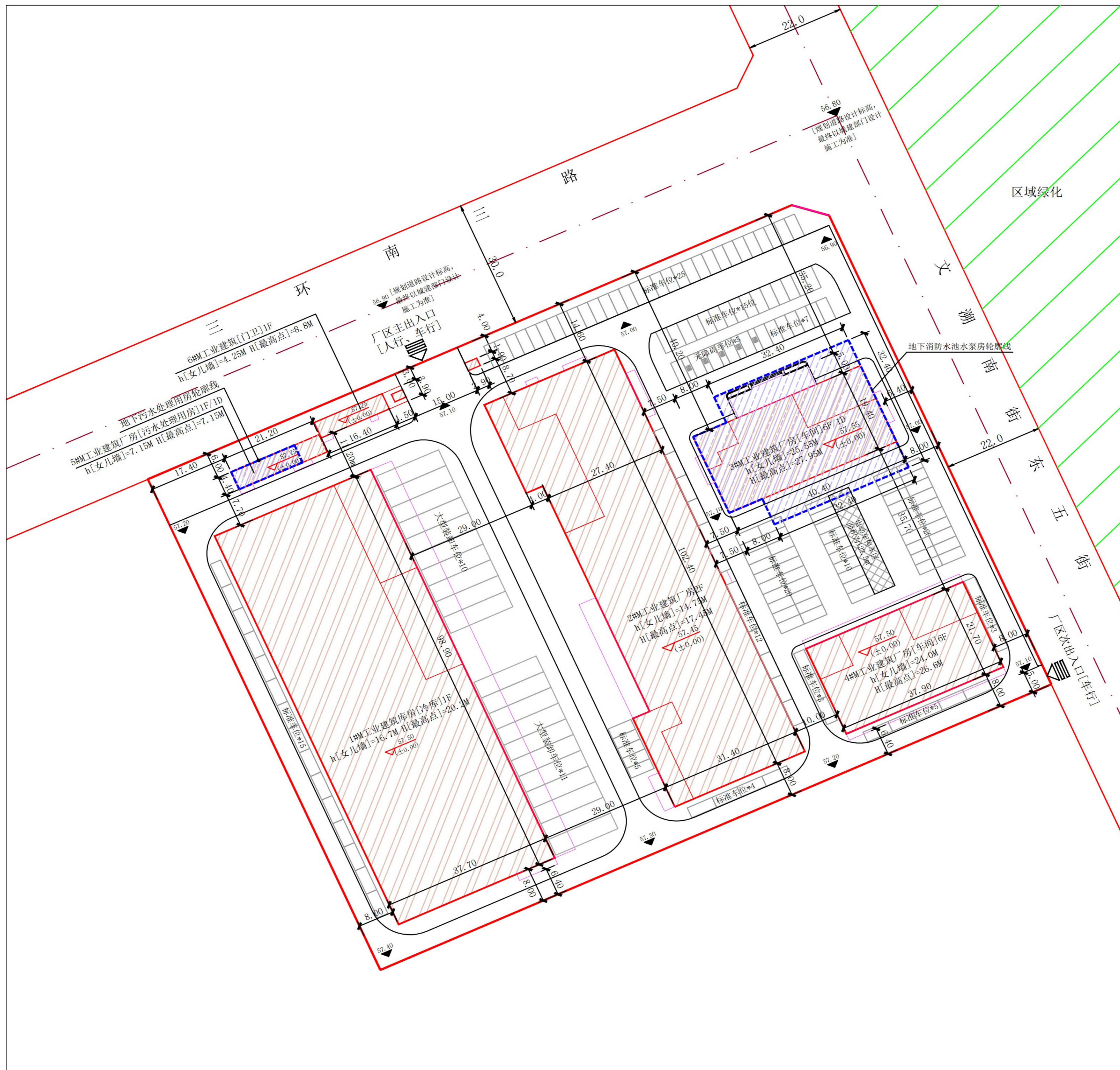


沈阳市建设工程规划许可批前公示

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳裕海供应链有限公司位于浑南区麦子屯620号
华莱士辽宁区域供应链中心项目规划许可批前公示

沈阳裕海供应链有限公司开发的浑南区麦子屯620号华莱士辽宁区域供应链中心项目，规划用地性质为一类工业用地，面积为20231.90平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年4月28日—2025年5月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳裕海供应链有限公司，18809809929；

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司，13515040807；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳裕海供应链有限公司

沈阳市自然资源局

2025年4月28日

公示信息

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳裕海供应链有限公司		名称(公章)		中城科泽工程设计集团有限责任公司		
建设单位	项目地址	辽宁省沈阳市浑南区文湖南街东五街西	联系人	华孝鼎	设计单位	资质等级(建筑)	甲级	
开发资质证号			联系电话	18668760066	设计资质证号	A132012406	联系人	周文辉
						联系电话	13515040807	
建设用地面积(m ²)	20231.90	办公及生活服务设施占地面积(m ²)	74.60	行政办公比(%)	0.37%			
		办公及生活服务设施建筑面积(m ²)	74.6	行政办公比(%)	0.34%			
总建筑面积(m ²)	23249.50	地上(m ²)	21977.66	基底面积(m ²)	8466.97	建筑密度(%)	41.85%	
		地下(m ²)	1271.84	绿地面积(m ²)	519	绿地率(%)	2.57%	
计容建筑面积(m ²)	25719.62	地上(m ²)	25719.62	容积率	1.27	停车位	170	
		地下(m ²)	0	栋数	6	地上(个)	170	
						地下(个)	0	
总建筑面积	地上建筑面积(m ²)	21977.66	库房建筑面积(m ²)	4753.08	库房建筑层高超过8米部分的建筑面积3621.06平方米；厂房建筑层高超过8米部分的建筑面积120.9平方米；地上车位170个，其中标准车位144个，无障碍车位5个，大型装卸车位21个。			
			门卫建筑面积(m ²)	74.6				
		厂房建筑面积(m ²)	17149.98					
	地下建筑面积(m ²)	1271.84	地下设备间建筑面积(m ²)	1271.84				

注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

