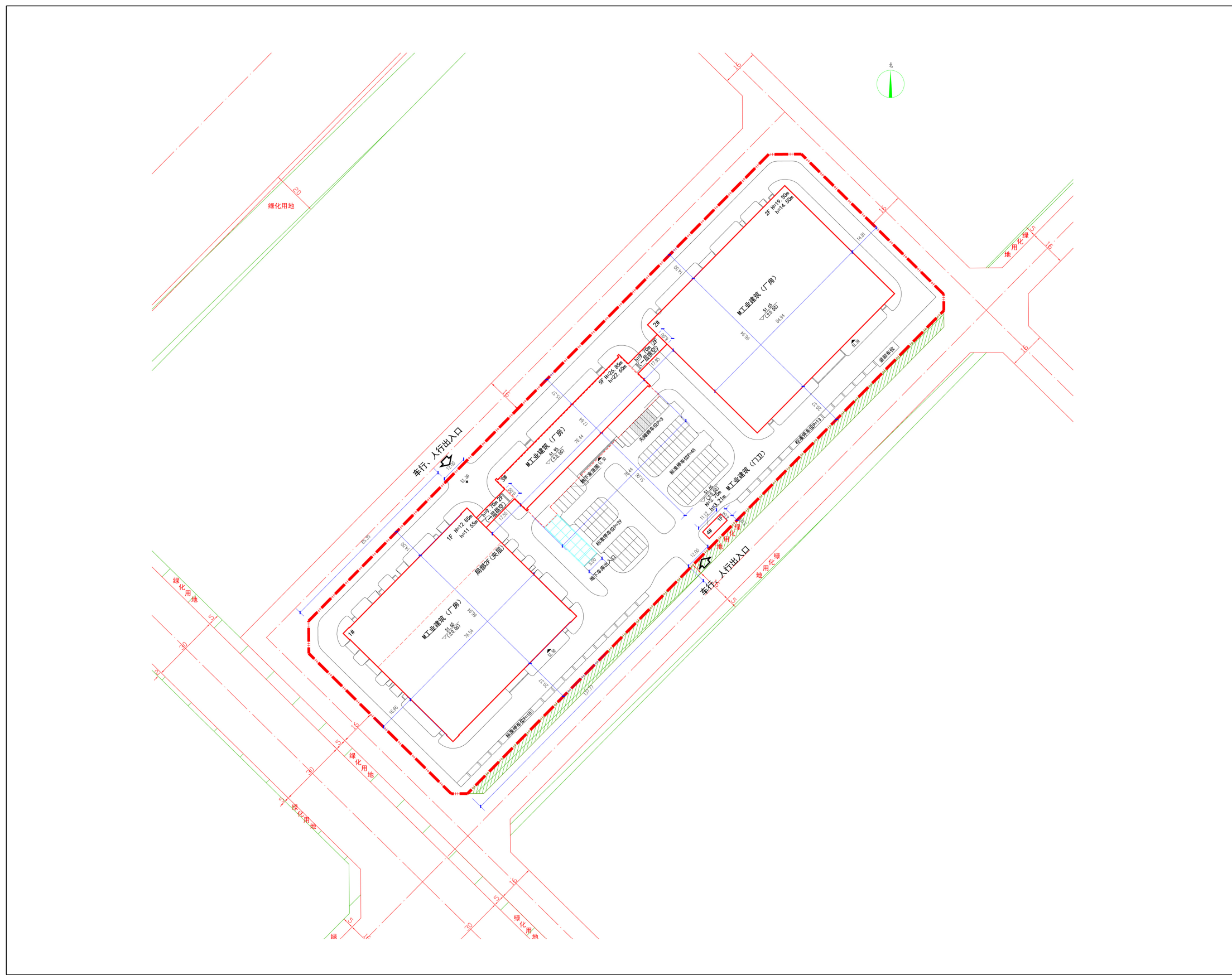
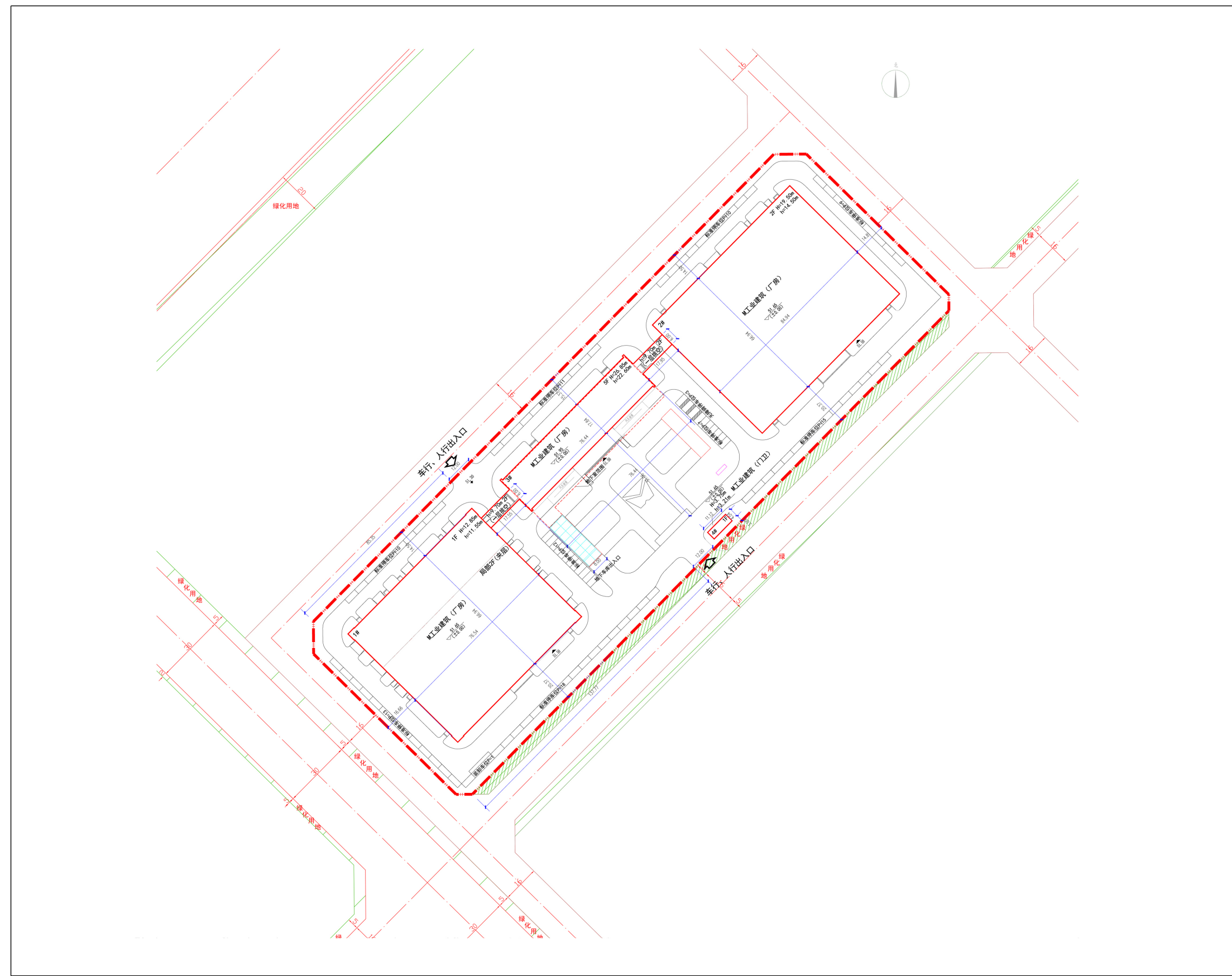


