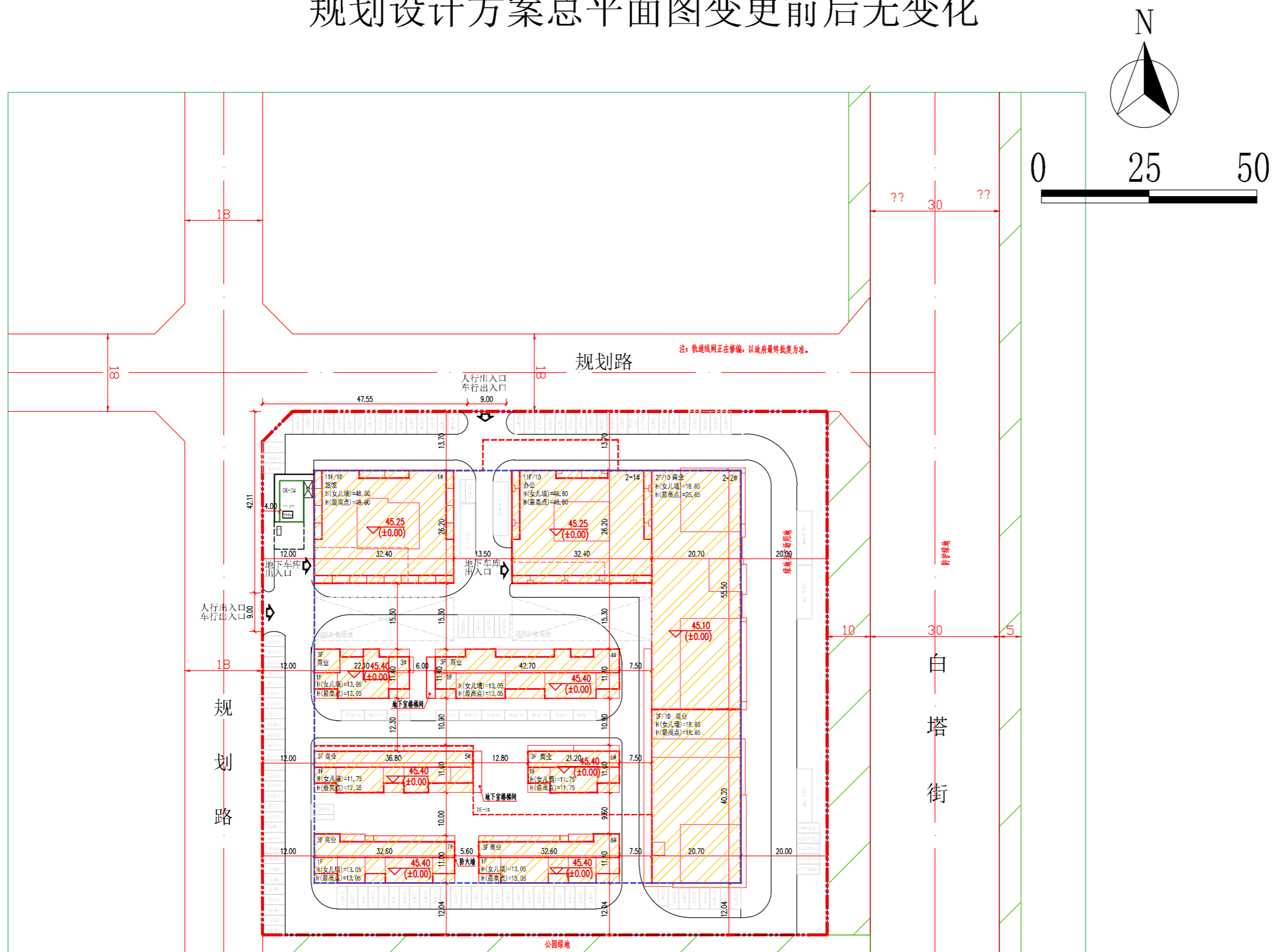


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

规划设计方案总平面图变更前后无变化



主要经济技术指标（变更前后无变化）

建设项目经济技术指标统计表										
名称(公顷)	沈阳鑫潮尚商业管理有限公司			建设日期	2024年10月21日					
项目地址	沈阳市浑南区创新路288号			设计单位	沈阳鑫潮尚商业管理有限公司					
开发建设单位	沈阳鑫潮尚商业管理有限公司			资质等级(建筑、规划)	甲级、乙级					
联系人	刘洪刚			联系电话	15382123727					
设计变更文号	15382123727			审批文号	1121006655					
联系人	刘洪刚			联系电话	113426618692					
总建筑面积(m²)	3597.36		地上(m²)	25438.09	地下(m²)	7840.81	容积率	1.8	停车位	273
地上建筑面积(m²)	3597.36		地上(m²)	25438.09	地下(m²)	7840.81	容积率	1.8	停车位	273
地下建筑面积(m²)	7840.81		地下(m²)	7840.81	地下(m²)	7840.81	容积率	1.8	停车位	273
容积率	1.8		容积率	1.8	容积率	1.8	容积率	1.8	容积率	1.8
停车位	273		停车位	273	停车位	273	停车位	273	停车位	273
备注	消防控制室位于2楼一层东侧，屋顶水箱间位于2楼西侧。									
