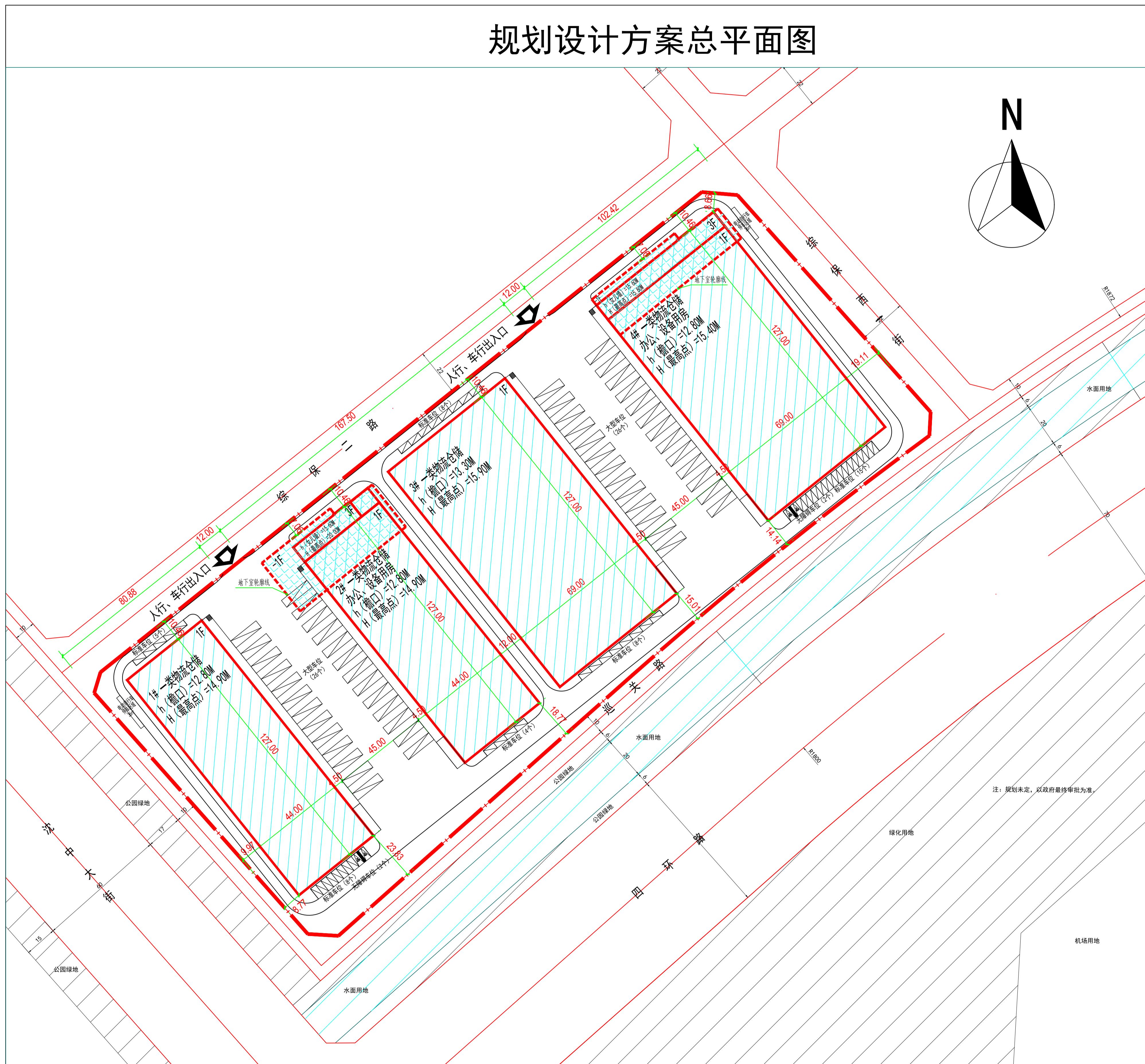


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳交通建设发展有限公司位于沈阳市沈中大街183号的  
沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流9-1#地块项目

### 规划许可批前公示

沈阳交通建设发展有限公司位于沈阳市沈中大街183号的沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流9-1#地块项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，用地面积为58240.79平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年04月09日——2025年04月17日（7个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，024-82613349；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，15942647390；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳交通建设发展有限公司

沈阳市自然资源局

2025年04月09日

## 主要经济技术指标

沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流9-1#地块项目  
综合经济技术指标统计表

建设单位		沈阳交通建设发展有限公司		设计单位		中国建筑东北设计研究院有限公司	
名称	项目地址	联系人	周云龙	资质等级	甲级	联系人	李光元
建设单位	辽宁省沈阳市沈中大街183号	联系人	周云龙	设计单位	A121002554-10/1	联系人	15942647390
开发资质证书号		联系电话	13947524088	行政办公占地面积 (m²)	0	行政办公占土地比例	0.00%
建设用地面积 (m²)	58240.79	地上 (m²)	30750.47	基底面积 (m²)	28778.34	建筑密度 (%)	49.41%
总建筑面积 (m²)	33913.1	地下 (m²)	2162.63	绿地面积 (m²)	7444	绿地率 (%)	12.78%
计容建设面积 (m²)	58480.67	地上 (m²)	58480.67	容积率	1.00	停车位 (个)	104
		地下 (m²)		栋数	4	地上 (个)	104
总建筑面积 (m²)	30750.47	物流仓储建筑面积 (m²)	27730.2	层高超过8米的物流仓储建筑面积	27730.2	层高超过8米的物流仓储建筑面积	27730.2
		办公建筑面 (m²)	2522.46	地上车位 (个)	104个	地上车位 (个)	104个
		设备用房建筑面积 (m²)	495.81	地下车位 (个)	495.81	地下车位 (个)	495.81
		地下设备间建筑面积 (m²)	545.02	人防地下室建筑面积 (m²)	2620.61		
建筑区间							
配建停车位 (个)							

注：请在办理建筑工程施工许可证时提供此表。  
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算规定》（辽住建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；  
2、半地下、地下商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图

