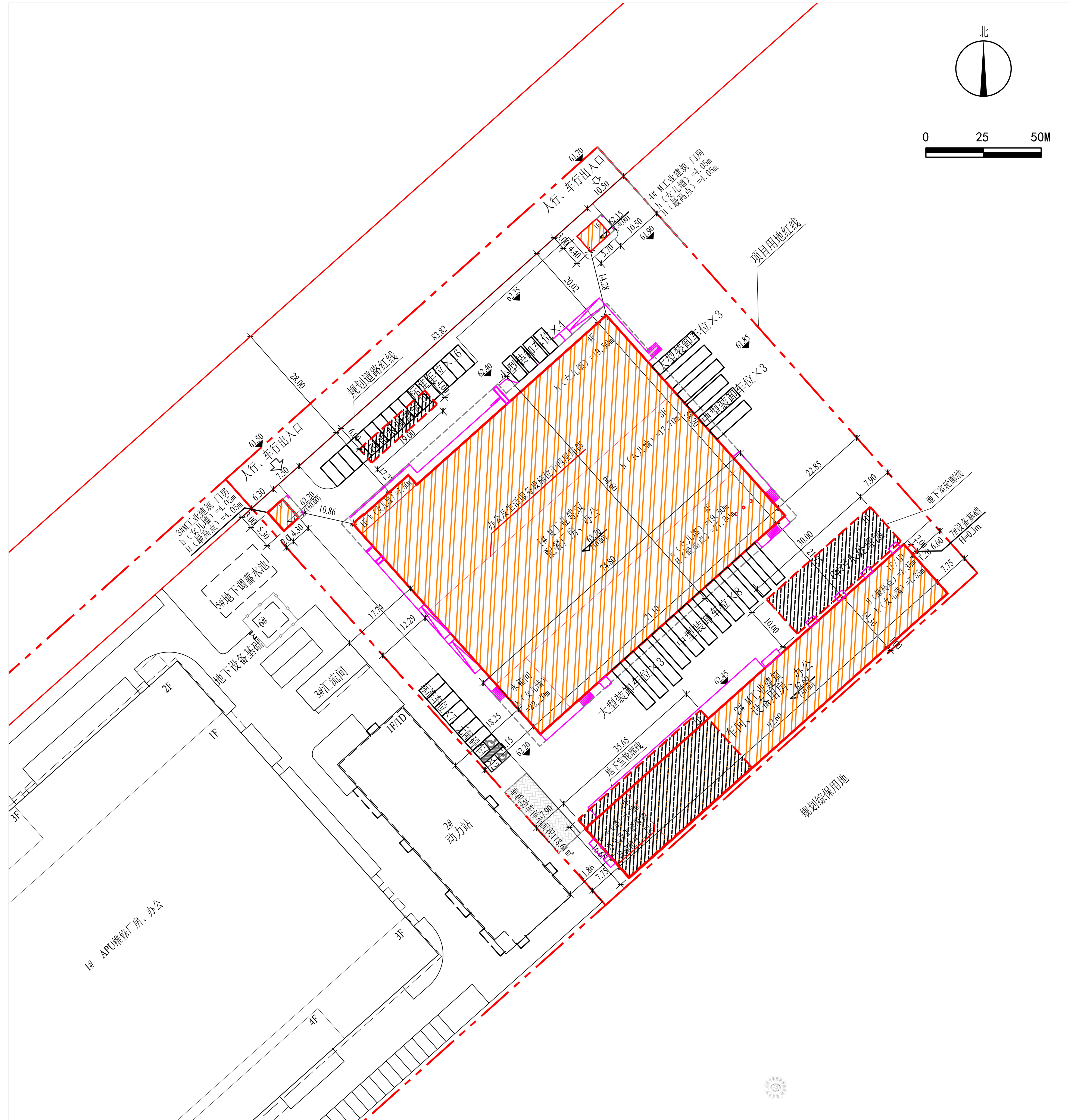


沈阳桃仙机场南航基地新建配餐厂房项目规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国南方航空股份有限公司位于浑南区机场北二路1号
沈阳桃仙机场南航基地新建配餐厂房项目规划许可批前公示

中国南方航空股份有限公司开发的浑南区机场北二路1号沈阳桃仙机场南航基地配餐厂房项目，规划用地性质为机场用地，面积为13375平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年4月29日—2025年5月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：中国南方航空股份有限公司，020-86112480；

设计单位：中国中元国际工程有限公司，010-68458355；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

中国南方航空股份有限公司

沈阳市自然资源局

2025年4月29日

公示信息

建设项目经济技术指标统计表

名称（公章）		中国南方航空股份有限公司		名称（公章）		中国中元国际工程有限公司				
建设单位	项目地址	浑南区机场北二路1号	联系人	叶航宇	设计单位	资质等级（建筑）	综合甲级	联系人	赵莹莹	
	开发资质证号		联系电话	13394948812		设计资质证号	A111000295-10/1	联系电话	13810381402	
建设用地面积（m ² ）	13375.00	办公及生活服务设施建筑面积（m ² ）	1810.62	行政办公比（%）	13.50%					
总建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	13414.70	基底面积（m ² ）	5568.2	建筑密度（%）	41.63%				
	地下（m ² ）	593.57	绿地面积（m ² ）	935	绿地率（%）	6.99%				
计容建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	13414.70	容积率	1.00	停车位（个）	46				
	地下（m ² ）	0	栋数	4	构筑物	3				
总建筑面积	地上建筑面积（m ² ）	13414.7	办公建筑面积（m ² ）	1749.3	地上标准车位	23个	无障碍车位	2个	小型装卸车位	4个
			厂房建筑面积（m ² ）	10279.9		中型装卸车位	11个		大型装卸车位	6个
			车间建筑面积（m ² ）	745.03		（1:2折算），大型装卸车位6个（1:2.5折算）折算后计算总量实际为60个。				
			设备用房建筑面积（m ² ）	579.15						
			门卫建筑面积（m ² ）	61.32						
		地下建筑面积（m ² ）	593.57	地下停车建筑面积（m ² ）	0					

注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

