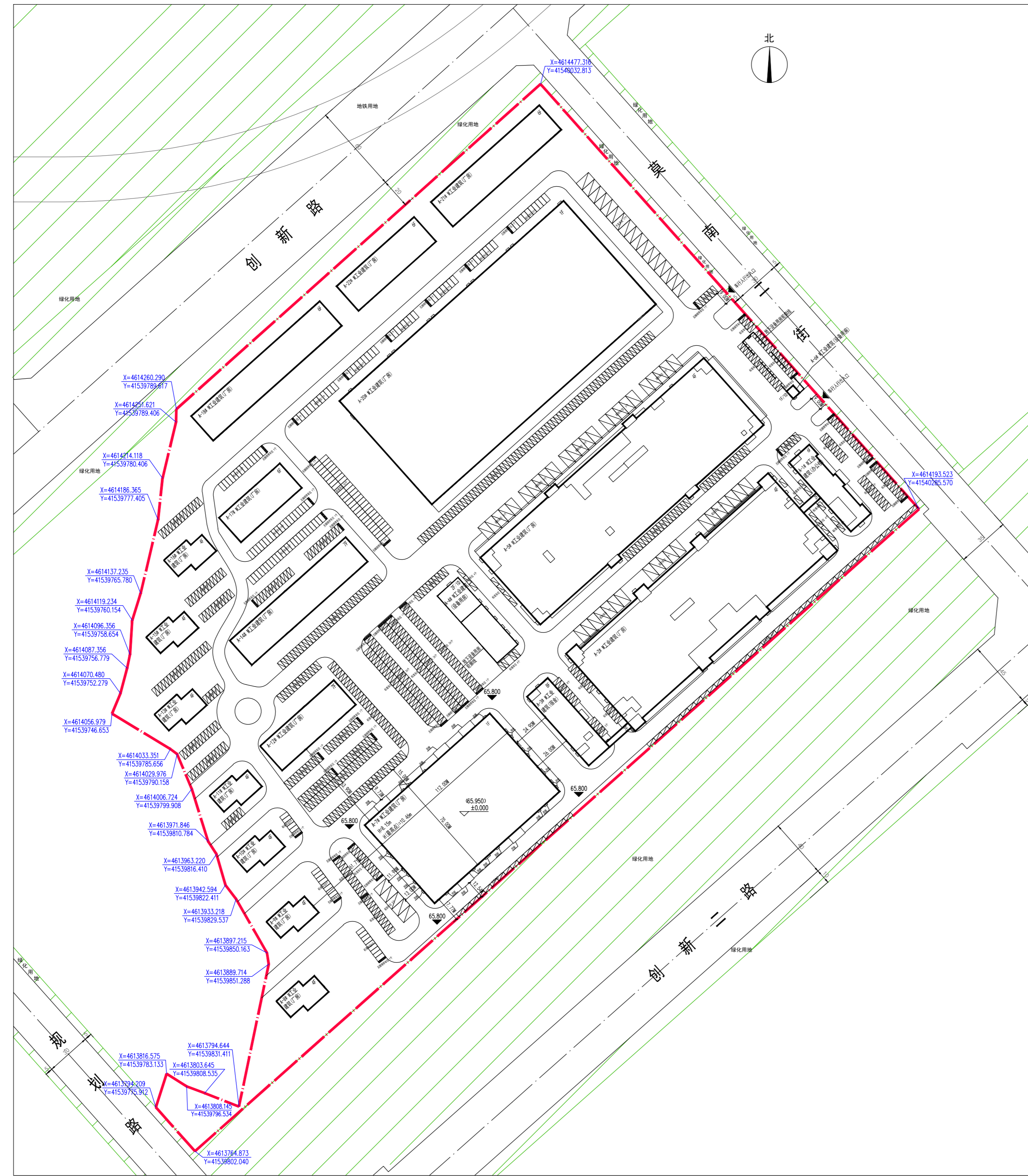
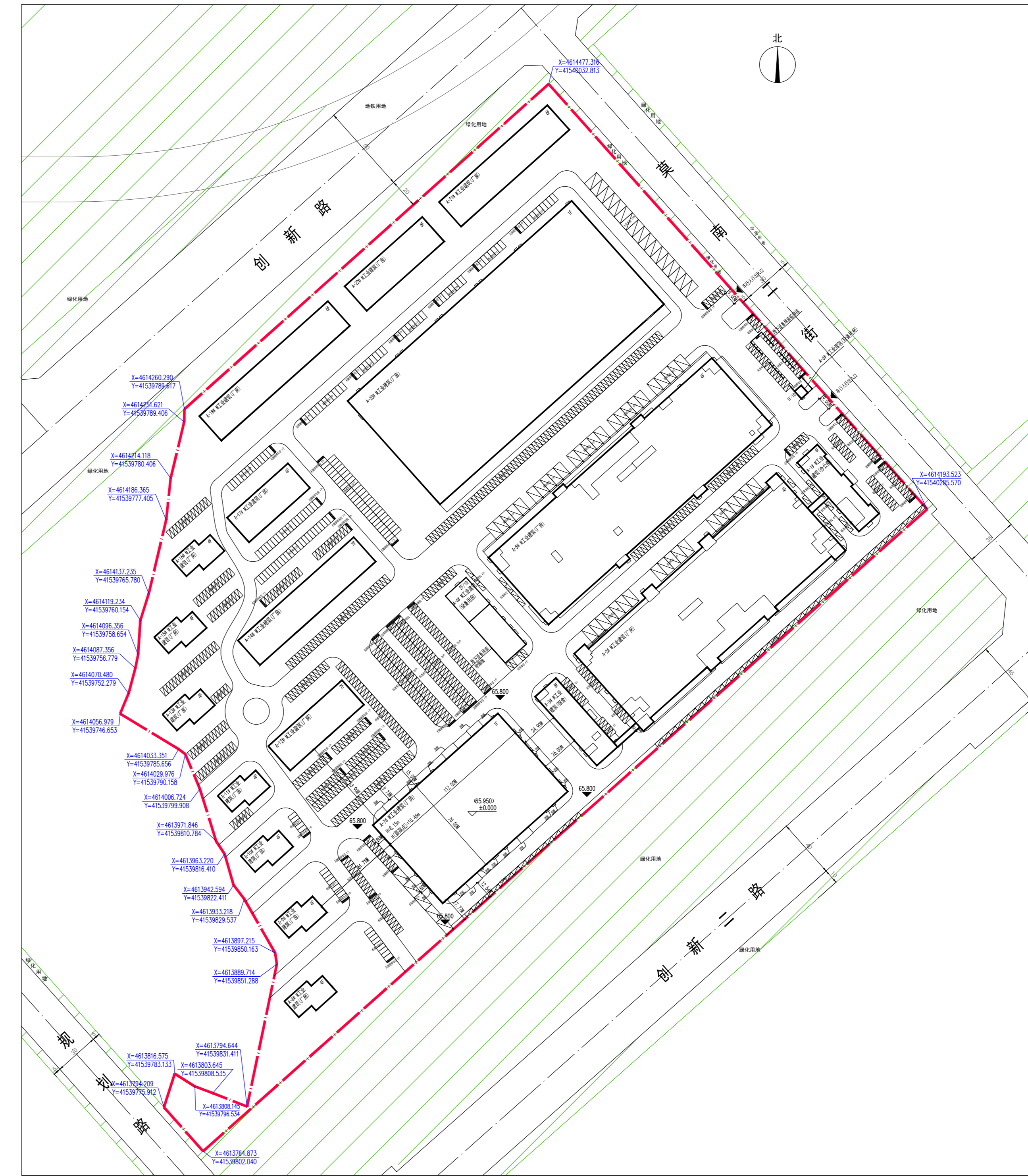


