

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁东辰汽车销售服务有限公司位于经开区沈辽路118号的
汽车4s店商业项目（二期-1）规划许可批前公示

辽宁东辰汽车销售服务有限公司的经济技术开发区沈辽路118号的汽车4s店商业项目（二期-1），规划用地性质为商业，用地面积为32439.99平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年8月6日——2025年8月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：辽宁东辰汽车销售服务有限公司，18624099158；
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司，18102414333；
信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。
电子邮箱：zrzykjfj@spk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

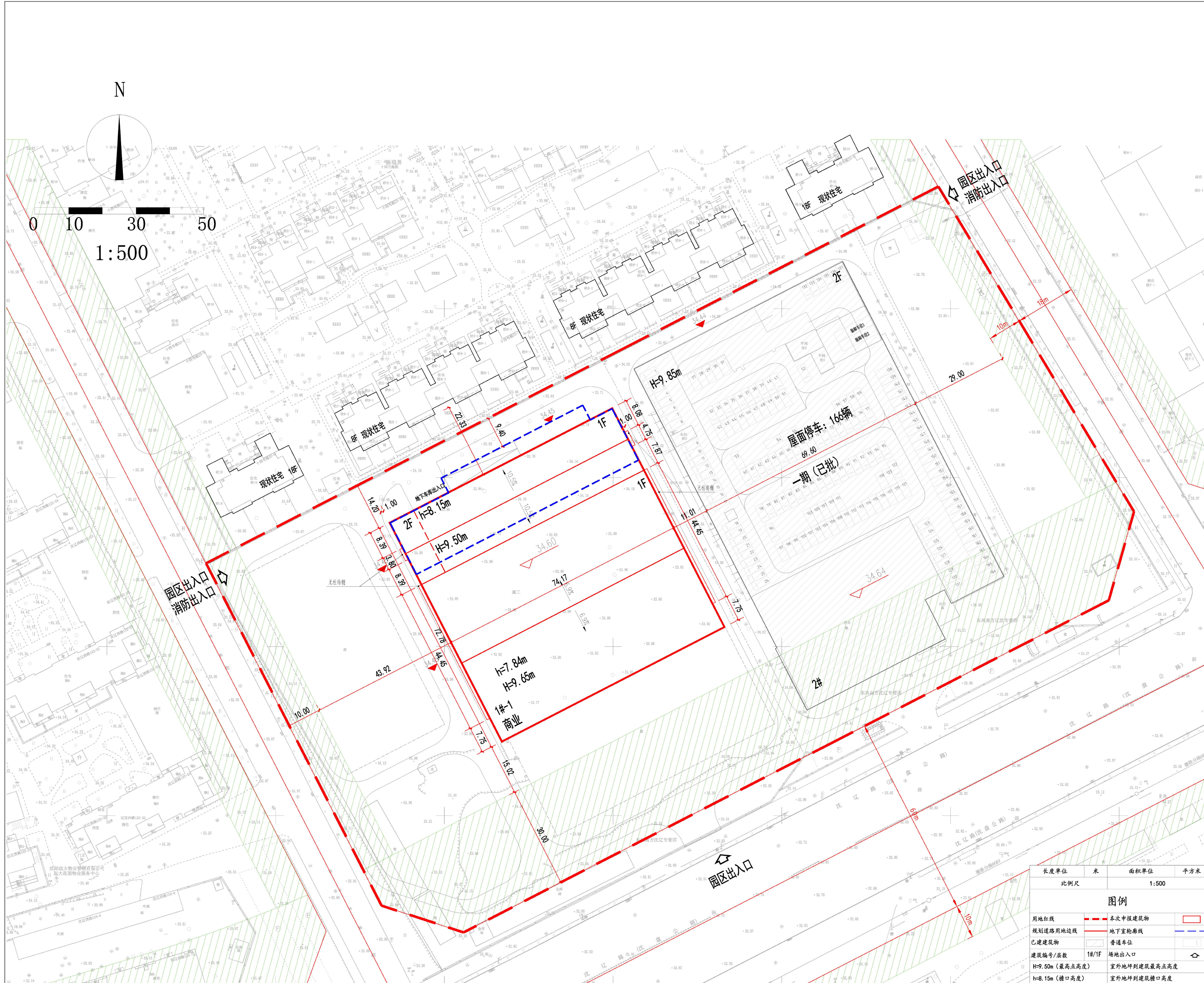
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2025年8月6日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（本期）

填表日期: 2025 年 8 月 6 日											
建设单位	名称（公章） 辽宁东辰汽车销售服务有限公司				设计单位	名称（公章） 天津方标世纪规划建筑设计有限公司					
	项目地址 沈阳市经开区沈辽西路118号		联系人	张瑜		资质等级（建筑、规划） 甲级		联系人	杨亮		
	开发资质证号		联系电话	18624099158		设计资质证号		A112001670	联系电话	18102414333	
建设用地面积（㎡）		32439.99			商业面积（㎡）		5580.53	商业比（%）		100.00%	
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）	5580.53		基底面积（㎡）		5398.1	建筑密度（%）		16.6%（综合40%）	
		地下（㎡）	1496.21		绿地面积（㎡）		4866	绿地率（%）		15%	
计容建筑面积（㎡）		地上（㎡）	5580.53		容积率		0.172 (综合0.542)	停车位（个）	201 (综合)	屋顶（个）	166
		地下（㎡）			核数		1			地上（个）	7
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	5580.53	商业面积（㎡）		5580.53		物业、社区公共用房的位置			
		地下建筑面积（㎡）	1496.21	地下室面积（㎡）		1496.21					
住宅户数 住宅建筑区 间		其它（商业）									
配建停车位（个）		201									

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:500		
图例			
用地红线		本次申报建筑物	
规划道路用地边线		地下室轮廓线	
已建建筑物		普通车位	
建筑编号/层数	1#/1#	场地出入口	
H=9.50m（最高点高度）	室外地坪到建筑檐口高度		
H=8.15m（檐口高度）	室外地坪到建筑檐口高度		