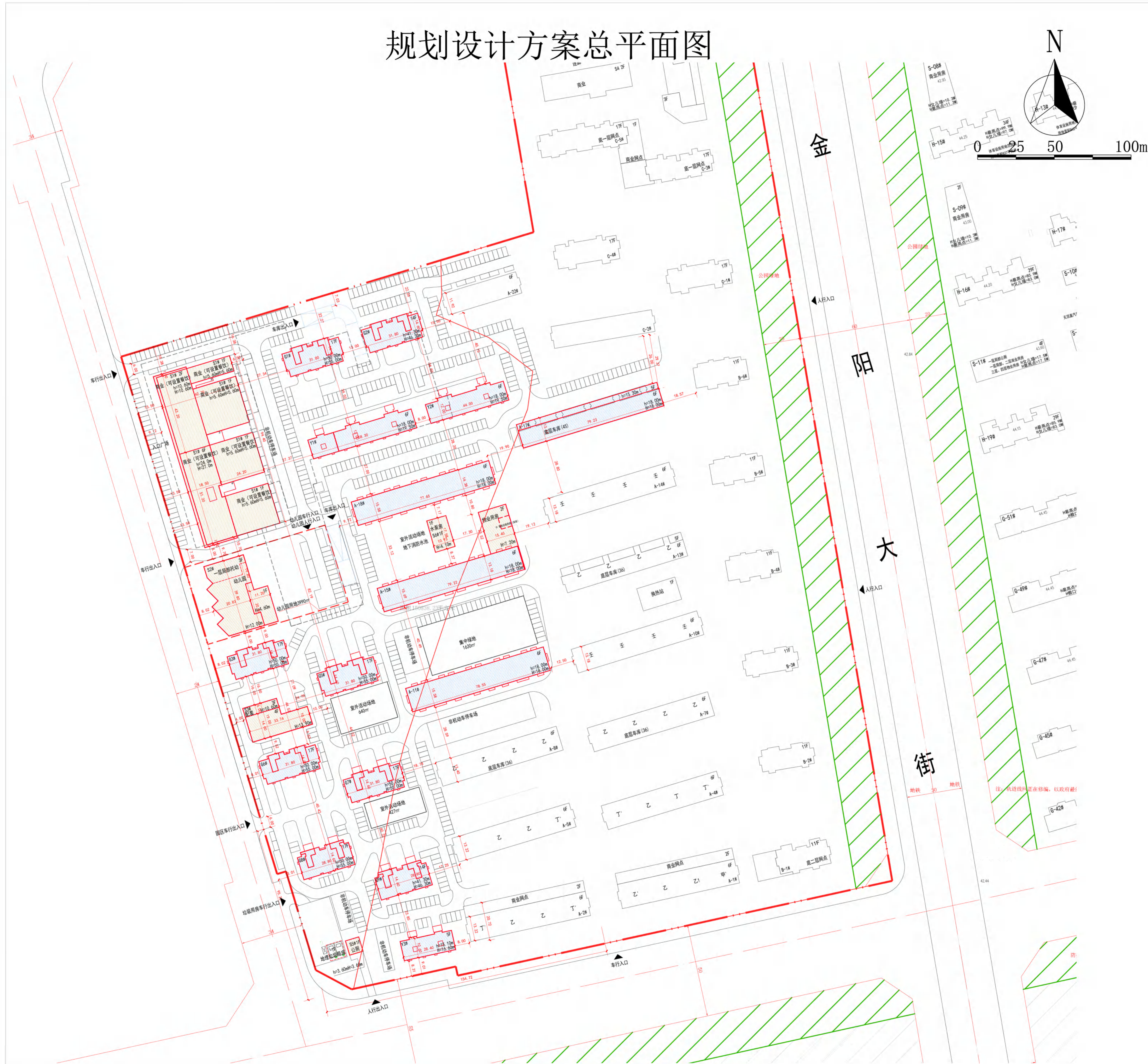


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳嘉榆房地产开发有限公司位于浑南区树台街1号的嘉榆新城三期项目规划许可批前公示

沈阳嘉榆房地产开发有限公司开发的浑南区树台街1号的嘉榆新城三期项目，规划用地性质为居住，面积为150832.5平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年12月19日—2024年12月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳嘉榆房地产开发有限公司，024-23815151；

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司，024-31098918；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。

③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳嘉榆房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2024年12月19日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表（三期）

项目名称		沈阳嘉榆房地产开发有限公司		设计单位		基准方中建筑设计股份有限公司	
项目地址		浑南区树台街1号		浑南区树台街1号		浑南区树台街1号	
开发资质		91210112MA0940JRD3		91210112MA0940JRD3		91210112MA0940JRD3	
建设用地面积 (m²)		150832.5		150832.5		150832.5	
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	120872.18		105241.98		105241.98	
	地下 (m²)	15630.2		15630.2		15630.2	
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	99797.16		99797.16		99797.16	
	地下 (m²)	90.18		90.18		90.18	
地上建筑面积 (m²)	住宅面积 (m²)	89716.99		89716.99		89716.99	
	车库面积 (m²)	997.45		997.45		997.45	
	商业面积 (m²)	8775.94		8775.94		8775.94	
	物业服务用房 (m²)	36.6		36.6		36.6	
	物业管理用房 (m²)	855		855		855	
	社区管理用房 (m²)	880		880		880	
	养老用房 (m²)	760		760		760	
	卫生用房 (m²)	300		300		300	
	幼儿园 (m²)	2480		2480		2480	
	托儿所 (m²)	200		200		200	
	地上设备用房 (m²)	190		190		190	
	地上非机动车库 (m²)	60		60		60	
地下建筑面积 (m²)	地下非机动车库 (m²)	9068.12		9068.12		9068.12	
	其他地下建筑 (m²)	4703.22		4703.22		4703.22	
	地下设备用房 (m²)	1638.68		1638.68		1638.68	
	地下非机动车库 (m²)	130		130		130	
商业面积 (m²)	90.18		90.18		90.18		
住宅户数 (户)	1161		1161		1161		
配建停车位 (个)	8866.12		8866.12		8866.12		

注：请在办理建筑扩初设计审查通知单及工程规划许可时提供此表。计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等执行。

## 鸟瞰图