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳中一航空总部基地建设有限公司位于沈阳市浑南区莫子山751号的工业（A区）项目规划许可变更批前公示

沈阳中一航空总部基地建设有限公司位于沈阳市浑南区莫子山751号的工业（A区）项目，规划用地性质为工业用地，面积为183512.03平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为园区局部道路、车位位置调整，其余审定内容不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年10月9日—2024年10月16日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；  
建设单位：沈阳中一航空总部基地建设有限公司，18540251219；  
设计单位：辽宁大建筑设计有限公司，024-23894644；
  - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。
  - 电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳中一航空总部基地建设有限公司  
沈阳市自然资源局  
2024年10月9日

## 项目主要经济技术指标表(变更前后无变化)

建设单位		名称(公章)		设计单位		名称(公章)	
名称(公章)	沈阳中一航空总部基地建设有限公司	名称(公章)	辽宁大建筑设计有限公司	名称(公章)	辽宁大建筑设计有限公司	名称(公章)	辽宁大建筑设计有限公司
项目地址	沈阳市浑南区莫子山751号	联系人	马懿	资质等级(建筑、规划)	建筑、纺织工程设计甲级	联系人	林质
开发资质证号		联系电话	13840312907	设计资质证号	A121008556	联系电话	13889824058
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	183512.03	办公及生活服务设施占地面积(m <sup>2</sup> )	2199.87	行政办公比(%)	1.2	容积率	1.37
总建设面积(m <sup>2</sup> )	225617.23	地上(m <sup>2</sup> )	22443.28	基地面积(m <sup>2</sup> )	68271.34	建筑密度(%)	37.2
		地下(m <sup>2</sup> )	1173.95	绿地面积(m <sup>2</sup> )	22380.10	绿地率(%)	12.19
计容建设面积(m <sup>2</sup> )	251316.14	地上(m <sup>2</sup> )	251316.14	容积率	1.37	停车位(个)	1015
		地下(m <sup>2</sup> )		栋数	21	地上(个)	1015
						地下(个)	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	224443.28	办公楼建筑面积(m <sup>2</sup> )	6581.98	层高超过8米的设备用房面积: 316.80m <sup>2</sup>	
				宿舍建筑面积(m <sup>2</sup> )	9365.64	层高超过8米的厂房面积: 26556.06m <sup>2</sup>	
				厂房建筑面积(m <sup>2</sup> )	206541.06		
				地上设备用房建筑面积(m <sup>2</sup> )	1954.60		
		地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	1173.95	地下设备用房建筑面积(m <sup>2</sup> )	1173.95		

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表  
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写。

## 鸟瞰图(变更前后无变化)