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳仪表科学研究院有限公司位于沈阳市浑南区浑南东路49-28号的仪表院总部搬迁工程项目规划许可变更批前公示

沈阳仪表科学研究院有限公司位于沈阳市浑南区浑南东路49-28号的仪表院总部搬迁工程项目，规划用地性质为工业用地，面积为30895平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为园区车位位置调整，其余审定内容不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年12月6日--2024年12月16日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；

建设单位：沈阳仪表科学研究院有限公司，13555776304；

设计单位：中国联合工程有限公司，13868126744；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准) 邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳仪表科学研究院有限公司
沈阳市自然资源局
2024年12月6日

项目主要经济技术指标表（变更前后无变化）

建设项目经济技术指标统计表

						填表日期：2022年 03 月 09 日			
建设单位	名称（公章）		沈阳仪表科学研究院有限公司		设计单位	名称（公章）		中国联合工程有限公司	
	项目地址		浑南区浑南东路49-28号			资质等级（建筑、规划）		工程设计综合资质甲级	
	开发资质证号		联系人 张耀			设计资质证号		联系人 方正	
			联系电话 13555776304					联系电话 13868126742	
建设用地面积（㎡）	30895				行政办公占地面积	45		行政办公占地比例（%）	0.15%
总建筑面积（㎡）	30939.15		地上（㎡）	28872.75	基底面积（㎡）	12422.66		建筑密度（%）	40.21
			地下（㎡）	2066.4	绿地面积（㎡）	4603.4		绿地率（%）	14.9
计容建设面积（㎡）	34567.22		地上（㎡）	34567.22	容积率	1.12		停车位（个）	121
			地下（㎡）	0	栋数	4		地上（个）	109
								地下（个）	12
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	28872.75	厂房建筑面积（㎡）		28827.75		厂房，层高超8米的厂房建筑面积5694.47㎡；标准车位117个，无障碍车位3个，装卸车位1个。		
			门卫建筑面积（㎡）		45				
	地下建筑面积（㎡）	2066.4	地下设备用房建筑面积（㎡）		734.1				
			地下车库建筑面积（㎡）		1041.1				
			地下消防水池建筑面积（㎡）		291.2				
建筑区间	厂房		门卫						
	28827.75		45						
配建停车位（个）	58		1						

鸟瞰图（3#厂房前停车位变化）

