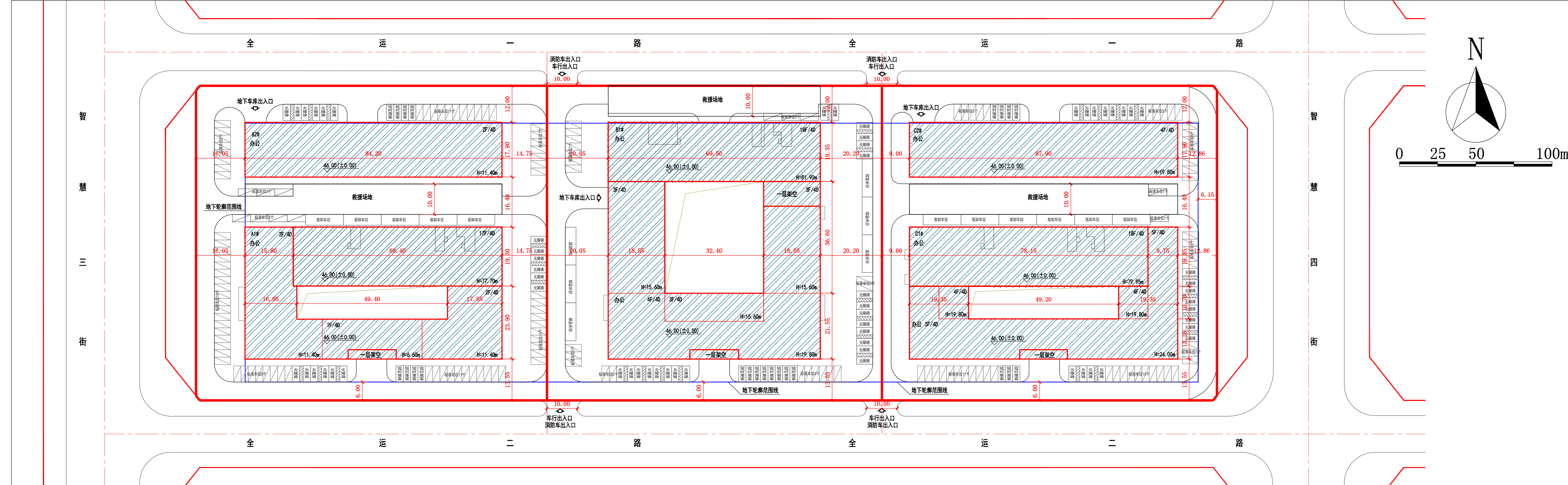
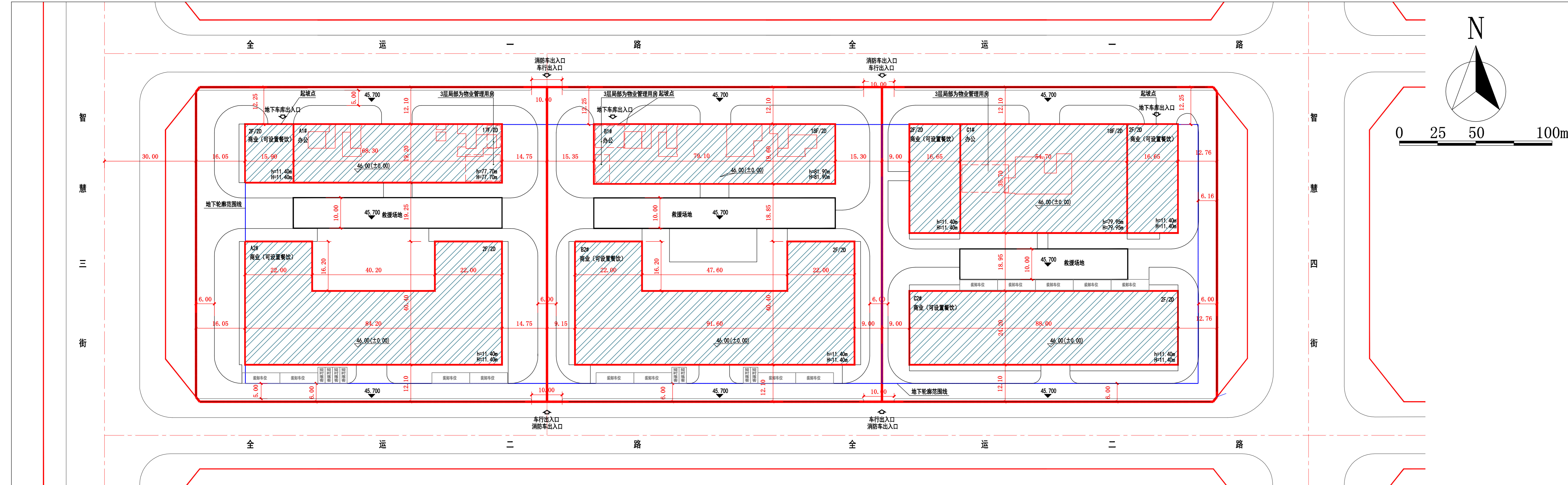


