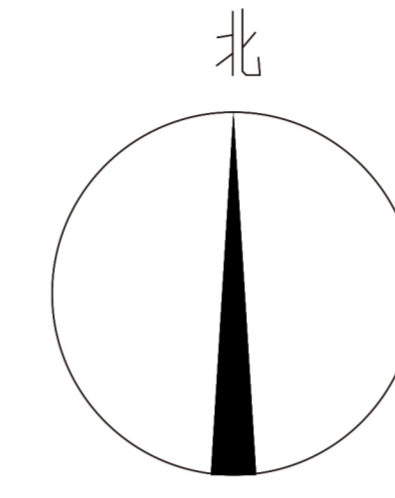
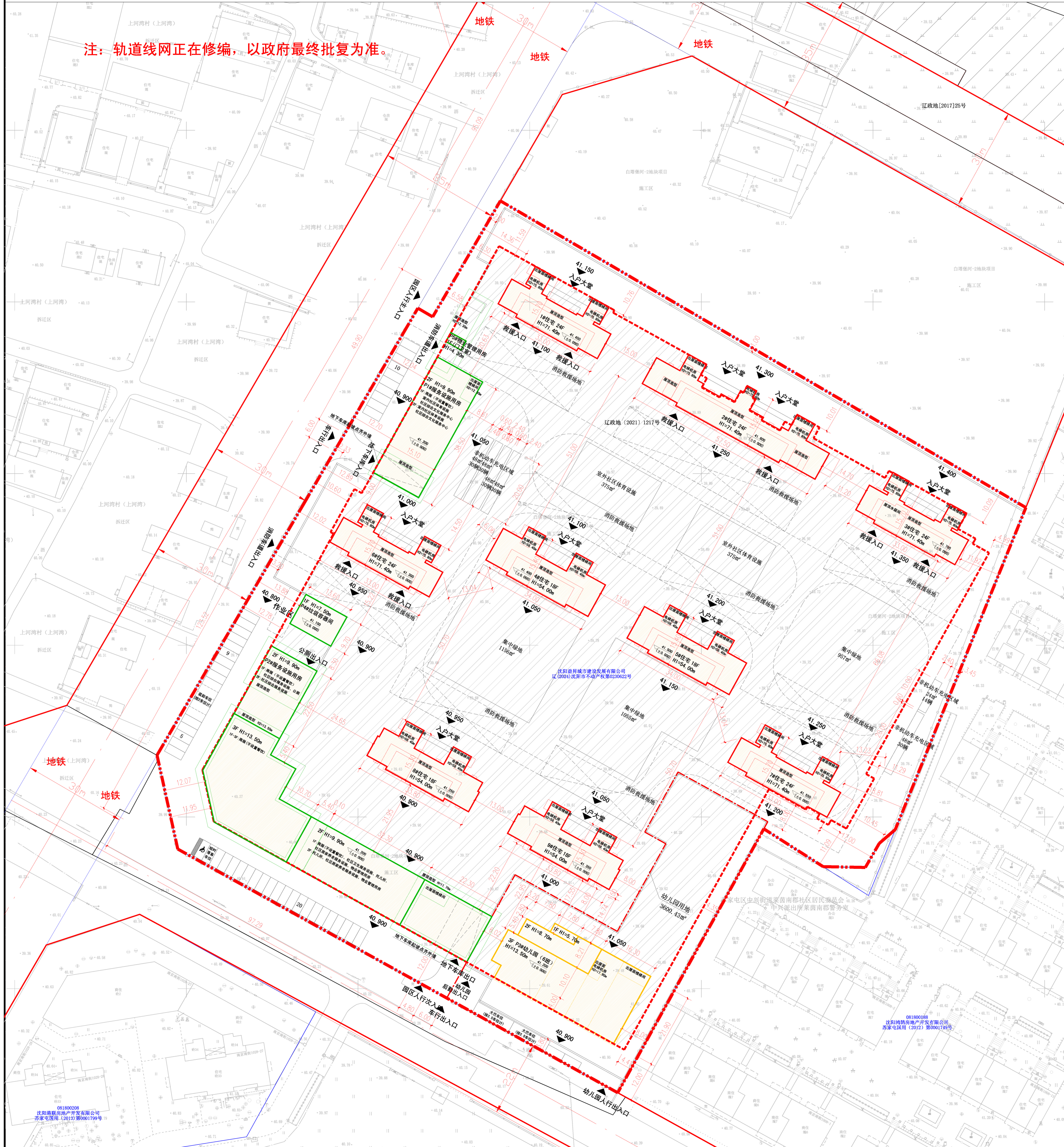


