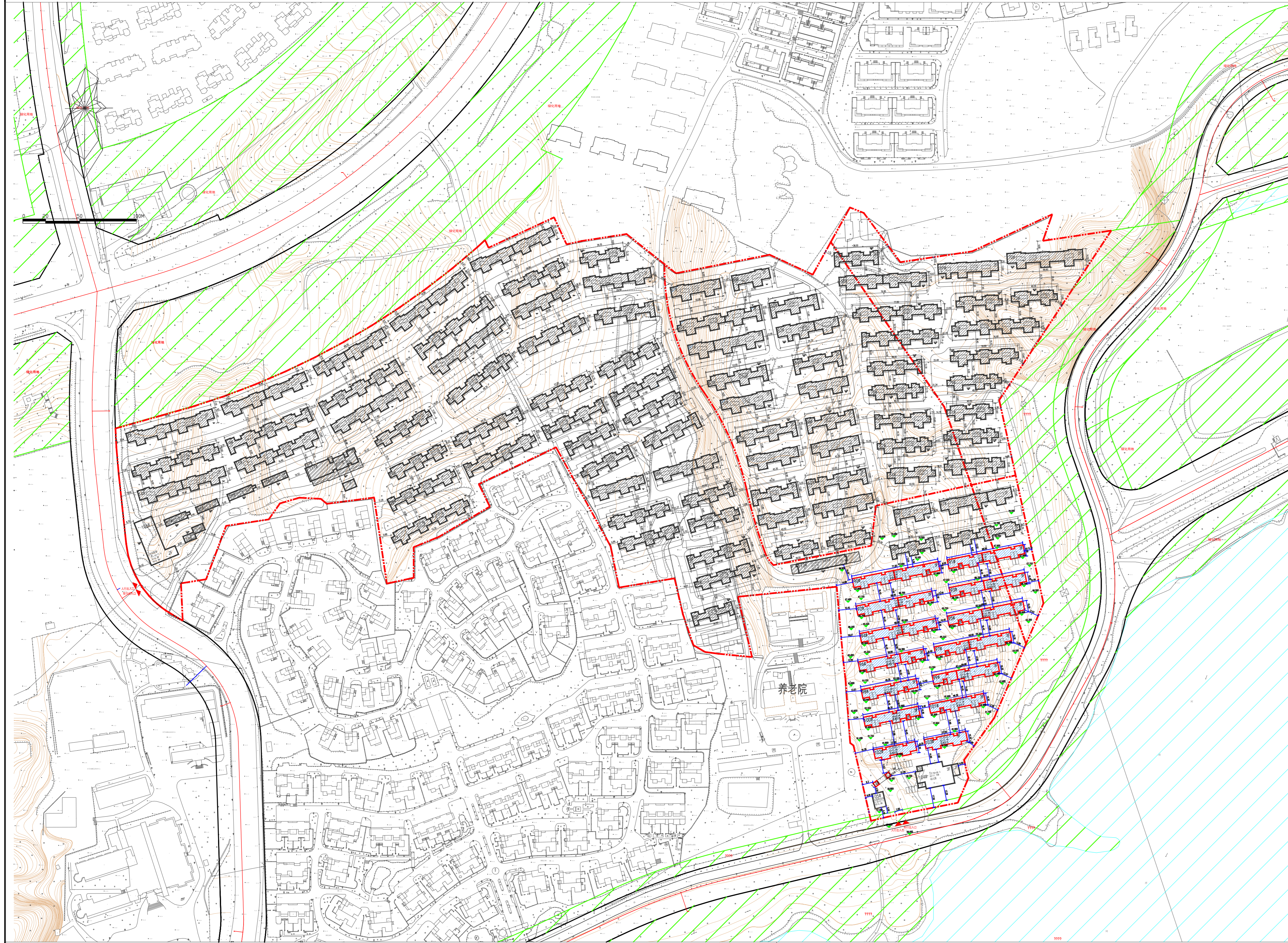
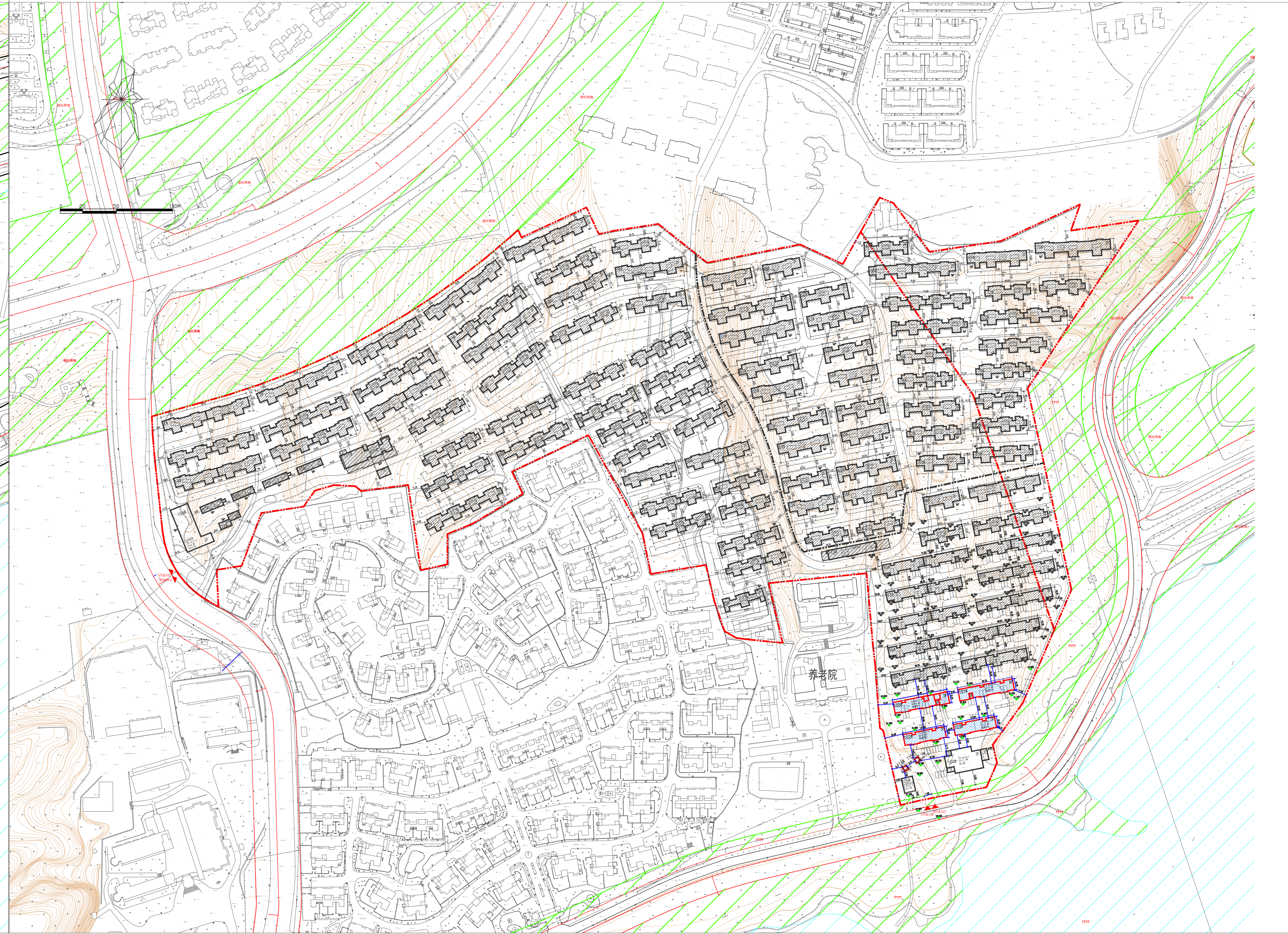


