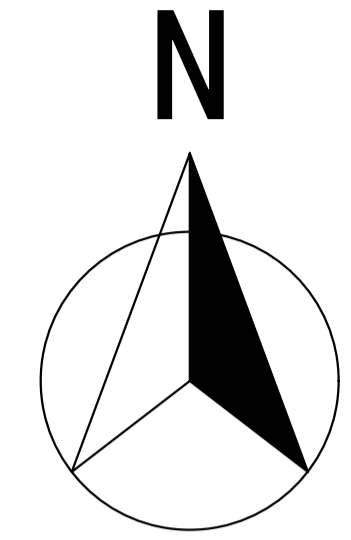
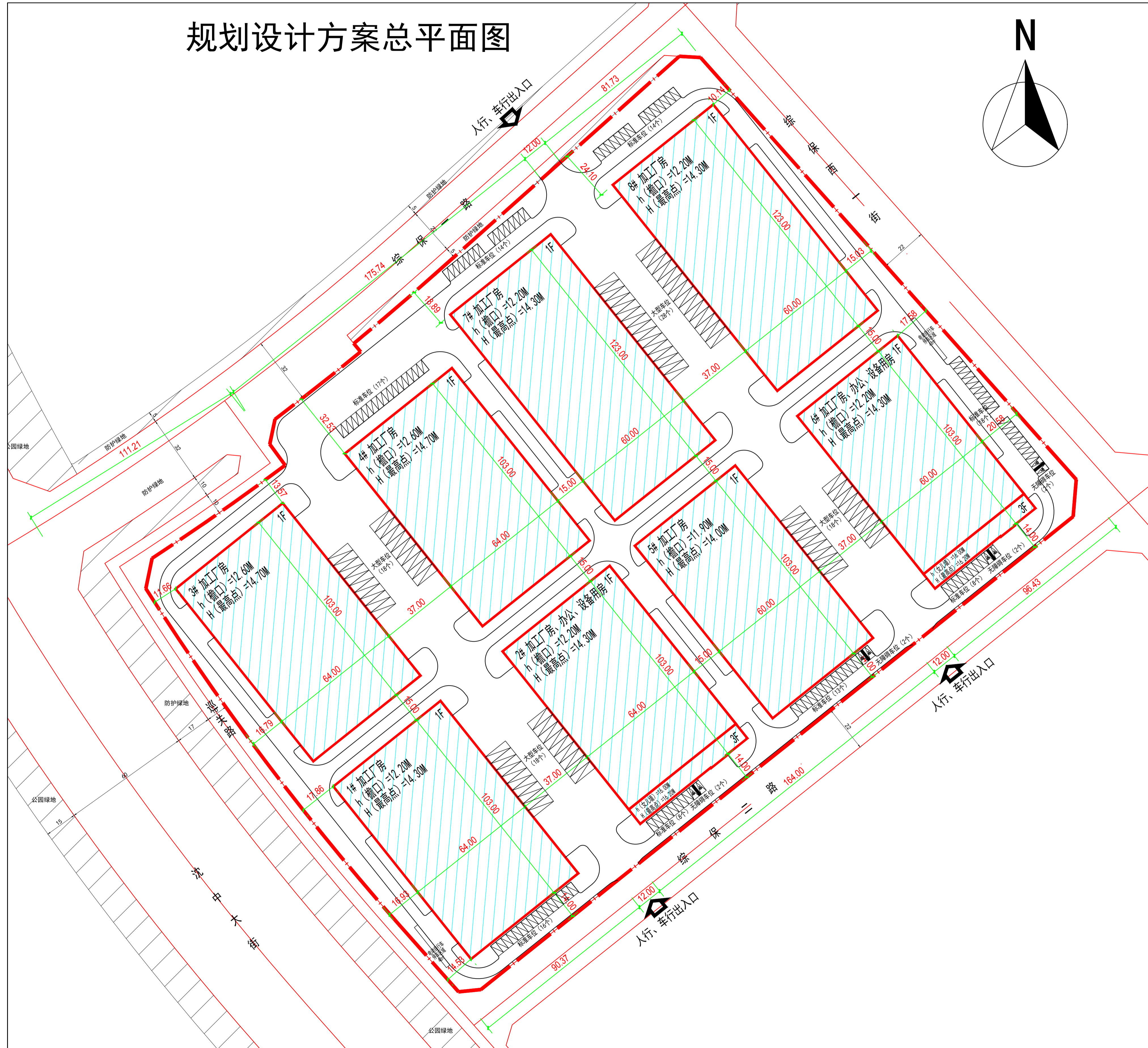


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳交通建设发展有限公司位于沈阳市沈中大街181号的沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#地块项目规划许可批前公示

沈阳交通建设发展有限公司位于沈阳市沈中大街181号的沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#地块项目，规划用地性质为一类工业用地，用地面积为99113.08平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年04月09日—2025年04月17日（7个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，024-82613349；
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，15942647390；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsbk-zrzj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申辩则视为放弃上述权利。

沈阳交通建设发展有限公司
沈阳市自然资源局
2025年04月09日

主要经济技术指标

沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#地块项目综合经济技术指标统计表

| 建设单位 | | 设计单位 | | 监理单位 | |
|------------|------------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|
| 名称(公司) | 沈阳交通建设发展有限公司 | 名称(公司) | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 名称(公司) | 中国建设监理集团有限公司 |
| 项目地址 | 辽宁省沈阳市沈中大街181号 | 负责人 | 周云龙 | 资质等级(建筑、规划) | 甲级 |
| 开发资质证书 | 联系电话 13947524088 | 设计资质证书 | 15942647390 | 行政办公用地比例 | 0.00% |
| 建设用地面积(m²) | 99113.08 | 行政办公用地面积 | 0 | 建筑密度(%) | 53.97% |
| 总建筑面积(m²) | 55636.64 | 地上(m²) | 55636.64 | 绿地率(%) | 14.99% |
| 计容建筑面积(m²) | 108058.24 | 地下(m²) | 0 | 容积率 | 1.09 |
| 总建筑面积(m²) | 55636.64 | 地上建筑面积(m²) | 52421.6 | 地上(个) | 198 |
| 计容建筑面积(m²) | 108058.24 | 地下建筑面积(m²) | 0 | 地下(个) | 0 |
| 地上建筑面积(m²) | 55636.64 | 地上厂房建筑面积(m²) | 52421.6 | 地上(个) | 198 |
| 地下建筑面积(m²) | 0 | 办公建筑面积(m²) | 2576.95 | 地下(个) | 0 |
| 地上(个) | 198 | 设备用房建筑面积(m²) | 638.69 | 地上(个) | 198 |
| 地下(个) | 0 | 地下室建筑面积(m²) | 0 | 地下(个) | 0 |

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》（辽建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；

2、半地下室、地下室建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

