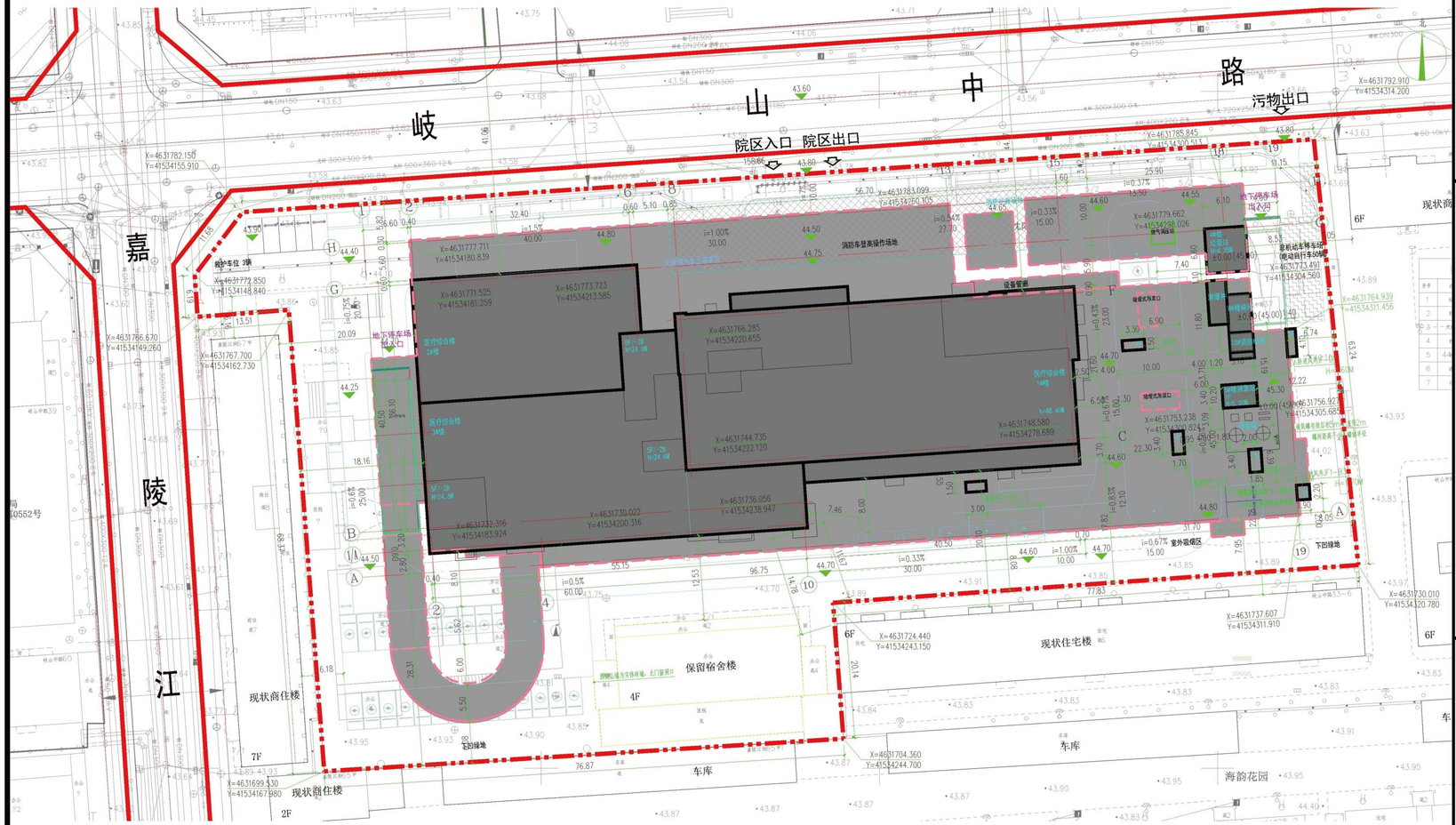
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳市第四人民医院位于皇姑区嘉陵江街东地块
项目建设工程规划许可批前公示

沈阳市第四人民医院位于皇姑区嘉陵江街东地块项目，规划用地性质为医疗卫生用地，面积为11456.06平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2024年11月18日--2024年11月26日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局皇姑分局行政审批科，024-86216100:

建设单位:沈阳市第四人民医院，024-86203666;

设计单位:北京北建大建筑设计研究院有限公司，010-68338900;

②信函请邮寄至：沈阳市皇姑区金山北路21-8号皇姑区政务服务中心，沈阳市自然资源局皇姑分局行政审批科。

③电子邮箱:hgxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2024年11月18日

技术经济指标一览表

序号	项目		单位	数据	备注
1	规划净用地面积		㎡	11456.06	
2	总计容建筑面积		㎡	22912.32	
3	总建筑面积		㎡	38608	
4	保留建筑面积		㎡	1253	
5	新建总建筑面积		㎡	37355	
	地上建筑面积		㎡	21659.32	
	其中	综合楼	㎡	21602.38	含人防出口及人防警报室34.97㎡
		液氧站	㎡	17.34	
		垃圾站	㎡	21.35	
		污水处理站	㎡	18.25	地上7#楼梯间
	地下建筑面积		㎡	15695.68	
	其中	综合楼	㎡	15357.61	含地下人防1586.61㎡
		污水处理站	㎡	338.07	
6	综合基底面积		㎡	3981.27	
	新建建筑基底面积		㎡	3437.21	
7	综合建筑密度		%	34.75	
	新建建筑密度		%	30.00	
8	综合容积率		-	2.00	
	新建容积率		-	1.89	
9	道路及广场面积		㎡	2806	
10	绿地面积		㎡	4009.62	
11	绿地率		%	35.00	
12	机动车总停车位		辆	320	
	其中	地上机动车停车位	辆	86	充电桩车位48辆
		地下机动车停车位	辆	234	机械车位95辆
	非机动车停车位		辆	50	电动自行车
13	建筑层数（地上/地下）		层	11F/3D	
14	地上建筑高度（塔楼/裙房）		m	54.3/21	室外地坪至屋顶机房女儿墙高度
15	地下建筑高度		m	-14.4	地下室面层至室外地坪的高度
16	总床位数		床	200	

备注：人防总建筑面积1621.58㎡，含地下人防1586.61㎡，地上人防出口及人防警报室34.97㎡

效果图