备注	本项目车位总数273，其中大车位4个（均可停放救护车、殡葬车），临时停车位3（地上），大巴车位1个（地上），无障碍车位2个（地上），新能源车27个。									

公示信息

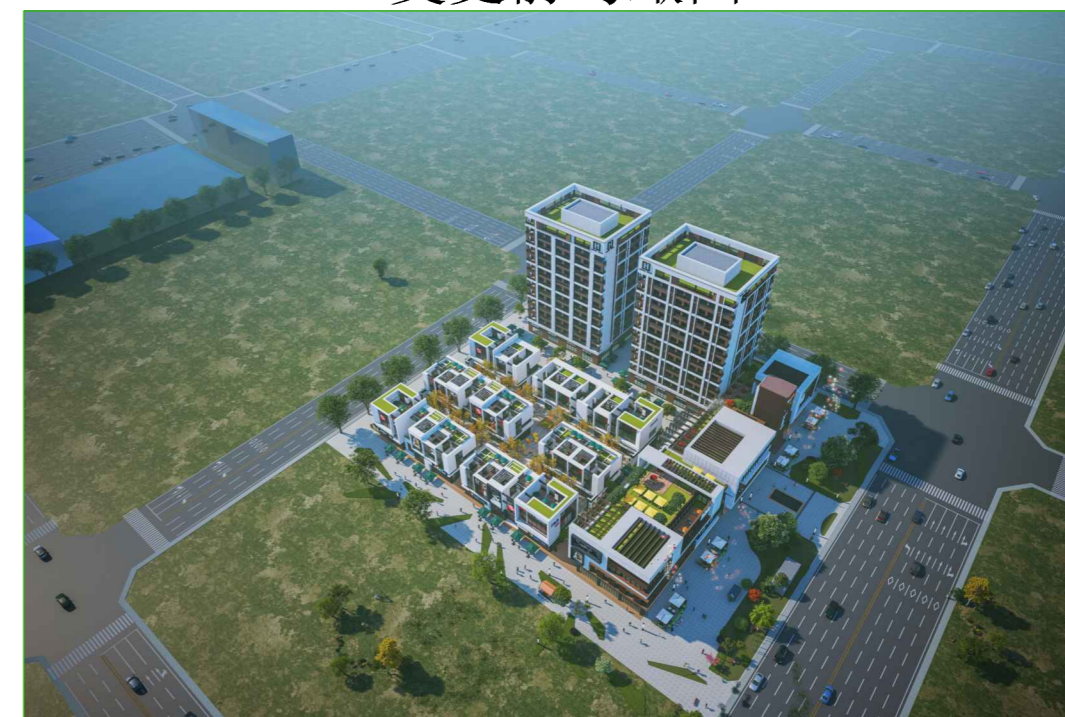
沈阳鑫潮尚商业管理有限公司位于沈阳市浑南区创新路288号的潮尚生活荟商业项目规划许可变更批前公示：

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司潮尚生活荟商业项目，项目位于沈阳市浑南区创新路288号，规划用地性质为商业用地，面积为15897.56平方米。建设单位现申请变更，主要变更内容为局部外立面调整，2-2#建筑高度调整，其他审定内容不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年10月28日—2024年11月5日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳鑫潮尚商业管理有限公司，024-23875555；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-23932126；
 - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地E座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。
 - 电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司
沈阳市自然资源局
2024年10月28日

变更前鸟瞰图



变更后鸟瞰图

