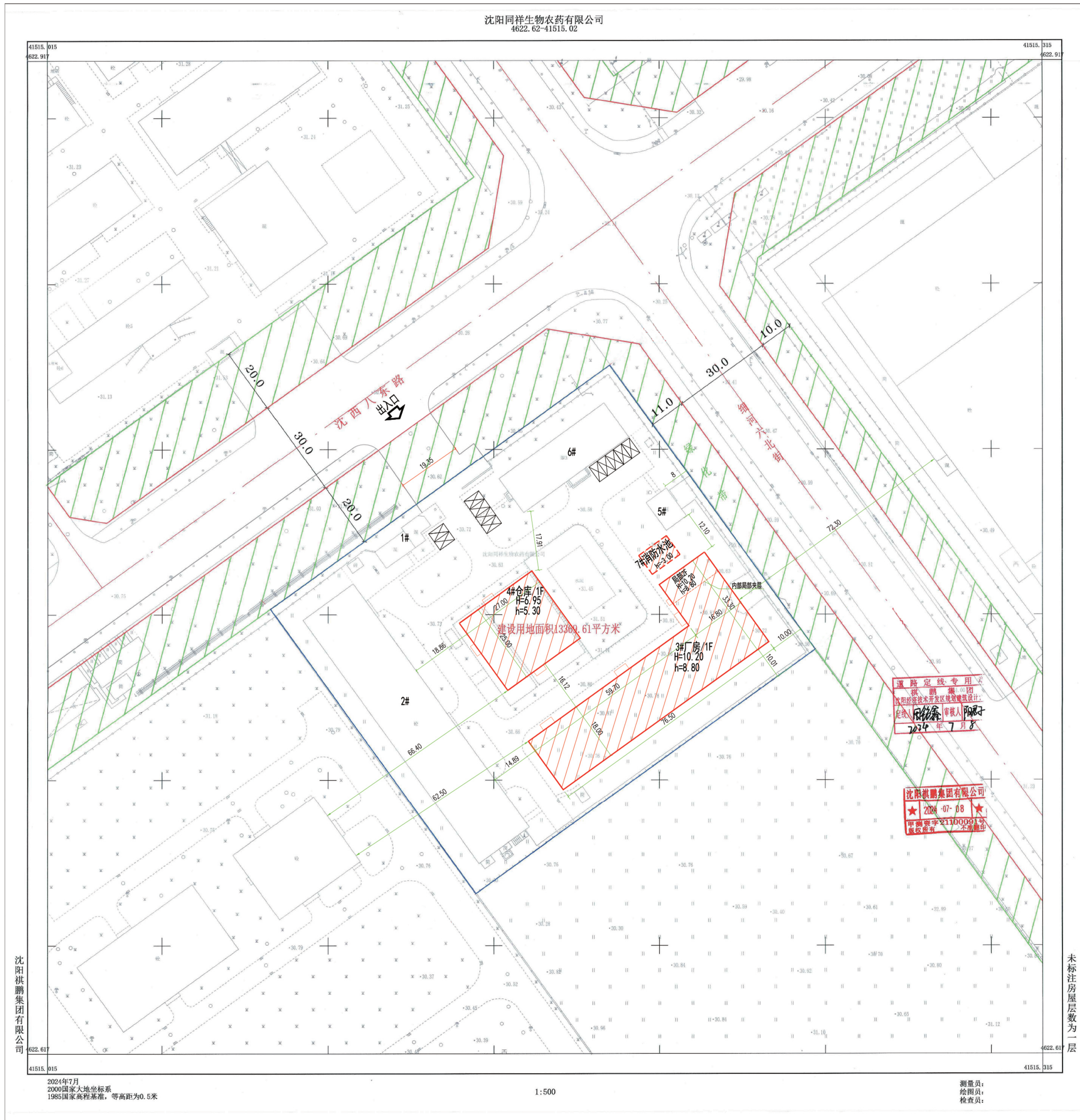


沈阳市建设工程规划许可证批后公告牌

建设工程规划许可证变更附图



公告信息

沈阳同祥生物农药有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西八东路9号的工业（年产1000吨补骨脂种子提取物制剂项目）建设工程规划许可批后公告

建设工程规划许可证号：沈开建证附更字2024年0022号
(建字第210106201010082号)

发证日期：2024年10月30日
项目名称：工业（年产1000吨补骨脂种子提取物制剂项目）
建设位置：沈阳经济技术开发区沈西八东路9号
建设单位：沈阳同祥生物农药有限公司
联系电话：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
沈阳同祥生物农药有限公司，024-25798167
联系地址：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口
收（请注明“规划公示”字样）
公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳同祥生物农药有限公司
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制
2024年11月1日

建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号：202402027 建筑许可变更 第1卷
证书编号：沈开建证附更字2024年0022号（建字第210106201010082号）

建设单位：沈阳同祥生物农药有限公司
项目名称：工业（年产1000吨补骨脂种子提取物制剂项目）
项目地址：沈阳经济技术开发区沈西八东路9号

工程性质：新建

规划变更依据：依据建设单位申请，沈开建证【2024】123号、《国有建设用地使用权出让合同》（210106201010082号）、《建设工程规划许可证》（地字第210106201010082号）、《中华人民共和国城乡规划法》（2024）沈阳市自然资源局公告【2024】19号、2024年10月24日经开区规委会会议纪要【2024】19号、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》及规划设计方案批前公示函对《建设工程规划许可证》（建字第210106201010082号）内容进行变更。

地块编号	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑高度 (m)	本次容积率	本次建筑密度 (%)	本次绿地率 (%)	本次建筑密度 (%)	本次绿地率 (%)	本次建筑密度 (%)	本次绿地率 (%)	备注
498090003	工业用地	3389.61	0.30	0.67	8.8	0	12	/	/	17.27	35.08	

变更内容：
1. 2#厂房、仓库变更为3#厂房，建筑面积由1826.80平方米变更为1735.67平方米（其中生产1512.41平方米，附属243.26平方米），计容面积由3653.60平方米变更为3268.08平方米。
2. 原规划变更为4#仓库，建筑面积675平方米，计容面积675平方米。
3. 新增7#消防水池，占地面积72.10平方米，计容面积72.10平方米。
4. 本次变更总建筑面积由3326.80平方米变更为3307.77平方米，计容面积由3653.60平方米变更为4015.18平方米，容积率由0.27变更为0.30，建筑密度由13.68%变更为17.27%。
5. 地上总建筑面积由5197.76平方米变更为5801.63平方米，其中地上建筑面积由5120.8平方米变更为5724.67平方米，地下建筑面积无变化，计容面积由8725.06平方米变更为9447.77平方米。

公共配套设施	备注
其他要求	
停车位	停车位共计11个，其中地上11个，地下0个； 备注：（本次）
备注	