沈阳市建设工程规划许可证变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳新希望置业有限公司位于沈阳市浑南区高坎街道的寰山（东区）1期项目规划变更批前公示

沈阳新希望置业有限公司开发的沈阳市浑南区高坎街道寰山（东区）1期项目，规划用地性质为居住、商业，面积为147447.8平方米。建设单位申请规划变更，具体内容涉及100#-103#住宅建筑平面及立面进行变更，门卫114#建筑平面及立面进行变更，增加门卫115#建筑等。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年12月17日--2024年12月25日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局棋盘山分局审批科，17642059007；
建设单位：沈阳新希望置业有限公司，024-88025556；
设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-81054596；
②信函请寄至：沈阳市浑南区森林路88号（以邮戳日期为准，请注明“规划公示”字样，邮编：110163）；
③电子邮箱：qsfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 依照《中华人民共和国行政许可法》第四十七条的规定，申请人、利害关系人可在收到本告知书之日起五个工作日内向本局提出听证申请，逾期未提出的，视为你（单位）放弃上述权利。现将有关事项公告如下：
①确定利害关系人原则
利害关系人应为与公示项目具有相邻关系，且切身利益受到该项目公示内容直接影响的公民、法人或其他组织。
②申请召开听证会代表条件
与本项目听证内容具有利害关系的年满18周岁、具备完全民事行为能力，且与该项目公示内容有利关系的公民、法人或者其他组织。
③申请方式
申请人、利害关系人持本人身份证（法人、其他组织的持单位介绍信）、房产证及其他能证明与该项目公示内容有利关系的材料（原件及复印件）；单位申请另需提供营业执照及法定代表人的授权委托书等。
④听证会代表确定方式
利害关系人提出听证申请的人数不超过5人的，可以全部参加听证；申请人数超过5人的，由全部听证申请人共同推选5名听证代表，并需填写由全部听证申请人签名的推选书，不能推选出听证代表，则由沈阳市自然资源局棋盘山分局指定5名听证代表（或采取抽签的方式产生5名听证代表）。

沈阳市自然资源局棋盘山分局
2024年12月17日

变更前鸟瞰图



变更后鸟瞰图



寰山(东区)1期主要经济技术指标		
类型	变更前	变更后
建设用地面积(m ²)	147447.81	147447.80
总建筑面积(m ²)	71779.86	71915.92
计容建筑面积(m ²)	67263.8	67399.86
地上建筑面积(m ²)	70430.86	70566.92
地下建筑面积(m ²)	1349	1349
容积率	0.46	0.46
商业比例	2.46%(综合 0.94%)	2.46%(综合 0.94%)
建筑密度	24.07%	24.21%
绿地率	44.87%	44.87%
栋数(栋)	72	73
停车位(辆)	806	806