

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

调整前总平面图

调整后总平面图

公示信息



沈阳万科万道产业开发有限公司位于浑南区全运路的1号、3号、5号万科浑南新都会A1、A2、A3居住商业项目规划许可变更批前公示

沈阳万科万道产业开发有限公司位于浑南区全运路的1号、3号、5号万科浑南新都会A1、A2、A3居住商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为50186.94平方米。

建设单位申请03地块建筑方案整体变更。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年8月13日-2025年8月21日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：
审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳万科万道产业开发有限公司，024-83975500；
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司，024-31296999；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号(创新天地9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)邮编：110167。

③电子邮箱：hnsfk-zrzjy@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳万科万道产业开发有限公司
沈阳市自然资源局
2025年8月13日

变更前主要经济技术指标

建设单位	沈阳万科万道产业开发有限公司				中国建筑设计研究院有限公司					
	项目名称	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	联系人	电话		
	91210112MA11229R2G	浑南区全运路1号3号5号	苏江仁	15998154332	中国建筑设计研究院有限公司	A111009751	联系人	31296423		
建设用地上限	184661.64	184661.64	377997.76	377997.76	14928.13	4.0%				
总建筑面积(m²)	497907.76	地上(m²)	120010	地下(m²)	377917.76	容积率	2.00	地上(个)	468	
计容建筑面积(m²)	369323.28	地上(m²)	369323.28	地下(m²)	0	容积率	2.00	地上(个)	468	
地上建筑面积(m²)	住宅面积(m²)	336690.15	商业面积(m²)	14928.13	公共建筑(m²)	1250	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468
	商业面积(m²)	14928.13	公共建筑(m²)	1250	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468		
	公共建筑(m²)	1250	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468				
	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468						
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
地下建筑面积(m²)	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
住宅户数	2842	住宅户数	216	住宅户数	216	住宅户数	216	住宅户数	216	
配建停车位(个)	4263	配建停车位(个)	130	配建停车位(个)	130	配建停车位(个)	130	配建停车位(个)	130	

鸟瞰图

调整前



鸟瞰图

调整后



变更后主要经济技术指标

建设单位	沈阳万科万道产业开发有限公司				中国建筑设计研究院有限公司					
	项目名称	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	联系人	电话		
	91210112MA11229R2G	浑南区全运路1号3号5号	苏江仁	15998154332	中国建筑设计研究院有限公司	A111009751	联系人	31296423		
建设用地上限	184661.64	184661.64	377997.76	377997.76	14928.13	4.0%				
总建筑面积(m²)	497907.76	地上(m²)	120010	地下(m²)	377917.76	容积率	2.00	地上(个)	468	
计容建筑面积(m²)	369323.28	地上(m²)	369323.28	地下(m²)	0	容积率	2.00	地上(个)	468	
地上建筑面积(m²)	住宅面积(m²)	336690.15	商业面积(m²)	14928.13	公共建筑(m²)	1250	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468
	商业面积(m²)	14928.13	公共建筑(m²)	1250	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468		
	公共建筑(m²)	1250	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468				
	其他建筑(m²)	468	地上(个)	468						
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
	地上(个)	468								
地下建筑面积(m²)	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100	地下(个)	100		
住宅户数	2842	住宅户数	216	住宅户数	216	住宅户数	216	住宅户数	216	
配建停车位(个)	4263	配建停车位(个)	130	配建停车位(个)	130	配建停车位(个)	130	配建停车位(个)	130	