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁太阳置业有限公司位于浑南区全运二东路2号、沈阳东荣置业有限公司位于浑南区全运二东路4号、沈阳通盈置业有限公司位于浑南区全运二东路6号的商业项目规划许可变更批前公示

辽宁太阳置业有限公司位于浑南区全运二东路2号的商业项目，规划用地性质为商服用地，用地面积为11849.18平方米；沈阳东荣置业有限公司位于浑南区全运二东路4号的商业项目，规划用地性质为商服用地，用地面积为11309.96平方米；沈阳通盈置业有限公司位于浑南区全运二东路6号的商业项目，规划用地性质为商服用地，用地面积为11308.62平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

地块A：①A1建筑用途由办公变更为办公、商业(可设置餐饮)、A2建筑用途由办公变更为商业(可设置餐饮)；
②A1、A2平面布局和建筑层数调整；
③地下层数及建筑面积调整；
④地上、地下车位数及位置调整；
⑤建筑外立面调整

地块B：①新增B2建筑商业(可设置餐饮)；
②平面布局和建筑层数调整；
③地下层数及建筑面积调整；
④地上、地下车位数及位置调整；
⑤建筑外立面调整

地块C：①C1建筑用途由办公变更为办公、商业(可设置餐饮)、C2建筑用途由办公变更为商业(可设置餐饮)；
②平面布局和建筑层数调整；
③地下层数及建筑面积调整；
④地上、地下车位数及位置调整；
⑤建筑外立面调整

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年10月14日—2024年10月22日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：1

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973
建设单位：辽宁太阳置业有限公司/沈阳东荣置业有限公司/沈阳通盈置业有限公司，024-82702210；
设计单位：沈阳华夏易都建筑设计有限公司，024-62450099；
③电子邮箱：hspk-zz@shenyang.gov.cn

- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2024年10月14日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地块A			
地上建筑面积	28438.03m ²	地上建筑面积	28438.03m ²
地下建筑面积	35022.46m ²	地下建筑面积	18990m ²
容积率	2.40	容积率	2.40
建筑密度	38%	建筑密度	36.9%
停车位	878个	停车位	388个
绿地率	20%	绿地率	20%
地块B			
地上建筑面积	33929.88m ²	地上建筑面积	33929.88m ²
地下建筑面积	39190.16m ²	地下建筑面积	20870m ²
容积率	3.00	容积率	3.00
建筑密度	30.9%	建筑密度	39.6%
停车位	1039个	停车位	423个
绿地率	30%	绿地率	20%
地块C			
地上建筑面积	41841.89m ²	地上建筑面积	41841.89m ²
地下建筑面积	36803.44m ²	地下建筑面积	20300m ²
容积率	3.70	容积率	3.70
建筑密度	42.4%	建筑密度	46.6%
停车位	903个	停车位	417个
绿地率	12%	绿地率	20%

调整后鸟瞰图

