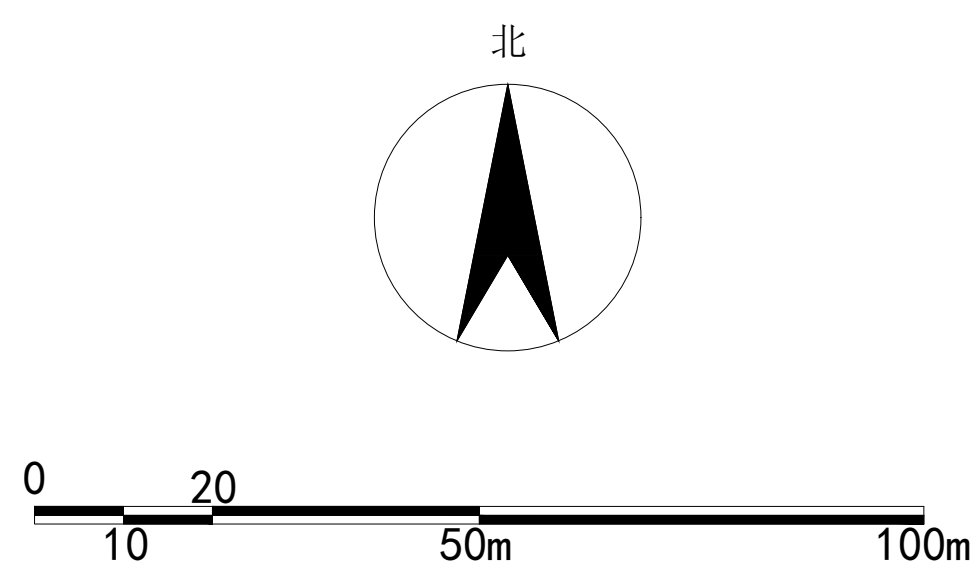


# 规划设计方案总平面图



拓荆科技股份有限公司位于浑南区文德街80号的拓荆科技高端半导体设备产业  
化基地建设项目规划许可批前公示

拓荆科技股份有限公司位于浑南区文德街80号的拓荆科技高端半导体设备产业化基地建设项目，规划用地性质为一类工业用地，面积为27962.93平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话:

审批部门:沈阳市自然资源局, 024-24820955;

建设单位:拓荆科技股份有限公司, 18604144635;

设计单位:天津大学建筑设计规划研究总院有限公司, 13820848536;

②)信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮截日期为准)

③电子邮箱:hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

拓荆科技股份有限公司  
沈阳市自然资源局  
2024年12月20日

建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	72662.93	办公及业务用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	87.18	行政办公用地占比 (%)	0.31%
		公共及业务设施建筑面积 (m <sup>2</sup> )	139.97	(其中)公共建筑占比 (%)	7.02%
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	42997.65	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	40304.41	建筑密度 (%)	36.76%
		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2693.24	绿地率 (%)	15.00%
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	50329.41	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	40304.41	容积率	2.88
		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2693.24	停车位 (个)	161
		地下停车位 (个)	0.00	地上停车位 (个)	161
				地下停车位 (个)	0
总建筑面积	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	厂房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	33220.44	厂房、设备用房中层及以上楼层部分建筑面积 10023.00平方米;	
		库场建筑面积 (m <sup>2</sup> )	318.99		
		设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6560.60		
		门卫室建筑面积 (m <sup>2</sup> )	196.97		
		地下停车场建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00		
	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2693.24	地上停车位161个,其中标准车位155个,无障碍停车位4个,中巴位2个(停车位数量4个);无拖车车位	
		地下设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2693.24		