

# 沈阳市建设工程规划方案公示板

## 规划设计方案总平面图



总平面图

## 公示信息

沈阳和平湾城市发展有限公司商业（南堤西南-1地块）项目规划许可批前公示  
沈阳和平湾城市发展有限公司位于和平区和浑湾地区商业（南堤西南-1地块）项目，规划用地性质为商业用地（B1）、商务用地（B2），面积为61971.22平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年8月4日—2025年8月12日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；  
建设单位：沈阳和平湾城市发展有限公司，024-31913733；  
设计单位：天津市政工程设计研究院有限公司，022-27815311  
②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）  
③电子邮箱：hpfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”字样）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局  
2025年8月4日

## 主要技术经济指标

填表人：沈阳和平湾城市发展有限公司		审核人：马玉龙		填表日期：2025年7月25日	
名称(公章)	沈阳和平湾城市发展有限公司	名称(公章)	天津市政工程设计研究院有限公司	名称(公章)	沈阳和平湾城市发展有限公司
项目地址	和平区南堤西路	联系人	马玉龙	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司
开发资质证号	21010220250218 临 019	联系电话	18304009890	资质等级(建筑、规划)	工程设计综合资质甲级
建设用地位号	61971.22	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司	设计资质证号	A112002462
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	189514.63	商业面积(m <sup>2</sup> )	92956.83	商业比(%)	100%
地上(m <sup>2</sup> )	91918.45	基底面积(m <sup>2</sup> )	17014.55	建筑密度(%)	27.5%
地下(m <sup>2</sup> )	97596.18	绿地面积(m <sup>2</sup> )	12456.22	绿地率(%)	20.1%
容积率	1.50	容积数	10栋	地上(个)	14
地下容积数	2栋	地下(个)	2060	地下(个)	2060
地上建筑	办公(可配置餐饮) 71997.91	配套设施的位置、面积			
地下建筑	商业(可配置餐饮) 4438.51	地埋式垃圾站位于9#，建筑：130m			
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	91918.45	出地面楼梯间(m <sup>2</sup> )	383.67	开敞空间位于地块西侧，面积：5000m <sup>2</sup>	
地下建筑	97596.18	地下设备间建筑面积(m <sup>2</sup> )	84001.25	非机动车位：位于5#楼西侧，面积：40m <sup>2</sup> ，数量：20个。	
其它(办公建筑面积等)	71997.91	其它(商业建筑面积等)	15098.36	其它(商业建筑可配置餐饮面积等)	
其它(商业建筑面积等)	15098.36	其它(办公建筑面积等)	5476.89		
配建标准停车位(个)	1843	配建标准停车位(个)	121	配建标准停车位(个)	83
配建特殊停车位(个)	装卸车位6个 短时落客车位8个	配建特殊停车位(个)	装卸车位2个 短时落客车位2个	配建特殊停车位(个)	装卸车位6个 短时落客车位3个

## 鸟瞰图

