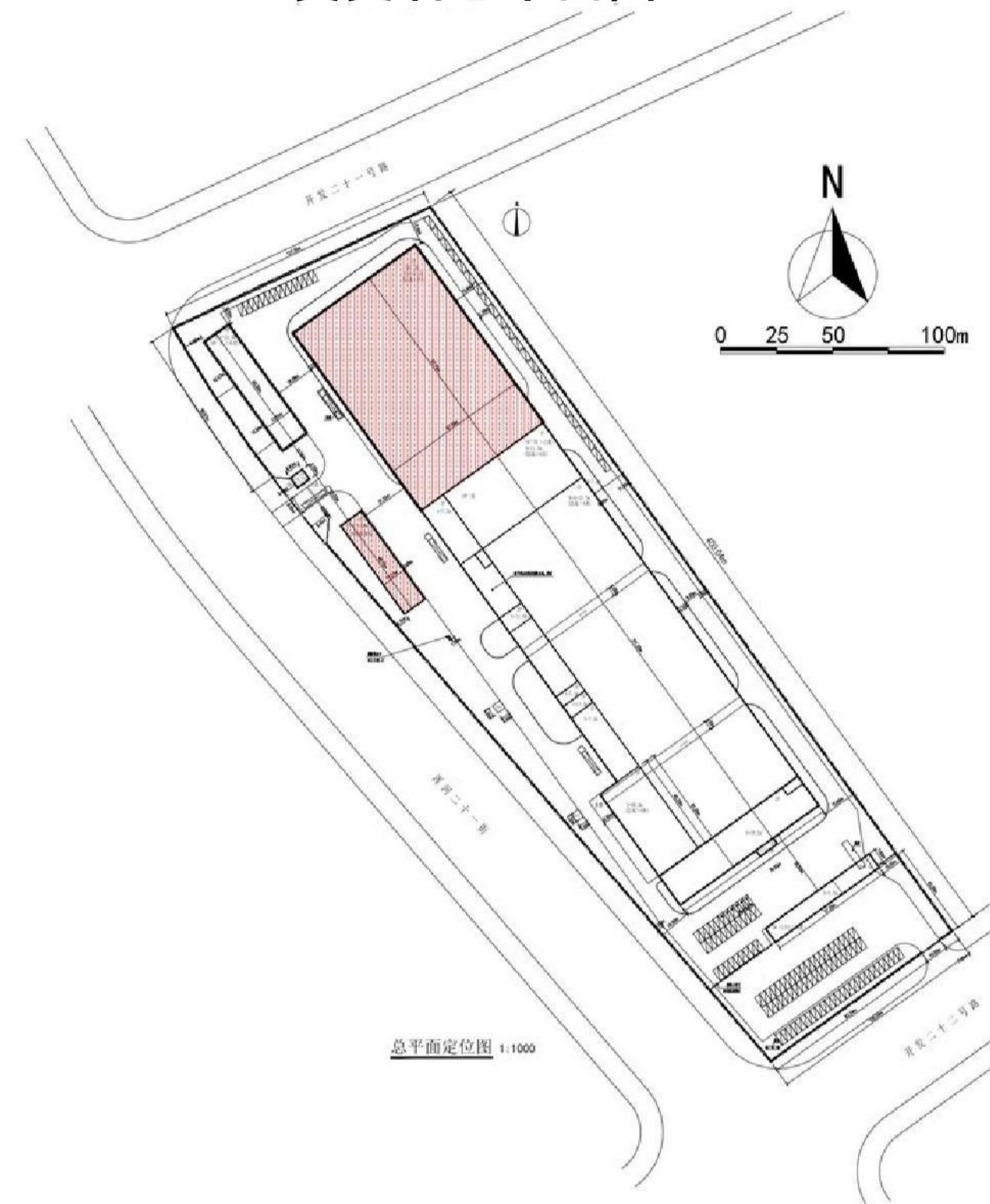


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

乔治费歇尔金属成型科技(沈阳)有限公司位于沈阳经济技术开发区开发二十二号路158号的工业项目规划许可批前公示

乔治费歇尔金属成型科技(沈阳)有限公司一期项目，规划用地性质为工业用地，面积为48223.59平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容如下：

1、2#厂房建筑面积由7366.45平方米变更为7019.68平方米(减少346.77平方米)，计容面积由13925.48平方米变更为13636.94平方米(减少288.54平方米)。

2、7#材料堆场，建筑面积由549.07平方米变更为277.22平方米(减少271.85平方米)，计容面积由549.07平方米变更为277.22平方米(减少271.85平方米)。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年9月27日—2024年10月11日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，(024)28690931；

建设单位：乔治费歇尔金属成型科技(沈阳)有限公司，18550190899；

设计单位：苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司，0512-67700827；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街27号沈阳经济技术开发区管委会14楼规划建设管理部(规划)收。

③电子邮箱：zbyghjsglbgb-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑	30404.16m <sup>2</sup>	地上建筑	30242.32m <sup>2</sup>
地下建筑	456.78m <sup>2</sup>	地下建筑	456.78m <sup>2</sup>
容积率	1.0	容积率	0.99
建筑密度	48.12%	建筑密度	48.12%
停车位	106	停车位	106
绿地率	7.49%	绿地率	7.49%

## 调整后鸟瞰图

