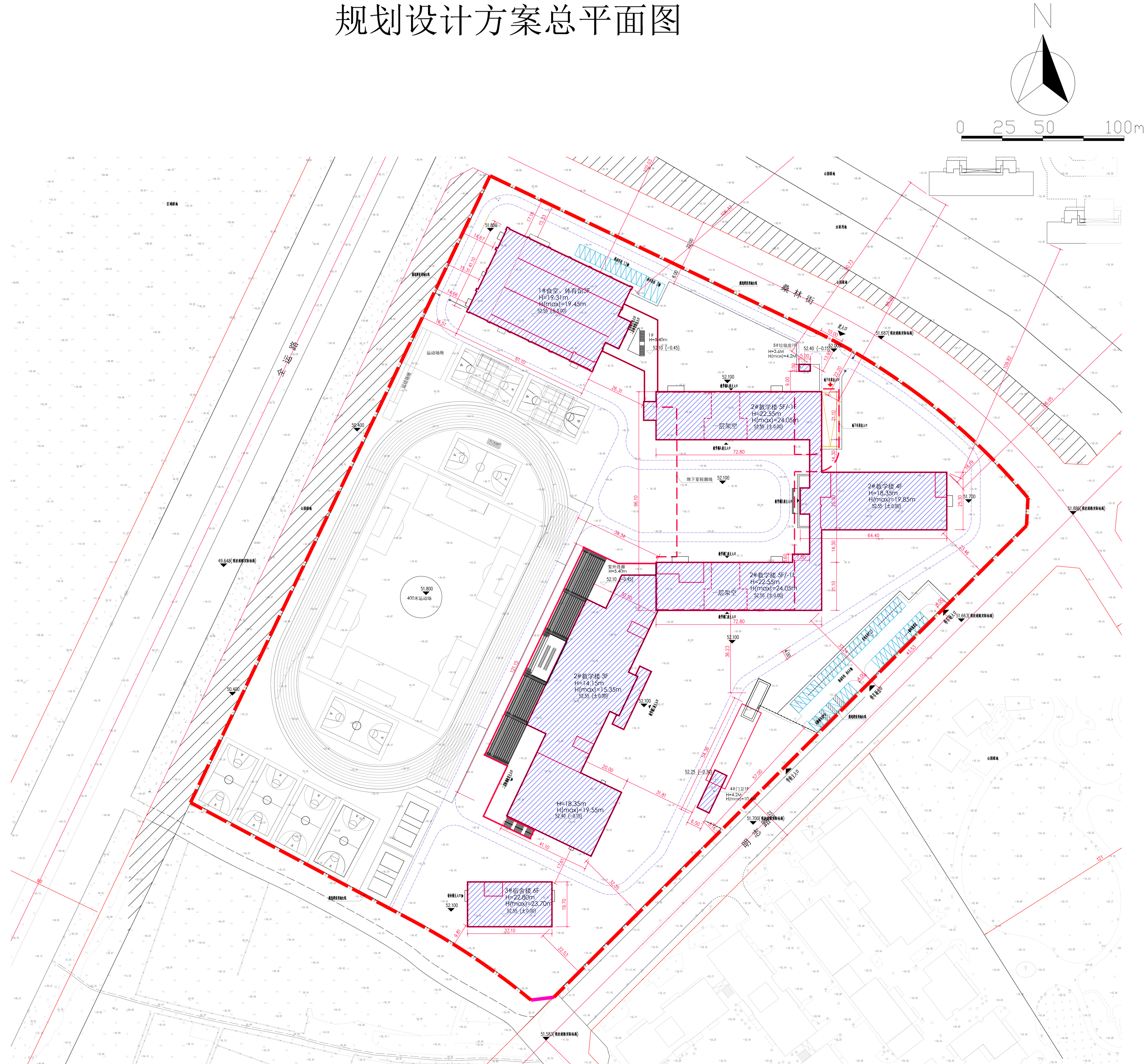


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市浑南区城市建设事务服务中心位于沈阳市浑南区的沈阳市第二中学浑南分校一期工程项目规划许可批前公示

沈阳市浑南区城市建设事务服务中心开发的位于沈阳市浑南区，北至桑林街、东至明志路、西至全运路、南至二期工程用地的沈阳市第二中学浑南分校一期工程项目，规划用地性质为教育用地，总面积为72175.42平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年12月23日-2024年12月31日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳市浑南区城市建设事务服务中心，024-23413871；
设计单位：天津市建筑设计研究院有限公司，13752521992；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科 邮编：110167。
③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市浑南区城市建设事务服务中心
沈阳市自然资源局
2024年12月23日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
建设单位	名称			设计单位	名称		天津市建筑设计研究院有限公司			
	项目地址	联系人	联系电话		资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	左刚	
					设计资质证书号		A112002106		联系电话 13752521992	
建设用地面积（㎡）		72175.42		商业面积（㎡）		商业比（%）				
总建筑面积（㎡）	50536	地上（㎡）	45171	基底面积（㎡）		14414	建筑密度（%）		20	
		地下（㎡）	5365	绿地面积（㎡）		25262	绿地率（%）		35	
计容建筑面积（㎡）	45171	地上（㎡）	45171	容积率		0.63	停车位（个）	155	地上（个）	60
		地下（㎡）	0	栋数		5			地下（个）	95
总建筑面积（㎡）	地上各部分建筑面积（㎡）	45171	教学楼面积（㎡）		34343		本项目车位总数155个，其中标准车位143个、校车车位3个、短时落客停车位5个、无障碍车位4个。			
			食堂、体育馆面积（㎡）		6006					
			宿舍楼面积（㎡）		4412					
			门卫室面积（㎡）		201					
			垃圾房面积（㎡）		15					
			地库出入口面积（㎡）		194					
	地下各部分建筑面积（㎡）	5365	人防停车库面积（㎡）		3744					
			设备用房面积（㎡）		1621					

注：请在办理建筑规划许可及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建建[2015]94号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