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



图例	
其他用地界线	线宽 0.8mm
规划建设用地范围	线宽 1.2mm
规划道路用地边线	线宽 0.6mm
规划绿地用地边线	线宽 0.6mm
规划市政用地边线	线宽 0.6mm
规划文物保护边线	线宽 0.6mm
规划水系用地边线	线宽 0.6mm
规划铁路用地边线	线宽 0.6mm
住宅	线宽 0.8mm
新建建筑物商业及配套服务设施	线宽 0.8mm
幼儿园	线宽 0.8mm
建筑编号/层数	1#/24F 黑体 高3mm
规划建设用地边线	线宽 0.6mm
出入口	线宽 0.3mm
地下室轮廓线	线宽 0.3mm
其它线型	线宽 0.15mm
地下填充	H1=XXXm 室外地坪至主体女儿墙 H2=XXXm 室外地坪至最高点
建筑高度	

## 公示信息

沈阳益昇城市建设发展有限公司白塔堡河-2地块项目规划许可批前公示

沈阳益昇城市建设发展有限公司建设的白塔堡河-2地块项目位于沈阳市和平区上河村，规划用地性质为二类居住用地，用地面积37042.20m<sup>2</sup>。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年10月24日—2024年11月01日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

① 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；  
建设单位：沈阳益昇城市建设发展有限公司，024-23415736

设计单位：中冶沈勘工程技术有限公司，024-81355876

② 信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③ 电子信箱：hpfjshk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利害关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局  
2024年10月24日

## 建设项目经济技术指标统计表

填表人： 审核人： 沈		沈		中		中	
名称：白塔堡河-2地块		沈阳市和平区上河村		名称：白塔堡河-2地块		沈阳市和平区上河村	
开发资质证号		2101022024061262144		设计资质证号		A121015982	
联系人		吴奕伯、李明强		联系人		曹旭东、王金	
联系电话		024-23415736		联系电话		024-81355876	
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	37042.20	商业面积 (m <sup>2</sup> )	3246.88	商业比 (%)	4.0%		
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	115514.79	地上 (m <sup>2</sup> )	88357.67	基底面积 (m <sup>2</sup> )	7730.81	建筑密度 (%)	20.9%
		地下 (m <sup>2</sup> )	29157.12	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	13000.00	绿地率 (%)	35.0%
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	81137.00	地上 (m <sup>2</sup> )	81137.00	容积率	2.2	地上 (个)	55
		地下 (m <sup>2</sup> )	0	栋数	15栋 (地上14栋, 地下1栋)	地下 (个)	749
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	86357.67	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	77890.12	配套设施的位置、面积			
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	3246.88	社区综合服务中心位于P2#服务设施用房1-2F;			
		社区综合服务中心 (m <sup>2</sup> )	653.74	社区卫生服务站位于P2#服务设施用房1-2F;			
		社区卫生服务站 (m <sup>2</sup> )	331.35	社区居家养老服务设施位于P2#服务设施用房1F;			
		托儿所 (m <sup>2</sup> )	151.46	托儿所位于P2#服务设施用房1-2F;			
		室内社区体育设施 (m <sup>2</sup> )	246.11	室内社区体育设施位于P1#服务设施用房1-2F;			
		社区综合文化服务中心 (m <sup>2</sup> )	503.04	社区综合文化服务中心位于P1#服务设施用房1-2F;			
		托儿所 (m <sup>2</sup> )	246.11	托儿所 (师生共约210人), 占地面积895.79 m <sup>2</sup> , 用地面			
		室内社区体育设施 (m <sup>2</sup> )	246.11	积3600.43 m <sup>2</sup> ;			
		社区综合文化服务中心 (m <sup>2</sup> )	232.21	公厕位于P2#服务设施用房1F;			
		6班幼儿园 (m <sup>2</sup> )	2545.58	物业管理用房位于P2#服务设施用房1-2F;			
		公厕 (m <sup>2</sup> )	73.73	室外社区体育设施750 m <sup>2</sup> , 位于4#住宅北侧;			
		垃圾暂存间 (m <sup>2</sup> )	131.92	集中绿地2211 m <sup>2</sup> , 位于4#住宅南侧;			
		物业管理用房 (m <sup>2</sup> )	351.53	住宅车位共计749个全部为地下车位, 其中60 m <sup>2</sup> ≤S建≤90			
地下非机动车库建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5961.40	144 m <sup>2</sup> 424户 (1.1个车位/户), 配建511个车位;					
地下非机动车库建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21370.54	商业及公厕配套共配建55辆全部为地上车位, 其中商业配					
地下设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1825.18	建28辆, 公厕配套配建2辆, 幼儿园 (规划师生共210人)					
		配建7辆;					
		配建电动自行车位164辆全部位于地上, 电动自行车停车场					
		面积264 m <sup>2</sup> , 分别位于P1#服务设施用房东侧及7#住宅东北侧。					
住宅建筑区	住宅户数	60 m <sup>2</sup> < S ≤ 90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup> < S ≤ 144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup> < S ≤ 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> < S ≤ 300 m <sup>2</sup>	其它 (配套等)	其它 (商业建筑面积等)
	392	424	-	-	-	5220.67	3246.88
配建停车位 (个)	238	511	-	-	-	29 (含幼儿园7辆)	26

## 鸟瞰图

