沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳中德开国际物流产业发展有限公司位于辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路40号的沈阳生产服务型国家智慧陆港项目批前公示

沈阳中德开国际物流产业发展有限公司位于辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路40号的沈阳生产服务型国家智慧陆港项目，规划用地性质二类物流仓储用地，面积为148626.66平方米，总建筑面积99463.15平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期:2024年11月5日----2024年11月13日（7个工作日）
2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
① 咨询电话 审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039;
建设单位: 沈阳中德开国际物流产业发展有限公司15040252291;
设计单位: 华商国际工程有限公司 15210938269;
②信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号)一楼 工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。
③电子邮箱:zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn
3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4. 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年11月5日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	沈阳中德开国际物流产业发展有限公司			设计单位	名称（公章）	华商国际工程有限公司		
	项目地址	辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路 40 号				资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	翟亚欣
	联系人	刘翼	联系电话	15040252291		设计资质证号	A111008927-6/6	联系电话	15210938269

总建筑面积 （㎡）	99463.15	地上（㎡）	93682.48	建设用地面积（㎡）	148626.66	建筑密度（%）	47.05%
		地下（㎡）	5780.67	基底面积（㎡）	69932.68	绿地率（%）	9.57%
计容建筑面积（㎡）	163825.50	地上（㎡）	163825.50	绿地面积（㎡）	14221.37	行政办公及生活服务设施比例（%）	2.23%
		地下（㎡）		容积率	1.10	栋数	13
						停车位数	498 个

总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	93682.48	库房面积（㎡）	83367.28	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013)
			办公面积（㎡）	10315.20	容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建【2015】94 号)
	地下建筑面积（㎡）	5780.67	停车面积（㎡）	3960.15	
			设备用房面积（㎡）	1820.52	

鸟瞰图