

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁中医药大学附属医院国家中医药传承创新中心项目规划许可批前公示

辽宁中医药大学附属医院建设位于皇姑区鸭绿江北街的辽宁中医药大学附属医院国家中医药传承创新中心项目，规划用地性质为医疗卫生用地，面积为48781.87平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年8月6日——2025年8月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
咨询电话：
①. 审批部门：沈阳市自然资源局皇姑分局024-86216100；
建设单位：辽宁中医药大学附属医院，024-28118888；
设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296493；
②. 信函请邮寄至：
沈阳市皇姑区金山北路21-8，皇姑区政务服务中心沈阳市自然资源局皇姑分局行政审批科；
③. 电子邮箱：hgxzspk-zrzy.j@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2025年8月6日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1 填表人：韩新宇 审核人：刘勇				填表日期：2025年 07月 28日						
建设单位	名称（公章）		辽宁中医药大学附属医院		设计单位	名称（公章）		中国中医建设研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市皇姑区韩江北路	联系人	杨春晓		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	刘勇	
开发资质证书号		联系电话		13386857990		设计资质证书号		A111009751 联系电话 31296493		
建设用地面积（㎡）		48781.87		商业面积（㎡）		商业占比（%） <td colspan="2">13.82</td>		13.82		
总建筑面积（㎡）		65216.06	地上（㎡）	51647.82	基底面积（㎡）		6743	建筑密度（%） <td>35</td>		35
			地下（㎡）	13568.24	绿地面积（㎡）		17074			
计容建筑面积（㎡）		51647.82	地上（㎡）	51647.82	容积率		1.06	停车位		786
			地下（㎡）	0	栋数		1	地上（个） <td>726</td>		726
								地下（个）		60
地上建筑面积（㎡）		51647.82	1#国家中医药传承创新中心		51092.56		配套设施的位置、面积			
			2#高压科病房		330.12					
			3#汇流站间		20.24					
			4#暖化设备用房		28.5		备注：本项目规划床位：700个			
			5#燃气调压站		27.72		本项目规划建设786个车位（其中地上718个标准车位、地下60个标准车位，地上2个充电桩车位，6个非机动车位）按照总床位2%设置无障碍车位：16辆，按照总床位15%设置地上充电桩车位：117辆，设置非机动车停车位：30辆；			
总建筑面积（㎡）			地下污水池建卫生间		315.69		本项目1#国家中医药传承创新中心设有地下夹层，夹层高度2.0m，面积6181.61平方米。			
			人防车库建筑面积（㎡）		4122.25					
地下建筑面积（㎡）		13568.24	地上设备用房建筑面积（㎡）		5234.30					
			地下设备用房建筑面积（㎡）		4122.25					

填表说明：建筑面积及计容建筑面积按照现行规范GB50311-2022《民用建筑通用规范》及辽宁省住房和城乡建设厅《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理细则》等计算，配建车位数量按照《沈阳市建设工程配建停车设施标准》（2025年修订）计算。

鸟瞰图

